



# Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde i Bispeparken

**Torsdag den 3. april 2025**

Mad fra kl. 17:00 - mødestart kl. 18:00

I Bispeparkens Beboerhus Bispeparken 17B

Der er børnepasning i Ungdomsklubben

Kære medbeboer

Mød op og vær med til at træffe de vigtige beslutninger om udviklingen af vores boligafdeling og tag del i den fælles debat.

Husk at tage dit sundhedskort med til afdelingsmødet.

Vi glæder os til at se dig!

Med venlig hilsen

Bispeparkens Bestyrelse (Afdelingsbestyrelse for fsb afd. 1-22)

Se dagsorden på næste side



## Kære medbeboer

Bispeparkens Bestyrelse indkalder til ekstraordinært afdelingsmøde med nedenstående dagsorden.

### Dagsorden for afdelingsmødet 3. april 2025

- 1 Valg af dirigent
- 2 Valg af referent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Godkendelse af forretningsorden for mødet
- 5 Forslag 1: Fortsat deltagelse i Beboerprojekt Nordvest
- 6 Forslag 2: Opgradering af Bispeparkens forbindelser med Frederiksborgvej
- 7 Forslag 3: Fast belægning på fortovene ud mod Frederiksborgvej
- 8 Forslag 4: Krav til flyttefirmaer i forbindelse med eventuel genhusning ved eventuelt kommende helhedsplan
- 9 Forslag 5: Indarbejdelse af vedtagelser til kommende helhedsplan.
- 10 Forslag 6: Vi støtter beboerne på Langhusvej i Tingbjerg – Bevar de 42 handicapegnede rækkehuse

**Husk** at tage dit sundhedskort med til afdelingsmødet som dokumentation for, at du er fyldt 18 år og bor i boligafdelingen Bispeparken.



## Rammer for beboerdemokratiet i Bispeparken

De overordnede rammer for beboerdemokratiet i fsb er fastlagt i fsb's vedtægter. Dem kan du finde på hjemmesiden [fsb.dk/vedtaegter](https://fsb.dk/vedtaegter)

Rammerne for, hvordan beboerdemokratiet skal fungere i vores boligafdeling, er besluttet på et tidligere afdelingsmøde. Beslutningerne gælder, indtil afdelingsmødet ændrer dem.

### I vores boligafdeling har vi besluttet følgende

#### Antal ordinære afdelingsmøder

Vi holder 1 obligatorisk afdelingsmøde om året, hvor vi skal behandle boligafdelingens driftsbudget. Driftsregnskabet for boligafdelingen godkendes af afdelingsbestyrelsen på boligafdelingens vegne.

#### Antal medlemmer af afdelingsbestyrelsen

Der skal være et ulige antal medlemmer i afdelingsbestyrelsen, dog mindst 3. Der er i dag 11 medlemmer i afdelingsbestyrelsen.

#### Fordeling af poster i afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen beslutter, hvem der skal være forperson (formand) og fordeler de øvrige poster imellem sig.

#### Valg til repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentanter til fsb's repræsentantskab. Afdelingen har 9 pladser i repræsentantskabet.

#### Beboergrupper

Der er oprettet følgende beboergrupper i afdelingen:

- Aktivitetsudvalg
- Cykeludvalg
- Hjemmesideudvalg
- Udvalg omkring hundehold
- Workshopudvalg

Se hvilke valgmuligheder, der er i forhold til rammer for beboerdemokratiet på [fsb.dk/afdelingsmode](https://fsb.dk/afdelingsmode)

## Forslag til forretningsordenen for afdelingsmødet

På alle afdelingsmøder skal der vedtages en forretningsorden for mødet. Forretningsordenen beskriver, hvordan afdelingsmødet skal afholdes.

### Afdelingsmødets ledelse m.m.

- 1 Afdelingsmødet vælger en dirigent**, der leder mødet og sikrer, at det afholdes efter fsb's vedtægter, boligafdelingens rammer for beboerdemokratiet, dagsordenen samt den vedtagne forretningsorden. Forpersonen (formanden) for afdelingsbestyrelsen sørger for, at afdelingsmødet vælger en dirigent
- 2 Ved mødets start konstaterer dirigenten** mødets lovlighed, og om der er ændringsforslag til forretningsordenen. Der kan ikke stemmes om ændringer til forretningsordenen senere på mødet
- 3 Afdelingsmødet vælger en referent**, som skriver et beslutningsreferat fra mødet. Referatet skal tydeligt beskrive de beslutninger, der er taget samt resultater af afstemninger. Referatet godkendes efter mødet af dirigenten og forperson (formand) for afdelingsbestyrelsen. Senest 4 uger efter mødet skal referatet være tilgængeligt for beboerne i boligafdelingen
- 4 Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg** til at hjælpe dirigenten ved afstemninger på mødet

### Behandling af forslag

- 5 Kun forslag, der er modtaget rettidigt** og omdelt til alle husstande senest 1 uge før mødet, kan behandles på mødet. Ændringsforslag skal afleveres skriftligt til dirigenten og indgår i debatten om forslaget
- 6 På mødet kan der stilles ændringsforslag til et forslag.** Hvis der er stillet et ændringsforslag, er udgangspunktet for afstemningen, at man først stemmer om ændringsforslaget til det oprindelige forslag. Er der flere ændringsforslag, stemmes der først om det mest vidtgående forslag, uanset om det er et ændringsforslag eller det oprindelige forslag. Hvis det vedtages, medfører det normalt, at de andre forslag falder bort. Det kan dog være situationer, hvor man må fortsætte afstemningsrækkefølgen, indtil man har stemt om alle ændringsforslag og (eventuelt) til slut det oprindelige forslag.  
Vurderingen af hvad der er det mest "vidtgående" og fastlæggelsen af afstemningsrækkefølgen foretages suverænt af dirigenten.
- 7 Under mødet kan der stilles forslag om, at dirigenten fratræder.** Forpersonen (formanden) for afdelingsbestyrelsen leder afstemningen samt eventuelt valg af ny dirigent

