



Den røde skravering er det areal grundejerforeningen overtager indenfor lokalplanområdet, med de nævnte aftaler i overtagelsesdokumentet.

Området udenfor skraveringen vedligeholdes af kommunen.

## Plejeplan uden område-afgrænsningen



- 203 - Brugsplæne, Brugsplæne
- 204 - Fælledgræs
- 205 - Naturgræs
- 210 - Rabatgræs i byområder, flader
- 313 - Randplantning
- 305 - Krat
- 316 - Skov
- 505 - Grusbelagt sti
- 410 - Sø/Vandflade

Der vedligeholdes i henhold til kvalitetsbeskrivelserne på kommunens hjemmeside under energi-og-miljø/groen-planlægning/byrumsforskoennelse-og-smukke-byomraader. Lokalplanen foreskriver at grundejerforeningen ikke må ændre beplantningens udseende.

Græs på fællesareal holdes generelt som fælledgræs, dog som naturgræs mod øst. Der holdes 2m bælte med fælledgræs op til alle grundejere. Boldbanen holdes som brugsgæs. Hvis grundejerforeningen bestemmer sig for at holde arealerne uden for cirkelslagene, anbefales det, at disse holdes i fælledgræs.

Træerne holdes opstammede og der beskæres i henhold til elementet i kvalitetsbeskrivelserne. Birketræerne imellem cirkelslagene skal fremstå som buskagtige.

Randplantningen, krat og skov holdes som beskrevet under elementet i kvalitetsbeskrivelserne.

Grussti holdes som beskrevet i kvalitetsbeskrivelserne.

Sø, er her et forsinkelsesbassin og §3 Sø. Se vedligeholdelsesbeskrivelse i bilag 2.