

Geachte ondernemer,

Hierbij ontvangt u een nieuwsbrief van de Stichting BIZ Dierenstein. Middels deze nieuwsbrief willen we u op de hoogte houden van de ontwikkelingen en actuele punten waarmee Stichting BIZ Dierenstein zich bezig houdt



Nieuwe parkmanager voor BIZ Dierenstein: Peter Kentie

Er waait een frisse wind over bedrijventerrein **Dierenstein!**

Met ingang van deze maand neemt **Peter Kentie** de taken over van **Paul Zoeteman** als **parkmanager**.

Even voorstellen:

Peter is al geruime tijd actief binnen het parkmanagement van diverse bedrijventerreinen in **Dordrecht**. Daar heeft hij veel ervaring opgedaan met projecten op het gebied van **schoon, heel en veilig beheer**, én met het versterken van de samenwerking tussen ondernemers, gemeente en andere partners.

Wat Peter kenmerkt, is zijn **betrokkenheid en nuchtere aanpak**. Hij gaat graag persoonlijk langs bij ondernemers — met een kop zwarte koffie en (als het even kan) een gevulde koek — om te luisteren naar wat er speelt en samen te werken aan verbeteringen op het terrein.

Zijn doelen voor Dierenstein:


- Samen met het bestuur werken aan een **veilig en representatief bedrijventerrein**.
- Meer **zichtbaarheid en contact** met de ondernemers.
- Projecten voortzetten en nieuwe initiatieven oppakken die bijdragen aan een prettige werkomgeving voor iedereen.

Contact met Peter


Heb je een vraag, idee of wil je gewoon even kennismaken?


Peter is bereikbaar via:

 pkentie@parktrust.nl

 **06 – 57512557**

Save The Date! Nieuwjaarsbijeenkomst BIZ Dierenstein

 Donderdag 15 januari 2026

 16.00 – 18.00 uur

 Café Clementine, Spoorlaan 7, 2991 LM Barendrecht

De feestdagen zijn straks achter de rug, en dat betekent: tijd om samen het nieuwe jaar goed te beginnen!

BIZ Dierenstein nodigt alle ondernemers, huurders en pandeigenaren van harte uit voor de **nieuwjaarsbijeenkomst 2026**.

Onder het genot van een hapje en een drankje blikken we kort terug op het afgelopen jaar en kijken we vooruit naar de plannen voor 2026.

 **Speciale gasten:**

Wethouder Lennart van der Linden en Peter Kramer zullen tijdens deze bijeenkomst de laatste **ontwikkelingen rond de Stations Tuinen** toelichten — een project dat ook voor ons bedrijventerrein interessante kansen biedt.

Het belooft een inspirerende middag te worden vol goede gesprekken, frisse ideeën en natuurlijk de gelegenheid om collega-ondernemers te ontmoeten.

 **Zet 15 januari alvast in je agenda — je wilt dit niet missen!**

Graag aanmelden bij de parkmanager via pkentie@parktrust.nl



Ruimere BIZ moet drempel toepassing in winkel- en bedrijvengebieden verlagen



https://www.linkedin.com/redir/redirect/?url=https%3A%2F%2Fstadszaken%2Enl%2Fartikel%2F8498%2Fruimere-biz-moet-drempel-toepassing-in-winkel-en-bedrijvengebieden-verlagen&urlhash=z5_3&isSdui=true

Een verruimde BIZ-wet moet de inzet van bedrijveninvesteringszones (BIZ) door ondernemers in winkelgebieden en op bedrijventerreinen vergemakkelijken. Minister Vincent Karremans van Economische Zaken kondigt in een brief aan de Tweede Kamer de wet te willen aanpassen.

De huidige BIZ-wet legt ondernemers te veel administratieve lasten op, schrijft minister Karremans in de Kamerbrief. Hij wil de regels versoepelen en de looptijd verlengen, zodat ondernemers in winkelgebieden en op bedrijventerreinen makkelijker gezamenlijke investeringen kunnen doen in bijvoorbeeld het openbaar gebied.