### Afstemninger

- 8 Afdelingsmødet træffer beslutning ved almindeligt flertal** blandt de stemmeberettigede. Det skal oplyses hvor mange husstande, der er repræsenteret på afdelingsmødet. Stemmeafgivning sker almindeligvis ved håndsoprækning, men dirigenten kan bestemme, om et spørgsmål skal afgøres ved skriftlig afstemning. Afdelingsmødet kan også tage beslutning om skriftlig afstemning og sende et forslag til urafstemning
- 9 Dirigenten sikrer**, at proceduren for afstemning er præciseret, blandt andet hvordan stemmesedler skal udfyldes. Alle myndige personer med fast bopæl i boligafdelingen har stemmeret. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt
- 10 Ved afstemning om forslag** har hver husstand 2 stemmer uanset husstandens størrelse
- 11 Afdelingsmødet kan beslutte at uddelegere** afdelingsbestyrelsens og afdelingsmødets kompetence til en eller flere beboergrupper. Hvis kompetence uddelegeres, skal afdelingsmødet beslutte område, periode og eventuel økonomisk ramme

## Punkt 5: Forslag 1

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 01-22 Bispeparken den 3. april 2025

### Forslag om

Fortsat deltagelse i Beboerprojekt Nordvest

### Afstemning

Bispeparken deltager i den boligsociale helhedsplan Beboerprojekt Nordvest i perioden 1. september 2025 – 31. august 2029.

### Begrundelse

Det er socialt set gået stabilt fremad i Bispeparken, i en lang årrække. Medvirkende hertil har været deltagelse i de boligsociale projekter. Det går i det hele taget godt i de store almene boligområder i Danmark, hvor der ikke rives ned, sælges fra og/eller tvangsflyttes beboere.

Flere og flere unge får en uddannelse. I dag er det de fleste unge, der får en uddannelse, også de fleste unge med ufaglærte forældre. Kriminaliteten er faldende år for år, især blandt unge. I dag ligger vi langt under det oprindelige kriterie på 2,70 dømte pr. 1000 indbyggere.

Beboerprojekt Nordvest 2025-2029 er en investering i at fortsætte denne gode udvikling, med fortsættelsen af en række tiltag og muligheder som har vist sig at være en succes.

Det er egentlig ikke retfærdigt, at det kun er beboerne i de boligafdelinger, der har beboerprojektet og indsatsen, der skal betale, men fordelene er alligevel meget store for os.

#### *Projektbeskrivelse:*

Det nye Beboerprojekt Nordvest (2025-2029) skal hjælpe til at øge trivsel og livsvilkår for beboere i boligafdelingerne. Der er et særligt fokus på børn, unge og familier samt voksne udenfor arbejdsmarkedet, men alle vi beboere kan benytte os af beboerprojektets muligheder.

De positive boligsociale indsatser og effekter er til fordel for alle os, der bor i Bispeparken og de andre afdelinger i Beboerprojekt Nordvest.

Konkret betyder det en lang række aktiviteter, som f.eks.:

- Familierådgivning
- Beboerrådgivning
- Vejledning til unge om uddannelse
- Hjælp til fritidsjob og lommepengejob
- Støtte til beboernes frivillige indsatser
- Samarbejde med skoler og forældre
- Tryghedsaktiviteter i bydelen og i afdelingerne
- Vejledning til fritidsaktiviteter

- Jobindsatser til voksne og meget, meget mere.

Bispeparken deltager frem til den 31. august 2025 i den boligsociale helhedsplan Beboerprojekt Nordvest (2021-2025). Dette er et forslag om også fremover at deltage i den boligsociale helhedsplan og fortsætte de gode samarbejder i bydelen mellem Beboerprojekt Nordvest, beboere i Bispeparken, andre boligafdelinger og forskellige kommunale samarbejdspartnere.

### **Økonomi**

Vores nuværende Beboerprojekt Nordvest (2021-2025) koster 179.000 kr. pr. år. I forhold til dette betyder forslaget en merudgift på 1.000 kr. om året.

Dette svarer til en huslejestigning på 0,0015%, eller 1 krone og 25 øre pr. lejlighed pr. år, gennemsnitligt set. Denne stigning er desuden kun gældende i projektets løbetid. Det samlede budget for Beboerprojekt Nordvest er ca. 25,4 mio.kr. over fire år. Landsbyggefonden betaler ca. 68%, ca. 16% betales af Københavns Kommune og de resterende ca. 16% betales af de deltagende boligafdelinger.

Den andel som Bispeparken skal dække, udgør i alt 721.000 kr., eller ca. 180.000 kr. pr. år.

Vi ville alt andet lige kunne sænke huslejen ca. 0,3 %, hvis vi stopper vores deltagelse i Beboerprojekt Nordvest. Det skal dog bemærkes at andre afdelinger, der har opgivet deres tilsvarende projekter, har oplevet øget hærværk og andre problemer efterfølgende.

Hermed får afdelingernes beboere adgang til boligsociale aktiviteter for ca. 25,4 mio. kr.

### **Fakta**

Beboerprojekt Nordvest er et samarbejde mellem Landsbyggefonden, Københavns Kommune og beboerne i de enkelte boligafdelinger. De overordnede mål og indsatser for helhedsplanen fastsættes for en fireårig periode ved helhedsplanens begyndelse. Men de enkelte aktiviteter og forløb vil blive ændret og justeret undervejs i et samarbejde mellem vi beboere, helhedsplanens medarbejdere og andre samarbejdspartnere.

De boligsociale helhedsplan i Nordvest vil blive administreret af fsb, og vil omfatte 14 boligafdelinger med i alt ca. 4.900 lejemål og 8.800 beboere.

De 14 boligafdelinger der kan blive en del af Beboerprojekt Nordvest i den kommende periode er: 7 fsb-afdelinger: 1-17 Degnegården, 1-19 Klokkergården, 1-21 Kantorparken, 1-22 Bispeparken, 1-29 Munkevangen, 1-33 Birkebo, 1-52 Gravervænget-Møllerloden.

Desuden: AAB afd. 33, AAB afd. 49, 3B afd. Sangergården 1 og 2, 3B Vestergårdsvej og AKB Oldermansgården og Bispevænget.

