

# Dagsorden, Bestyrelsesmøde#22 07-02-23

	<p>Deltagere: Richard Boisen, Claus Tobiasen, Mark Kallan,</p> <p>Afbud: Tom Pedersen</p> <p>Mødet afholdt hos: Henrik, Nr. 70</p> <p>Referent: Mark Kallan</p>
0. Dagsorden	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Godkendelse af referater af bestyrelsesmøde</li> <li>2. Formandens orientering</li> <li>3. Emner til drøftelse             <ol style="list-style-type: none"> <li>A. Generalforsamling 2023</li> <li>B. Møde med naturstyrelsen omkring nye tiltag</li> <li>C. Udvikling af Fællesarealerne</li> <li>D. Evaluering af driftsaftale med HD</li> <li>E. Overtagelse af de sidste fællesarealer</li> <li>F. Afslutning af generalforsamlingen</li> <li>G. Trafikfremmende forhold</li> <li>H. Hjemmeside</li> <li>I. Græsarmeringssten i hjørnerne ved stamvejen</li> </ol> </li> <li>4. Eventuelt.</li> <li>5. Næste møde.</li> </ol>
1. Godkendelse af referat(er)	<p>Bestyrelsesmøde #21 referatet godkendt.</p> <p>Udskriv Generalforsamling 2022 referat til underskrift og efterfølgende offentliggørelse.</p>
2. Formandens orientering	<ol style="list-style-type: none"> <li>A. Opsamling fra sidst – november 2022</li> <li>B. Generalforsamlingen</li> </ol>
3. Emner til drøftelse	<p>A. Generalforsamlingen 2023</p> <p>GF forventes gennemført d. 22. marts. Kl. 19-21</p> <p>Medlemmerne varsles formelt senest d. 1. marts.</p> <p>Forslag til bestyrelsen senest d. 8. marts.</p> <p>Endelig dagsorden offentliggøres senest d. 15. marts.</p> <p>Tilmelding senest d. 15. marts.</p> <p>Revideret dagsorden offentliggøres på hjemmeside.</p> <p>Revideret årsregnskab &amp; budgetforslag tilsendes ved henvendelse.</p> <p>På valg er: Claus, Henrik &amp; Tom er på valg inkl. Suppleanterne.</p> <p>➔ Aktion: Mark udarbejder invitation til GF, Claus bestiller lokalitet. Henrik udarbejder kontigentopkrævning. Varsling og</p>

kontigentopkrævning uddeles samtidigt.  
Richard udskriver og runddeler.

→ Aktion: Årsregnskab udarbejdes af Henrik asap.

B. Samarbejde med skov og naturstyrelsen  
Rågebestanden i bjerreskovparken overvåges løbende.  
Bestyrelsens oplevelser er at bestanden er væsentligt, men ikke boende i skovstykket nærmest Bjerreskovparken.

C. Udvikling af fællesarealerne  
3x Borde-bænkesæt anskaffes, Kalvslund savværk har tidligere leveret attraktiv pris på borde-bænke.

→ Aktion: Claus kører forbi savværket.

Skov og Naturstyrelsen etablerer bålhytte i bjerreskovparken i rydningen nær Bjerreskovparken.  
Bestyrelsen mødes med arbejdsgruppen til fællesarealerne for at drøfte vejen frem og tegne et indlæg til kommende GF om emnet.

→ Aktion: Mark tager kontakt til Jeppe og Say for at afklare vej fremad.

D. Evaluering af driftsaftalen med HedeDanmark  
Snerydningen er evalueret med Hededanmark i januar og manglende rydning af stikstier, samt tilstopning af folks indkørsler er påtalt og vil blive forbedret.

E. Overtagelse af de sidste arealer  
Kommunen vurderer ikke at ny overtagelsesforretning er nødvendig. Bestyrelsen anser overdragelsen som afsluttet. Hededanmark har udarbejdet en trærapport omkring tilstanden på træer i grundejerforeningens arealer.

→ Aktion: Bestyrelsen beslutter selv at udskifte det ene træ der er gået ud, henset til hurtig eksekvering. Hededanmark er kontaktet.

F. Afslutning af Generalforsamlingen 2022  
Referatet sendes til bestyrelsen til gennemlæsning og kommentering, efterfølgende udgivelse.

→ Aktion: Mark

Udbudsmaterialet til arealplejen offentliggøres på hjemmesiden på forespørgsel fra medlem

→ Aktion: Tom offentliggør.

	<p>G. Trafiksikkerhedsfremmende initiativer Chikaner – som fås til ca. 8.000kr pr. stk - er en forudsætning for at lave en hastighedsnedsækning til 30km/t på stamvejen. → Aktion: Claus kan muligvis udarbejde en illustration samt overslag til brug på GF.</p> <p>H. Hjemmeside Tom arbejder på at få foreningens hjemmeside til fungere i nuværende forhold. → Aktion: Mark fremsender bestyrelsesmødereferater til offentliggørelse. Log-in informationer til foreningens hjemmeside gendesendes til bestyrelsen. → Aktion: Tom gensender.</p> <p>I. Græsarmeringssten i hjørnerne Der indhentes tilbud på samme konstruktion, som ved indkørslen til Bjerreskovparken. Der indsamles to tilbud. Hjørnerne ved stamvej sidevej nr. 62 og nr. 57, nærmest bjerreskoven, som er mest opkørte. Tom har fået tilbud på hjørne på 40.000kr for ét hjørne. → Aktion: Claus og Richard tager kontakt til en leverandør.</p>
4. Nye Emner	lab.
5. Eventuelt	lab.
6. Næste møde	D. 22.03.23 kl.1800 (inden GF) mødes bestyrelsen. Øvrig koordinering via mail.

#### Aktionsliste

Emne	Bemærkninger
Grundejerforeningen skal påpege overfor kommunen at der er visne træer i lommen med 19-39.	Aktionspunktet lukkes.
Trafiksikkerhedsforanstaltninger	Claus udarbejder oplæg og pris.
Udbudsmaterialet til arealplejen offentliggøres på hjemmesiden på forespørgsel fra medlem	Tom offentliggør.

## Opmærksomhedspunkter

Emne	Bemærkninger
Lugtgener i fm. Naturgasproduktion	24/3/21: lab.
-	-

## Forhandlingsprotokol

	Emne	Bemærkninger	Afstemning
28/2/22	Bestyrelsen vedtog at tilkøbe Topdanmark Forsikring mod svindel med foreningens netbank.	lab.	5/5 stemte for.
8/9/21	Bestyrelsen vedtog at videregive opkrævning af medlemsgebyr for grundejeren som ikke har betalt medlemskontingent for 2020 eller 2021 til inkasso.	lab.	4/5 stemte for. 1/5 ikke til stede.
	Henvendelser fra ejendomsmæglere bør koste et gebyr.	lab.	4/5 stemte for. 1/5 ikke til stede.
	Henvendelser fra ejendomsmæglere bør koste 200kr	lab.	4/5 stemte for. 1/5 ikke til stede.