

Dagsorden, Bestyrelsesmøde#17 04-10-21

Bestyrelsesmøde #17	<p>Deltagere: Richard Boisen, Claus Tobiasen, Mark Kallan, Tom Pedersen</p> <p>Afbud: n/a</p> <p>Mødet afholdt hos: Tom, Nr. 61</p> <p>Referent: Mark Kallan</p>
0. Dagsorden	<ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendelse af referater af bestyrelsesmøde 2. Formandens orientering 3. Emner til drøftelse <ol style="list-style-type: none"> A. Generalforsamling B. Fællesarealerne C. Manglende kontingenter D. Bestyrelsesforsikring E. Bo trygt indsatsen 4. Nye emner <ol style="list-style-type: none"> A. Ændringer til foreningens medlemsprotokollat B. Græsarmeringssten i sving mellem stamvej og sideveje 5. Eventuelt. <ol style="list-style-type: none"> A. Skovtur for foreningens medlemmer til foråret 6. Næste møde
1. Godkendelse af referat(er)	<p>Godkendelse af referater af bestyrelsesmøde#16</p> <ol style="list-style-type: none"> A. Godkendt uden bemærkninger.
2. Formandens orientering	<ol style="list-style-type: none"> A. Afgørelse fra Esbjerg Kommune vedrørende Ribe Biogas A/S. Kommunen og Biogas A/S redegør udførligt for at de overholder gældende regler. B. Udbudsmateriale til arealdrift så godt som afsluttet – mangler enkelte redaktionelle ændringer så sendes det i udbud hos 3 entreprenører. Planen er arealdriften starter pr. 1. december med vinterpleje. C. Hastighedsnedsænkning Den rette sagsbehandler er lokaliseret. D. Overdragelse af areal med kommunen Er underskrevet og arkiveres.
3. Emner til drøftelse	<p>Opfølgning fra sidst:</p> <ol style="list-style-type: none"> A. Generalforsamlingen Aktion: Referatet afsluttes indenfor de nærmeste par dage og uploades på hjemmesiden. B. Fællesarealerne Iværksætning af arbejdsgruppen udestår fortsat.

	<p>→ Aktion: Tom & Mark laver oplæg til ramme for "fællesarealsudvalg".</p> <p>→ Aktion: Tom & Mark faciliterer at fællesarealsudvalget får startet op på arbejdet med at definere anvendelsesmulighederne.</p> <p>C. Manglende kontingenter Markedet for inkassoer er undersøgt. Umiddelbart ønsker bestyrelsen at overdrage opkrævningen til advokat til opkrævning.</p> <p>Procedure for manglende betalinger udarbejdes fortsat. Advodans hjemmeside har input til ordlyd. → Aktion: Henrik producerer udkast.</p> <p>D. Bestyrelsesforsikring Forsikringen er undersøgt – mange firmaer tilbyder forsikringen. Pris adviseres ikke. → Aktion: Henrik kontakter og hører til prisniveau og dækning.</p> <p>E. Tryghedsskabende foranstaltninger Der er bestilt skilte og pamfletter (ikke leveret endnu).</p>
4. Nye Emner	<p>A. Ændringer i grundejerforeningens medlemsprotokollat. Ejendomsmæglere formidler information om tilgodehavender og tilflyttere.</p> <p>B. Afstivning af hjørner mellem stamvej og sideveje med græsarmeringssten. Projektet genoptages til foråret når de sidste ejendomme er afsluttede, for at de ikke bliver kørt op af tung trafik.</p>
5. Eventuelt	<p>A. Til foråret skal der gennemføres et event i fællesarealet hvor medlemmer inviteres til at komme ud i fællesarealet og se hvad det kan tilbyde.</p>
6. Næste møde	<p>D. 25.11.21 kl. 2000 hos Henrik i Nr. 71.</p>

Opmærksomhedspunkter

Emne	Bemærkninger
Lugtgener i fm. Naturgasproduktion	24/3/21: lab.

--	--

Forhandlingsprotokol

	Emne	Bemærkninger	Afstemning
8/9/21	Bestyrelsen vedtog at videregive opkrævning af medlemsgebyr for grundejeren som ikke har betalt medlemskontingent for 2020 eller 2021 til inkasso.	lab.	4/5 stemte for. 1/5 ikke til stede.
	Henvendelser fra ejendomsmæglere bør koste et gebyr.	lab.	4/5 stemte for. 1/5 ikke til stede.
	Henvendelser fra ejendomsmæglere bør koste 200kr	lab.	4/5 stemte for. 1/5 ikke til stede.