### **Forslagsstiller**

Bispeparkens Bestyrelse

**Dato:** 25. marts 2025

## Punkt 6: Forslag 2

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 01-22 Bispeparken den 3. april 2025

### Forslag om

Opgradering af Bispeparkens forbindelser med Frederiksborgvej

### Afstemning

Bispeparken godkender, at Københavns Kommune i regi af Områdefornyelse Bispebjerg Bakke anlægger nyt på nedenstående arealer, jævnfør nedenstående skitser, og under forudsætning af, at Bispeparkens Bestyrelse kan godkende den endelige udformning på Bispeparkens matrikler:

1. Uglepladsen, herunder Uglestien.
2. Indgangsområdet mellem Frederiksborgvej og Bispeparken 16-17.
3. Arealet ved hjørnet af Frederiksborgvej 118A og Jacob Lindbergs Vej.
4. Indgangsområdet mellem Frederiksborgvej og Rønningsvej.

Som følge af dette beslutter Bispeparkens afdelingsmøde samtidig, at de dele af projektet, der skal anlægges på vores matrikler, godkendes af Bispeparken som grundejer. I den forbindelse gives tilladelse til tinglysning af, at disse dele af de nyanlagte arealer fremover driftes af Bispeparken.

De som bilag vedlagte illustrationer af projektforslag, udarbejdet af Områdefornyelse Bispebjerg Bakkes rådgiver er bedste bud. Der kan ske mindre ændringer/tilpasninger undervejs under udførelsen af projektet, som måske/måske ikke vil påvirke vores matrikler. Tilsvarende forbehold gælder også i forbindelse med en eventuel ny vejlov.

### Begrundelse

Områdefornyelsen Bispebjerg Bakke har blandt andet til formål at betale for at anlægge og opgradere en række forbindelser mellem Bispeparken og Frederiksborgvej.

Anlæggelse af Uglestien giver en mere velordnet Ugleplads, hvor området for hensynsfuld passage er markeret og afgrænset, i forhold til de øvrige arealer på pladsen.

Bemærk at dette forslag *ikke* handler om det store Frederiksborgvejprojekt som helhed, men udelukkende om mindre områder i Bispeparken, hvor projektet betaler for udførsel af mindre anlægsarbejder på vores matrikler, der grænser op til Frederiksborgvej.

### Baggrund:

Hele projektet Frederiksborgvej/Bispebjerg Torv/hjørneindgang til Bispebjerg Kirkegård forventes at stå færdigt i sommeren 2028. Til dette projekt har Områdefornyelsen sat 18,9 mio. kr. af – derudover har kommunen yderligere tildelt projektet midler således, at der er en total

projektøkonomi på næsten 70 mio. kr. I denne forbindelse påtænkes det at anlægge mindre dele af projektet på Bispeparkens areal ud mod Frederiksborgvej.

Herudover har Områdefornyelse Bispebjerg Bakke ekstra-bevilget 750.000 kr. hovedsageligt til fornyelse af en del af Uglepladsen ca. fra statuen af Uglen til bagkanten af det buede fortov.

For at gennemføre anlæg på Bispeparkens areal, finansieret af Områdefornyelse Bispebjerg Bakke, er det en forudsætning, at Bispeparken godkender denne indstilling samt påtager sig pligten til at vedligeholde de områder, der hører under Bispeparkens matrikler fremadrettet.

Det er således reelt set "gaver" med fortsat forpligtigelse til vedligehold, der stemmes om.

### **Økonomi**

Der er ingen udgifter for Bispeparken i forbindelse med anlægget af disse arealer.

Det vurderes, at der ikke vil være væsentlige merudgifter for Bispeparken i forbindelse med vedtagelse af dette forslag, da vi i Bispeparken allerede betaler for at driften (ejendomskontoret) vedligeholder disse arealer.

### **Fakta**

Det kan tilføjes, at disse muligheder blandt andet er kommet i stand efter en ihærdig indsats af medlemmer af Bispeparkens Bestyrelse, på møder i både arbejdsgrupper og styregruppen i Områdefornyelse Bispebjerg Bakke samt møder med rådgiverteamet.

Statuen Uglens nuværende placering bibeholdes. Dette er i overensstemmelse med beslutning på Bispeparkens afdelingsmøde d. 17. september 2024.

Der har været afholdt et borgermøde i Bispeparkens Beboerhus d. 28/1-25, hvor alle vi beboere i Bispeparken har haft mulighed for at få indflydelse, stille spørgsmål og komme med forslag.

Fra Områdefornyelse Bispebjerg Bakkes indstilling til mødet d. 27/11-24 kan citeres følgende angående vedtagelsen om de 750.000 kr.:

#### ***"Udvidelse af delprojekt ved Uglepladsen (primært areal)***

*Det er i løbet af udviklingen af hovedprojektet blevet tydeligt at der omkring Uglen ikke har været den opmærksomhed som stedet behøver. Megen af opmærksomheden er gået til hovedindgangen på den anden side. Uderummet omkring Uglen er en vigtig indgang fra syd til Bispeparken – et sted der bør slå armene ud og invitere ind med overskud og 'charme'. Arbejdsgruppen ønsker derfor at højne og fremhæve stedet med en indbydende indgang der åbner op og viser ind. Den nye ankomst har potentiale til at blive et nyt solrigt minimødested, som viser Bispeparken frem fra sin bedste side.*



*Derfor er der blevet arbejdet med en fuld byrumsløsning fra facade til facade, som går ud over det oprindelige primære projektareal. Dette arbejde har inkluderet afprøvninger af den sti/smutvej som Bispeparken længe har efterspurgt.”*

