

Dagsorden, Bestyrelsesmøde#21 06-09-22

| | |
|-------------------------------|---|
| Bestyrelsesmøde #21 | <p>Deltagere: Richard Boisen, Claus Tobiasen, Mark Kallan, Tom Petersen</p> <p>Afbud: Henrik Bennetsen</p> <p>Mødet afholdt hos: Claus, Nr. 60</p> <p>Referent: Mark Kallan</p> |
| 0. Dagsorden | <ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendelse af referater af bestyrelsesmøde 2. Formandens orientering 3. Emner til drøftelse <ol style="list-style-type: none"> A. Møde med naturstyrelsen omkring nye tiltag B. Udvikling af Fællesarealerne C. Evaluering af driftsaftale med HD D. Overtagelse af de sidste fællesarealer E. Afslutning af generalforsamlingen F. Trafikfremmende forhold G. Hjemmeside H. Græsarmeringssten i hjørnerne ved stamvejen 4. Eventuelt. 5. Næste møde. |
| 1. Godkendelse af referat(er) | <p>Bestyrelsesmøde #20 referatet godkendt.</p> <p>Udskriv Generalforsamling 2022 referat til underskrift og efterfølgende offentliggørelse.</p> |
| 2. Formandens orientering | A. Dagsordenen fra sidst genbesøges. |
| 3. Emner til drøftelse | <p>A. Møde med naturstyrelsen v. Tom</p> <p>Hele skoven fra Fordevej mod Rønnebærparken indhegnes med låger og tiltænkes anvendt som hundeskov. Igangsættes snarligst – midler er bevilget og projektet er højt prioriteret.</p> <p>Åbningen i Bjerreskovparken tænkes anvendt til shelters og/eller bålhytte. Forventeligt bliver det til en 30 Personers bålhytte. Tidshorisonten er 1,5 år.</p> <p>Implikationerne for planerne for Bjerreskovparkens planer for grundejerforeningens fællesarealer vurderer bestyrelsen er at den påtænkte bålhytte ikke længere forfølges. I stedet fortsættes med planer om en stor bålplads til Sankt Hans arrangementer i grundejerforeningen, samt borde-bænkesæt.</p> |

Grundejerforeningens medlemmer høres til ønsker til Naturstyrelsens udvikling af Bjerreskovparken.

→ Aktion: Tom skriver opslag på Hjemmeside og Facebook-gruppe. Grundejerforeningens medlemmer opfordres til at tilkendegive ønsker der skal videreformidles til Naturstyrelsen. Bestyrelsen skal høre yderligere inden månedens udgang.

B. Udvikling af fællesarealerne

3x Borde-bænkesæt anskaffes, Kalvslund savværk har tidligere leveret attraktiv pris på borde-bænke.

→ Aktion: Claus kører forbi savværket.

Bestyrelsens møde med arbejdsgruppen til fællesarealerne for at drøfte vejen frem. Inspirationstur på fællesarealerne udskydes.

→ Aktion: Mark tager kontakt til Jeppe og Say og inviterer resten af bestyrelsen til deltagelse.

C. Evaluering af driftsaftalen med HedeDanmark

Selve arealplejen er der enkelte kommentarer til, relateret til græsklipningen i Grundejerforeningens Delområde A. Administrativt er der utilfredshed med HedeDanmarks opkrævningsform (rateopkrævning). Af princip bør HedeDanmark ikke opkræve for ydelser de ikke har modtaget – hvad udbudsmaterialet ellers forudsætter.

→ Aktion: Claus og Henrik forfatter tilbagemelding på Fakturering til HD.

D. Overtagelse af de sidste fællesarealer

Grundejerforeningen er ikke blevet kontaktet i relation til den endelige afslutning eller overlevering af de sidste arealer til grundejerforeningen. I forbindelse med overtagelse vil Bestyrelsen efterspørge alle dispensationsgodkendelser hos Kommunen.

E. Afslutning af Generalforsamlingen

Referatet sendes til bestyrelsen til gennemlæsning og kommentering, efterfølgende udgivelse.

→ Aktion: Mark

Udbudsmaterialet til arealplejen offentliggøres på hjemmesiden på forespørgsel fra medlem

→ Aktion: Tom

| | |
|---------------|---|
| | <p>F. Trafiksikkerhedsfremmende initiativer Claus har sendt endnu en mail for at genoptage dialogen med kommunen om hastighedsdæmpende tiltag. Fortsat intet hørt. → Aktion: Claus rykker.</p> <p>G. Hjemmeside Tom har undersøgt andre muligheder og konstaterer at omkostningen både i etablering af hjemmeside og løbende drift er uforholdsmæssigt dyrt, grundejerforeningens størrelse taget i betragtning. → Aktion: Tom får den nuværende hjemmesideløsning til at fungere.</p> <p>H. Græsarmeringssten i hjørnerne Der indhentes tilbud på samme konstruktion, som ved indkørslen til Bjerreskovparken. Der indsamles to tilbud. Hjørnerne ved stamvej sidevej nr. 62 og nr. 57, nærmest bjerreskoven, som er mest opkørte. Tom har fået tilbud på hjørne på 40.000kr for ét hjørne. → Aktion: Claus og Richard tager kontakt til en leverandør. Emnet medtages til overleveringsforretningen med kommunen.</p> |
| 4. Nye Emner | lab. |
| 5. Eventuelt | lab. |
| 6. Næste møde | D. 16.11.22 kl.1700 hos Tom. Mulighed for julefrokost undersøges hvis hele bestyrelsen kan deltage. |

Aktionsliste

| Emne | Bemærkninger |
|--|--|
| Grundejerforeningen skal påpege overfor kommunen at der er visne træer i lommen med 19-39. | Aktionspunktet skal løftes i forbindelse med den afsluttende overlevering af den sidste stikvej, senere på året. |
| Trafiksikkerhedsforanstaltninger | Formanden genoptager kommunikationen med kommunen omkring hastighedsdæmpende foranstaltninger. |
| Udbudsmaterialet til arealplejen offentliggøres på hjemmesiden på forespørgsel fra medlem | |

Opmærksomhedspunkter

| Emne | Bemærkninger |
|------------------------------------|---------------|
| Lugtgener i fm. Naturgasproduktion | 24/3/21: lab. |
| - | - |

Forhandlingsprotokol

| | Emne | Bemærkninger | Afstemning |
|---------|--|--------------|--|
| 28/2/22 | Bestyrelsen vedtog at tilkøbe Topdanmark Forsikring mod svindel med foreningens netbank. | lab. | 5/5 stemte for. |
| 8/9/21 | Bestyrelsen vedtog at videregive opkrævning af medlemsgebyr for grundejeren som ikke har betalt medlemskontingent for 2020 eller 2021 til inkasso. | lab. | 4/5 stemte for. 1/5 ikke til stede. |
| | Henvendelser fra ejendomsmæglere bør koste et gebyr. | lab. | 4/5 stemte for. 1/5 ikke til stede. |
| | Henvendelser fra ejendomsmæglere bør koste 200kr | lab. | 4/5 stemte for. 1/5 ikke til stede. |