

Dagsorden til Bispeparkens Bestyrelsesmøde tirsdag d. 11. juni 2024 i Bispeparkens Beboerhus kl. 17.

1. Formalia

1.1 Velkomst, navnerunde og afbud/orlov. Valg af ordstyrer. Valg af referent.

Deltagere: Jean (ordstyrer), Per, Anette, Jan

Fra Bispeparkens Bygnings- og vedligeholdelsesudvalg:

Fra driften/ejendomskontoret: Lasse

Fra Bispeparkens Bestyrelsessekretariat: Minna (referent)

Afbud/orlov: Zeinab, Iman, Alice, Abdullahi, Magnus (suppleant), Anne (suppleant), Tine

2. Godkendelse af dagsorden

Indhold

1. Formalia	1
2. Godkendelse af dagsorden	1
3. Driftspunkter	2
4. Ansøgninger til Aktivitetsudvalget	3
5. Datoer for fremtidige bestyrelsesmøder og aktiviteter	3
6. Nyt om Bispeparkens Helhedsplan	3
7. Aktuelle punkter	3
8. Opfølgningsspunkter	5
9. Eventuelt	7
10. Godkendelse af referat	7

3. Driftspunkter

3.1 Elektronisk formøde med driften, spørgsmål og svar (Se bilag 1.)

Alle i bestyrelsen er velkomne til formøderne.

Driften tjekker op, hvordan vi kan undgå risiko for at børn løber ud på gaden ved Jakob Lindbergs vej, nu da buskadset fjernet i forbindelse med byggeriet af den nye genbrugsstation.

Der blev spurgt ind til ombytningen af parkeringspladser på Rønningsvej. Driften svarede, at de tre pladser bliver rykket tilbage, når etableringen af den nye genbrugsstation er færdigt.

Vaskeriet: Der er problemer med brug af eget vaskemiddel i maskinerne, selvom man ikke må, da det ødelægger maskinerne og andres vasketøj. Bestyrelsen har besluttet i april 2024, at der afmærkes to 8 kg maskiner, hvor man må bruge sit eget vaskemiddel. Dette skal indføres nu.

Driften fortalte, at leverandøren vil se på lydanlægget i beboerhuset i forhold til at få Bluetooth til at sende lyd ud.

Driften har haft møde med socialforvaltningen om muligheden for at få personer ind via det sociale frikort til at arbejde nogle timer om ugen i Bispeparken.

3.1.2 Rørprojektet

3.1.3 Bispeparkens stueetager

3.1.4 Status på optimering af affaldsløsninger (byggeprojekt)

3.1.5 Driftens deltagelse i bestyrelsesmøder

3.2 Øvrige punkter fra driften

3.3 Bispeparkens Bygnings- og vedligeholdelsesudvalg

3.4 Driftens aktionsliste

Driften vil følge op på at bestyrelsen får tilsendt driftens aktionsliste.

3.5 Opfølgning på resultat af sundhedstjek

3.6 Eventuelle ændringer i erhvervslejemål

3.7 Flyttesyn og flytteregninger

4. Ansøgninger til Aktivitetsudvalget

Afholde udgifter til anskaffelse af PC til bestyrelsessekretariatet:
12.000,00 kr. (omkontering)

Bestyrelsen indstiller til Bispeparkens Aktivitetsudvalg, at de godkender bevillingen til omkontering.

5. Datoer for fremtidige bestyrelsesmøder og aktiviteter

Næste bestyrelsesmøde:

Tirsdag d. 27. august 2024 kl. 17:00-20:00 i Bispeparkens Beboerhus med åben kontortid fra kl. 16:00-16:30 og mad fra kl. 16:30.

Andre aktiviteter og udkast til foreløbig mødeplan for bestyrelsesmøder 2024:

- Netværksmøde om godt naboskab og fællesskaber 12. juni 2024 kl. 19.30-20.30 (flyttet fra 22. maj 2024)
- Bestyrelsesudflugt tirsdag d. 18. juni 2024 kl. 10:30
- Høstfest d. 11. august 2024.
- Tryghedsmøde 14. august 2024 (tidspunkt meldes ud senere).
- Ordinært afdelingsmøde d. 17. september 2024.

6. Nyt om Bispeparkens Helhedsplan

Bestyrelsens opmærksomhedspunkt: ”Effektiv brug af vores penge til helhedsplanen”.

Oplæg v. Mette Prag (PLADS) plus rådgiver

PLADS tog referat.

7. Aktuelle punkter

7.1 Kommende forslag til afdelingsmøde(r)

7.1.1 Forslag om anskaffelse af en yderligere tørretumbler til Bispeparkens Vaskeri

Bestyrelsen tager stilling til om dette forslag skal stilles til afdelingsmødet i september 2024.

Beslutning: Der arbejdes videre med at udarbejde et forslag til afdelingsmødet i september, og det tages op i bestyrelsen inden afdelingsmødet, om vi skal stille forslaget. Prisen undersøges.