**Forslagsstiller**

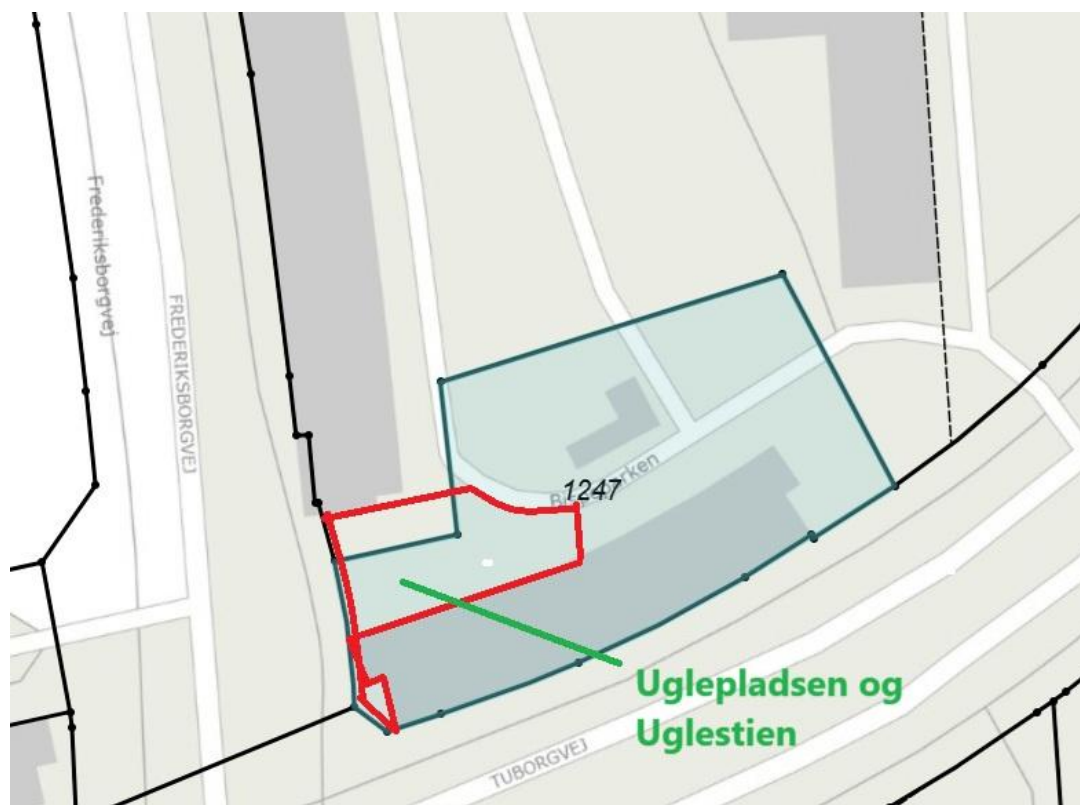
Bispeparkens Bestyrelse

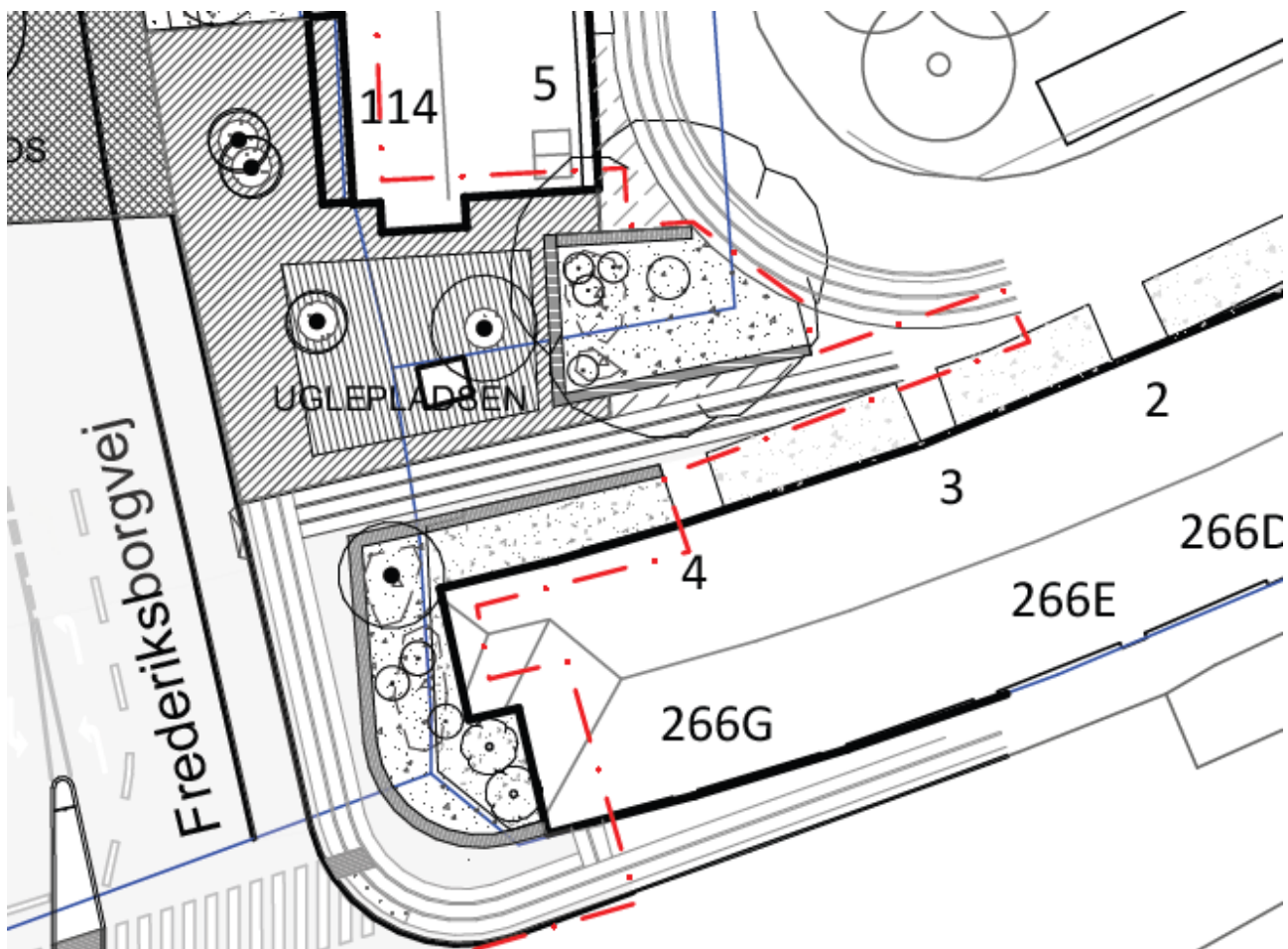
**Dato**

21/1 2025

## Punkt 6: Forslag 2: Bilag 1 til afdelingsmødeforslag om "Opgradering af forbindelser med Frederiksborgvej"

### 1. Uglepladsen, herunder Uglestien.





Der lægges klinker i forskellige mønstre og farver, som fastlægges efter der er blevet lavet prøvofelter i løbet af foråret. Kun fast belægning på pladsen. Kanterne omkring plantebede istandsættes med en tegl kant. Beplantning fastlægges i næste fase.