Sinds de invoering van de Wet BIZ in 2015 – na een experimenteerfase vanaf 2011 – kunnen ondernemers via de gemeente gezamenlijk investeren in hun directe bedrijfsomgeving.

De wet maakt het mogelijk om, met instemming van een meerderheid van de ondernemers, via een gemeentelijke verordening een belasting op te leggen waarmee gewerkt kan worden aan veiligheid, uitstraling en economische vitaliteit in winkelgebieden en op bedrijventerreinen.

Complex en tijdrovend

In de praktijk wringt de regeling, erkent de minister. Het opstarten, verlengen en uitvoeren van een BIZ wordt door veel ondernemers ervaren als complex en tijdrovend. Voor iedere periode is een formele procedure nodig, inclusief draagvlakmeting, stemronde en gemeentelijke besluitvorming.

Dat vraagt veel voorbereidingstijd en een goed georganiseerde achterban. Door de beperkte looptijd en strikte draagvlakeisen is de huidige wet voor veel ondernemers te bezwarend, constateert de minister.

Nieuwbouw op de plek van het voormalige KPN-gebouw

Op bedrijventerrein **Dierenstein** wordt momenteel volop gebouwd aan de nieuwbouwontwikkeling **Donk 1b-3**. Deze ontwikkeling komt op de locatie waar voorheen het bekende **KPN-gebouw** stond. Met de nieuwbouw krijgt dit deel van het terrein een moderne en toekomstbestendige uitstraling.



De nieuwbouw bestaat uit een bedrijfsverzamelcomplex dat zichtbaar is vanaf de doorgaande weg. De ligging is praktisch en strategisch: op een paar minuten rijden van de op- en afritten van de **A15**.

i Over de bebouwing

- Een van de units in het project beschikt over een bedrijfsruimte met een vrije hoogte van **4,65 meter**
- Er is een betonnen verdiepingsvloer met veel daglicht
- De verdieping kan, indien gewenst, worden ingericht als kantoor

Met deze ontwikkeling krijgt het gebied een nieuwe impuls, waarbij de oude situatie plaatsmaakt voor een frisse, nette en moderne invulling van het terrein.

Aanmelden voor de ledenpagina? Er zijn nog steeds plekken beschikbaar!

Onze nieuwe website — www.biz-dierenstein.nl — staat inmiddels online!

We zijn nog volop bezig met het vullen en uitbreiden van de inhoud. Op de website vindt u onder andere informatie over de BIZ, actueel nieuws en onze contactgegevens.

Een belangrijk onderdeel van de site is de **ledenpagina**, waar alle bedrijven binnen de BIZ worden weergegeven. Op dit moment hebben we echter nog niet van iedereen het logo en de juiste contactgegevens ontvangen. Daardoor ontbreken er nog verschillende leden in het overzicht.

Wilt u als lid ook zichtbaar zijn op de website?

Stuur dan uw **logo (JPG-format)** en uw **contactgegevens** naar:

 ronald.huyzen@tssh.com

Er zijn nog voldoende plekken beschikbaar, dus meld uw bedrijf gerust aan. Zo blijven we samen het overzicht compleet houden!



🚒 Veiligheid op de parkeerplaats aan de Zweth – Uw mening gevraagd

Afgelopen dagen is er opnieuw aandacht ontstaan voor de veiligheid op de parkeerplaats bij de hoek **Zweth**, direct aan het water. De afgelopen tijd is daar een auto gestolen, en helaas wordt er vaker melding gemaakt van situaties die het daglicht niet kunnen verdragen.

Om te beoordelen welke maatregelen gewenst en haalbaar zijn, willen we graag peilen of er **behoefte is aan het plaatsen van een camera** op deze locatie. Een goede zichtlijn en toezicht kunnen mogelijk bijdragen aan een veiliger gevoel en het terugdringen van incidenten.

👉 Wilt u dat er een camera komt op deze parkeerplaats?

Laat het ons weten! Uw reactie helpt ons om de juiste keuzes te maken voor de veiligheid op het terrein.

Samen houden we Dierenstein veilig en overzichtelijk.

