

Dagsorden, Bestyrelsesmøde#19 03-05-22

Bestyrelsesmøde #19	Deltagere: Richard Boisen, Claus Tobiasen, Mark Kallan, Tom Pedersen, Afbud: Henrik Bennetsen Mødet afholdt hos: Richard, Nr. 15 Referent: Mark Kallan
0. Dagsorden	<ol style="list-style-type: none">1. Godkendelse af referater af bestyrelsesmøde2. Formandens orientering3. Emner til drøftelse<ol style="list-style-type: none">A. KontingentopkrævningB. Generalforsamling opfølgning & ReferatC. AG FællesarealerneD. Gennemgang med HedeDanmarkE. TrafiksikkerhedsforanstaltningerF. Hjemmeside4. Eventuelt.5. Næste møde.
1. Godkendelse af referat(er)	Bestyrelsesmøde #18 referatet godkendt. Generalforsamling 2022 referat rundsendt til kommentering og godkendelse efterfølgende.
2. Formandens orientering	A. Ønske om at drøfte Generalforsamlingen, samt opfølgninger fra sidst.
3. Emner til drøftelse	<ol style="list-style-type: none">A. Kontingentopkrævning Er afsluttet.B. Generalforsamlingen Emner til afstemning bør tydeligt beskrives på forhånd. Der bør samtidigt udarbejdes en proces for hvordan det tilsikres at hver husstand kun afgiver det korrekte antal stemmer. → Aktion: Bestyrelsen til næste GF Referatet sendes til bestyrelsen til gennemlæsning og kommentering, efterfølgende udgivelse. → Aktion: MarkC. AG Fællesarealerne Bestyrelsen påtænker at mødes med Arbejdsgruppen til fællesarealerne for at drøfte vejen frem. Tom meldte sig til at tage aktion på at arrangere et møde. → Aktion: Tom tager kontakt til Jeppe og Say og inviterer resten af bestyrelsen til deltagelse.

	<p>D. Gennemgang med HedeDanmark Arealer gennemgået forud for opstart af arealdriften. Fredag 6/5/22 forventes HedeDanmark at klippe græsset første gang. Bestyrelsen følger med i arealdriften løbende og er opmærksomme på grundejernes tilbagemeldinger.</p> <p>E. Trafiksikkerhedsfremmende initiativer Claus meldte sig til at genoptage dialogen med kommunen om hastighedsdæmpende tiltag. → Aktion: Claus tager kontakt til kommunen.</p> <p>F. Hjemmeside Henvendelse til Ribe IT har afdækket at det system der støtter Klostermarkens Grundejerforening er outdated, omstændigt at arbejde i og vurderes ikke at blive understøttet fremadrettet. Tom har undersøgt andre muligheder og konstaterer at omkostningen både i etablering af hjemmeside og løbende drift er uforholdsmæssigt dyrt, grundejerforeningens størrelse taget i betragtning. → Aktion: Tom arbejder videre i en løsning til hjemmeside, eventuelt med Dropbox Professional tilknyttet.</p>
4. Nye Emner	lab.
5. Eventuelt	A. Aktion fra generalforsamlingen: Udbudsmaterialet til arealplejen offentliggøres på hjemmesiden på forespørgsel fra medlem
6. Næste møde	D. 15.06.22 kl. 2000 hos Claus.

Aktionsliste

Emne	Bemærkninger
Grundejerforeningen skal påpege overfor kommunen at der er visne træer i lommen med 19-39.	Aktionspunktet skal løftes i forbindelse med den afsluttende overlevering af den sidste stikvej, senere på året.
Trafiksikkerhedsforanstaltninger	Formanden genoptager kommunikationen med kommunen omkring hastighedsdæmpende foranstaltninger.
Udbudsmaterialet til arealplejen offentliggøres på hjemmesiden på forespørgsel fra medlem	

--	--

Opmærksomhedspunkter

Emne	Bemærkninger
Lugtgener i fm. Naturgasproduktion	24/3/21: lab.
-	-

Forhandlingsprotokol

	Emne	Bemærkninger	Afstemning
28/2/22	Bestyrelsen vedtog at tilkøbe Topdanmark Forsikring mod svindel med foreningens netbank.	lab.	5/5 stemte for.
8/9/21	Bestyrelsen vedtog at videregive opkrævning af medlemsgebyr for grundejeren som ikke har betalt medlemskontingent for 2020 eller 2021 til inkasso.	lab.	4/5 stemte for. 1/5 ikke til stede.
	Henvendelser fra ejendomsmæglere bør koste et gebyr.	lab.	4/5 stemte for. 1/5 ikke til stede.
	Henvendelser fra ejendomsmæglere bør koste 200kr	lab.	4/5 stemte for. 1/5 ikke til stede.