Selve uglens placering er uændret – dog kan det være denne skal opmagasineres under anlægsfasen for at beskytte denne.

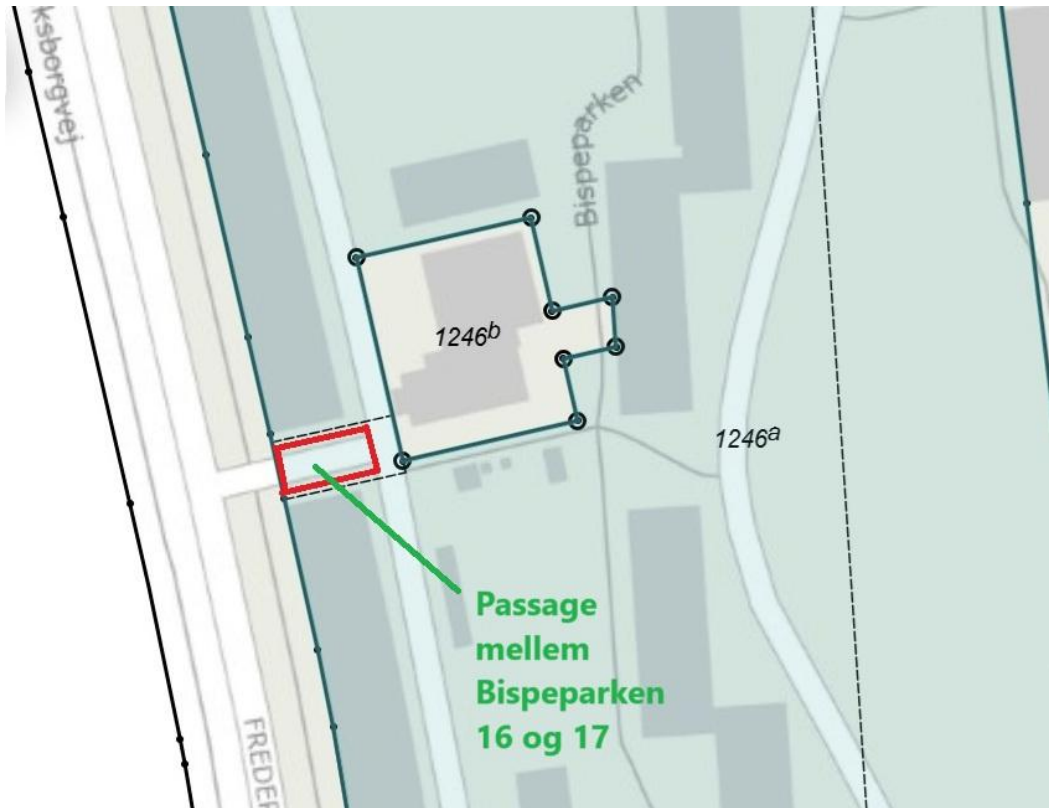
Blå streg viser skel ml. matriklerne.

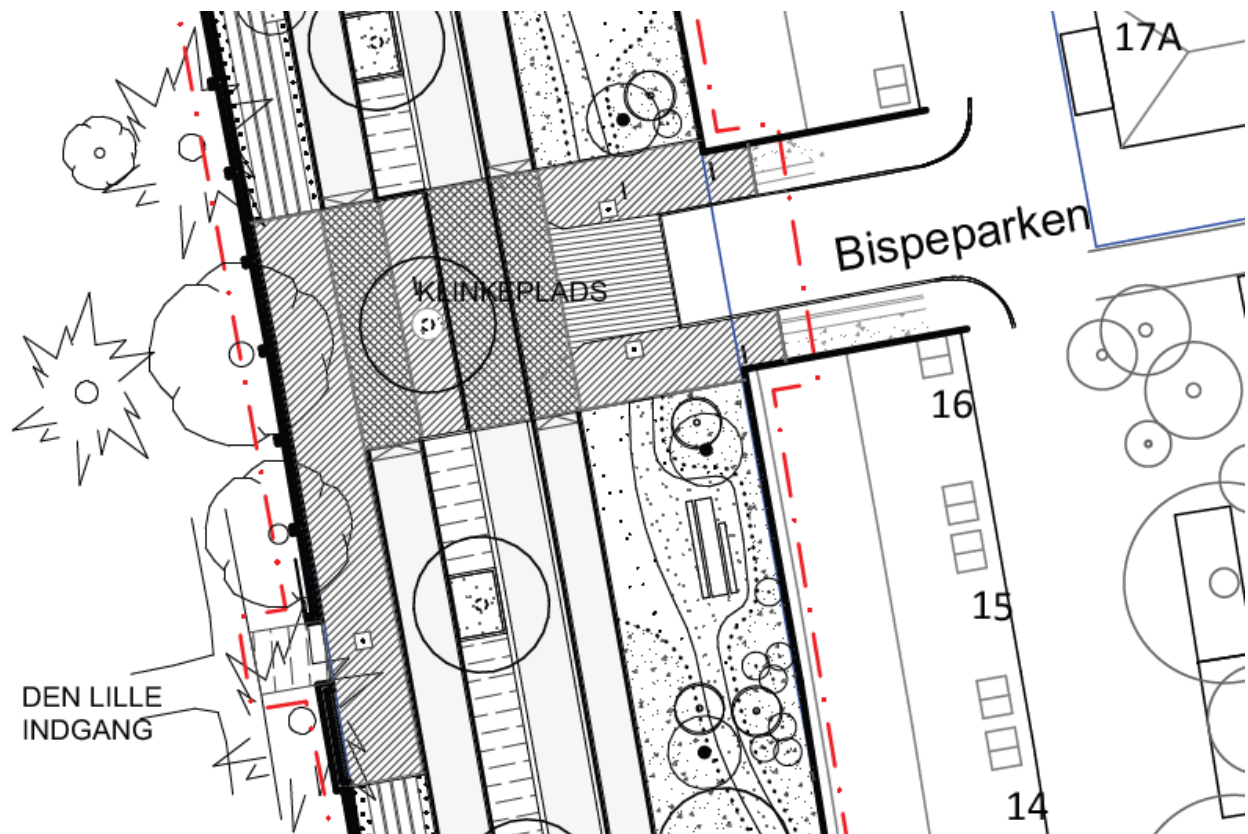
Se visualisering på næste side.

*Visualisering af Uglepladsen*



## 2. Indgangsområdet mellem Frederiksborgvej og Bispeparken 16-17.

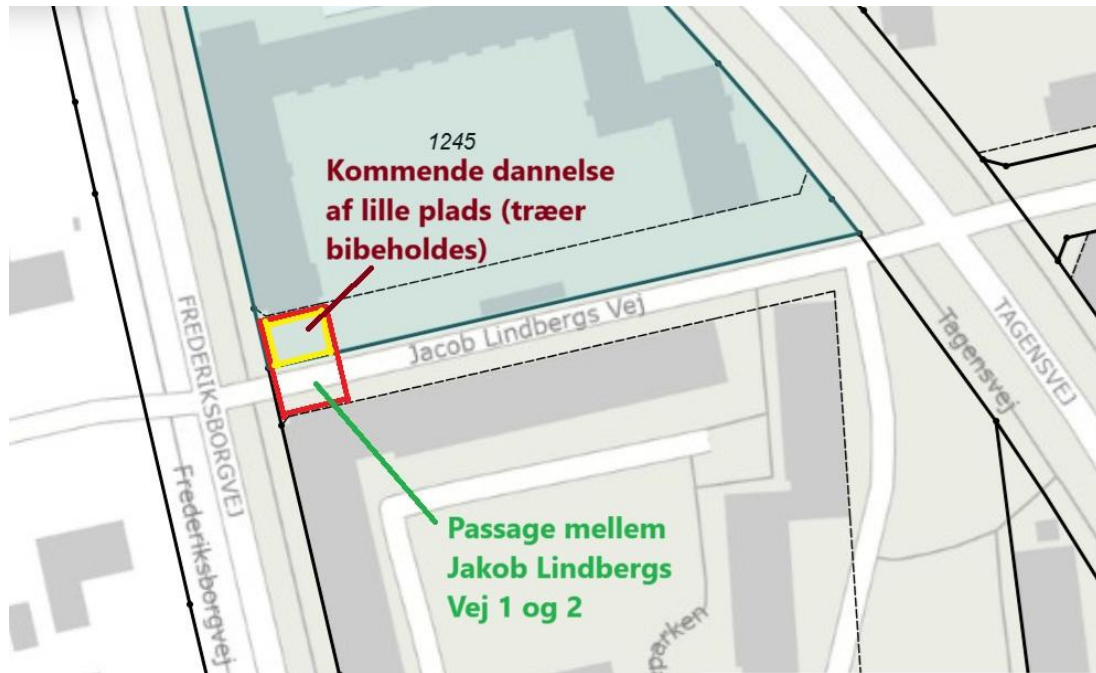


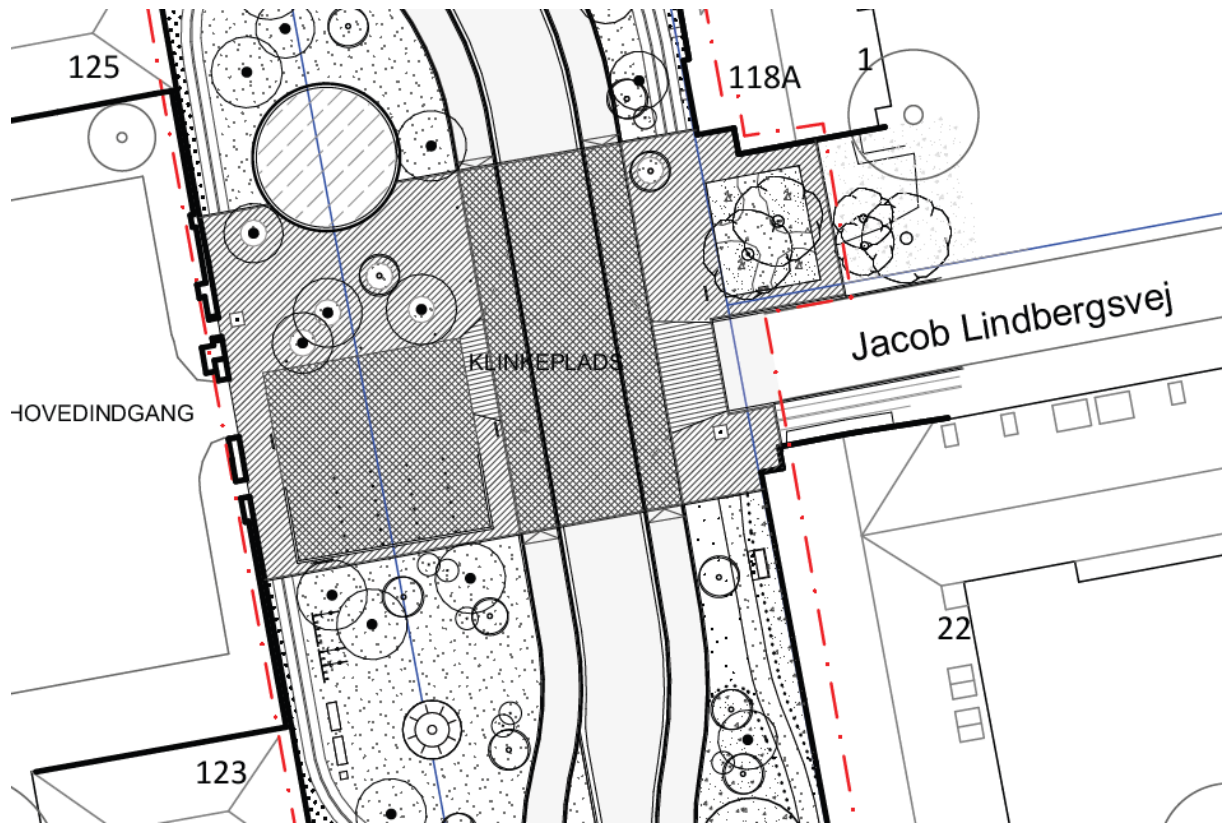


Der lægges klinker i forskellige mønstre og farver, som fastlægges efter der er blevet lavet prøvefelter i løbet af foråret.

Blå streg viser skel ml. matriklerne.

### 3. Arealet ved hjørnet af Frederiksborgvej 118A og Jacob Lindbergs Vej.





Der lægges klinker i forskellige mønstre og farver, som fastlægges efter der er blevet lavet prøvefelter i løbet af foråret.

Plantebed med træer og urtemåtter.

Blå streg viser skel ml. matriklerne.

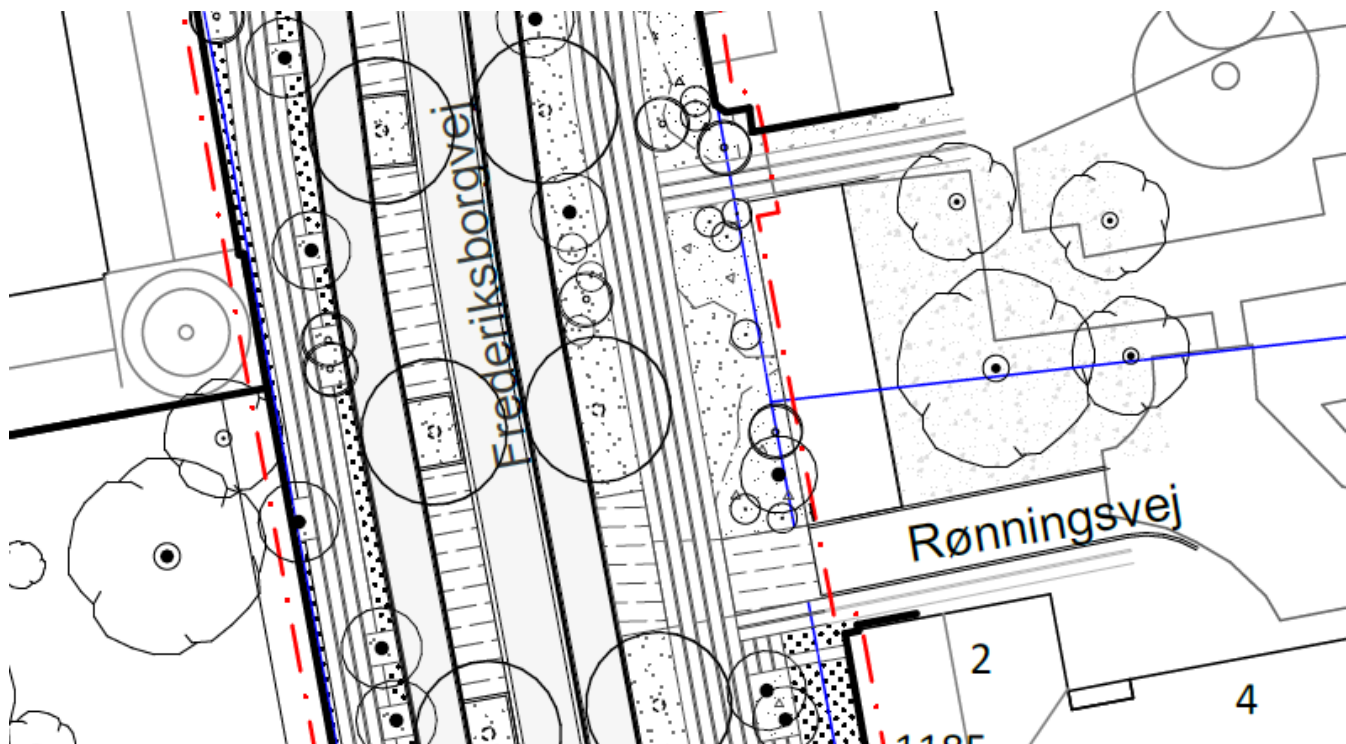
*Samling af materiale- og stemningsreferencer på Hovedindgangen til kirkegården*





#### 4. Indgangsområdet mellem Frederiksborgvej og Rønningsvej.





Der lægges klinker i forskellige mønstre og farver, som fastlægges efter der er blevet lavet prøvofelter i løbet af foråret. Primært mindre tilpasning på Bispeparken matrikel.

Blå streg viser skel ml. matriklerne.

## **Punkt 7: Forslag 3**

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 01-22 Bispeparken den 3. april 2025

### **Forslag om**

Fast belægning på fortovene ud mod Frederiksborgvej

### **Afstemning**

I forbindelse med at Frederiksborgvej skal gøres grønnere og mere trafiksikker, ønsker vi i Bispeparken at bevare vores Københavner-fortov på Frederiksborgvej langs Bispeparken på vores side af vejen, eller at få en tilsvarende fast belægning, enten ved omlægning af de eksisterende fliser eller på anden vis.

### **Begrundelse**

Vi kan ikke acceptere at blive nedgraderet til en grussti, som vil være en stor forringelse for beboere eller andre, der er blinde, er dårligt gående, bruger rollator eller kørestol eller simpelt hen vil undgå at træde grus op under skoene og beskadige trægulve i vores lejligheder.

Desuden vil en grussti i det hele taget nedgradere Bispebjergs status som bydel og som "Danmarks bedste forstad". Det vil være dejligt med en mere grøn Frederiksborgvej, men ikke på bekostning af vores eksisterende tilgængelighed og eksisterende universelle design.

### **Økonomi**

Ingen huslejekonsekvens.

### **Fakta**

### **Forslagsstiller**

Bispeparkens Bestyrelse

### **Dato**

26/2 2025

## **Punkt 8: Forslag 4**

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 01-22 Bispeparken den 3. april 2025

### **Forslag om**

Krav til flyttefirmaer i forbindelse med eventuel genhusning ved eventuelt kommende helhedsplan

### **Afstemning**

Følgende krav skal som minimum opfyldes ved udbud til et flyttefirma, der skal håndtere flytning for alle beboere, samt også for eventuelle udvalgte beboere med behov for særlig service (individuelt vurderet), i forbindelse med eventuel genhusning ved en eventuelt kommende helhedsplan:

#### **Generelle krav gældende for alle:**

1. Den enkelte beboers ejendele skal behandles med omhu og respekt ved transport og op- og nedpakning.
2. Flyttefirmaet skal også efter den enkelte beboers individuelle ønsker, kunne håndtere fordelingen af ejendele mellem genhusningspavilloner og opbevaring, i forbindelse med nedpakning.
3. Sørge for at de enkelte beboeres ejendele opbevares adskilt, så der ikke sker sammenblanding.
4. Mindst én medarbejder der skal have beboerkontakt, i hvert enkelt møde med den enkelte beboer, skal beherske dansk mundtligt og på skrift.
5. Flyttefirmaet skal være forsikret mod beskadigelse og bortkomst af den enkelte beboers ejendele.

#### **Krav gældende for de enkelte beboere med særlige behov (individuelt vurderet):**

6. Den enkelte beboers ejendele skal kunne fotodokumenteres af flyttefirmaet efter individuel aftale med flyttefirmaet, til brug for eventuelt krav om erstatning. Disse billeder skal sendes til fsb's byggeprojekt, hvor de opbevares centralt. Et år efter tilbageflytning, slettes disse billeder.
7. I tilfælde af at den enkelte beboer ikke vil have taget disse billeder, skal den enkelte beboer selv kunne dokumentere eventuelle mangler, skader eller bortkomst i forbindelse med et eventuelt erstatningskrav.
8. I de tilfælde hvor flyttefirmaet står for udpakning, skal flyttefirmaet også notere, hvor ejendele skal stilles tilbage.

### **Begrundelse**

Sikre kvalitet i forbindelse med eventuel genhusning ved en eventuelt kommende helhedsplan.

**Økonomi**

Ingen umiddelbar økonomisk konsekvens, men indarbejdes i forslaget til den eventuelt kommende helhedsplan.

**Forslagsstiller**

Bispeparkens Bestyrelse

**Dato**

19/11 2024

## **Punkt 9: Forslag 5**

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 01-22 Bispeparken den 3. april 2025

### **Forslag om**

Indarbejdelse af vedtagelser til kommende helhedsplan.

### **Afstemning**

Bispeparkens Afdelingsmøders tidligere og fremtidige vedtagelser angående Bispeparkens eventuelt kommende helhedsplan, skal indarbejdes i forslag til den eventuelt kommende helhedsplan.

### **Begrundelse**

Dette stilles for at sikre, at implementeringen af helhedsplanen kommer til at følge de ønsker og krav, vi som beboere har vedtaget.

### **Økonomi**

Ingen huslejekonsekvens.

### **Fakta**

Vi har en længere liste over vedtagne forslag, der allerede er fremsendt til Landsbygefonden som bilag til deres kommende sagsbehandling.

### **Forslagsstiller**

Bispeparkens Bestyrelse

### **Dato**

17/12 2024

## Punkt 10: Forslag 6

### Forslag:

**Vi støtter beboerne på Langhusvej i Tingbjerg - Bevar de 42 handicapegnede rækkehuse**

### Afstemning/udtalelse:

Bispeparkens afdelingsmøde støtter fortsat beboerne i de 42 handicapegnede rækkehuse på Langhusvej i Tingbjerg, og bevarelsen af deres helt særligt handicapegnede boliger.

Derfor protesterer vi imod opsigelserne af beboerne, og støtter indsigelserne og opfordrer fsb's administration og organisationsbestyrelse til at trække opsigelserne tilbage.

Det er ret uhørt, at fsb administrationen forsøger at opsig beboerne på et tidspunkt, hvor EU-domstolens generaladvokat har foreslået, at domstolen dømmer lovgivningen og dermed nedrivningen af rækkehusene ulovlig.

Selv hvis det ender med, at Tingbjerg udviklingsplan skal opfyldes, så er der en lang række løsninger på at gøre det samtidig med, at de 42 handicapegnede rækkehuse bevares. Egentlig er det tilstrækkeligt, at det nuværende Tingbjerg Kollegiet i 2024 er blevet medregnet i tallene.

Vi støtter vedtagelsen i fsb's repræsentantskab i maj 2022 om, at fsb skal arbejde for at bevare de 42 handicapegnede rækkehuse på Langhusvej.

Vi ønsker, at dette gennemføres af hensyn til de nuværende beboere, og fremtidige generationers muligheder for at bo i disse almene boliger, som har plads til familier og enlige med særlige behov. De er tidligere erklæret bevaringsværdige og det er de stadig.

Det er rækkehuse i et plan med niveaufri adgang, store rum med plads til meget store kørestole, som også kan køres ind i huset, et stort badeværelse med plads til hjælpere, værelse til en eventuel døgnhjelper, ovenlysvinduer til naturligt dagslys, to parkeringspladser pr. bolig, en terrasse ud til gadens liv og en ugenert have på bagsiden.

Disse boliger er egnede til beboere med særlige behov, som måske ikke altid kan komme så meget ud i resten af byen. Der er både plads til familier med børn eller voksne med handicap og til mennesker, som ikke kan gå på trapper eller tåle at køre med elevator eller at have overboer.

Den slags almene boliger bygges slet ikke længere, derfor er de planlagte eventuelle erstatningsboliger slet ikke en erstatning, fordi de er meget mindre og ikke har de nævnte faciliteter.

Vi kan alle ende i en situation, hvor vi har brug for en bolig med den plads og disse faciliteter.

**Forslagsstiller:** Jean Thierry, på baggrund af beslutning på Bispeparkens Bestyrelsesmøde.

**Dato:** 13/03-2025