7.1.2 Forprojekt for bedre klima i beboerhuset

Herunder en opgradering af ventilationsanlægget i Beboerhuset, så vi både kan få effektiv nedkøling om sommeren, og god opvarmning om vinteren, og mindre risiko for uautoriseret åbning af vinduer og branddøre, og deraf følgende støjgener for naboerne.

Udgift op til 50.000 kr.

(Forslaget er baseret oplysninger givet på formøde med driften d. 3/6-24)

Beslutning: Bestyrelsen stiller forslaget til afdelingsmødet i september, og det indgår i forslaget, at finansiering tages via henlæggelserne, så undersøgelsen kan komme i gang med det samme (i 2024), hvis forslaget vedtages på afdelingsmødet.

7.2 Øvrige forslag

7.2.1 Høringssvar om ny parkeringszone for Bispebjerg (Se bilag 2)

Der er frist for høringssvar d. 17/6-24.

For yderligere informationer, se kommunens hjemmeside:

<https://blivhoert.kk.dk/hoering/parkeringszone-bispebjerg>

Bestyrelsen har 4. juni besluttet at støtte forslaget om ny parkeringszone for Bispebjerg og har allerede meddelt denne beslutning til Bispebjerg Lokaludvalg.

Beslutning: Bestyrelsen indsender et høringssvar i kommunens portal:

Bispeparken (fsb boligafdeling 1-22), som er den største almene boligafdeling i Bispebjerg bydel, udgør en stor del af den nye parkeringszone. Bispeparkens Bestyrelse støtter forslaget om ny parkeringszone for Bispebjerg, fordi parkeringszonen giver bedre parkeringsmuligheder for beboere og gæster. Bispeparken prøvede forgæves at komme med i den forrige vedtagelse om parkeringszone i Bispebjerg, og derfor er vi glade for, at vi nu kan blive en del af en parkeringszone.

7.2.2 Drivhus

Opfølgning på det afdelingsvedtagne drivhus. Bilag var eftersendt.

Bilaget der viser tre forskellige placeringsmuligheder (A, B og C) blev præsenteret. Bestyrelsen gik ned og så på den bedste placering.

Bestyrelsen foreslår, at vi placerer drivhuset med samme orientering som forslag A, og samme placering som forslag B. Hvis det bliver nødvendigt, kan man efterfølgende beslutte at fjerne 1 meter af hækken ved siden af.

8. Opfølgningpunkter

8.1 Opfølgning på kommunikation angående Bispeparken - fsb-administrationen og Københavns Kommune

Intet yderligere.

8.2 Forandringsplan og Områdefornyelse Bispebjerg Bakke

Intet yderligere.

8.3 Regeringens lister (og ikke-liste)

Intet yderligere.

8.4 Kommunikation og sociale medier

Intet yderligere.

8.5 Opfølgning på seneste referat af organisationsbestyrelsesmøde

Kan ses ved at logge ind på "Min Side" på fsb.dk

8.6 Beboerprojekt Nordvest

Intet yderligere.

8.7 Børne- og ungeudvalg

Intet yderligere.

8.8 Bispeparkens Beboerforeninger

Intet yderligere.

8.9 Telefonpenge

Intet yderligere.

8.10 Grøn Pulje + Biodiversitetspulje

Intet yderligere.

8.11 Bispeparkens Helhedsplan (herunder PLADS)

Se punkt 6.

8.12 Tryghedsskabende indsats/organisering i Nordvest (KK ØKF Center for Byudvikling)

Bestyrelsen er i gang med at arrangere et tryghedsmøde efter sommerferien. Datoen er sat til 14. august. Klokkelæt meldes ud senere.

8.13 Vandbesparelseskampagne

Intet yderligere.

8.14 Fra og til fsb Repræsentantskabsmøde nedsatte udvalg og deres underudvalg:

8.14.1. Licitation, bygge og driftsudvalg (beboerudvalg, der arbejder med licitation, byggeri og drift i fsb).

8.14.2 Udvalg "Styrkelse af beboerdemokratiet i fsb" (beboerudvalg).

Det blev vedtaget på repræsentantskabsmødet, at begge udvalg fortsætter for endnu et år.

8.15 Endnu bedre affaldssortering i Bispeparken

Intet yderligere.

8.16 Tilbage meldinger fra interesserede fsb-afdelinger om gensidig udlejning af beboerfaciliteter

Intet yderligere.

8.17 Bestyrelsesudflugt

Der bliver bestyrelsesudflugt til Københavns Rådhus med rundvisning: tirsdag d. 18. juni kl. 10:30.

8.18 Aftensmad i Bispeparken

Næste Aftensmad i Bispeparken:

20. juni: Buttermil Paneer, Dessert: Mango Lassi

8.19 Bispeparkens Arkitektkontor

Intet yderligere.

8.20 Udvidet driftsfællesskab

Intet yderligere.

8.21 Bispeparkens udvalg for regler om uddeling af aktivitetsmidler

Intet yderligere.

8.22 Bispeparkens Husordensudvalg

Intet yderligere.

8.23 Projekt om samarbejde med erhvervsskole - renovering af borde i Beboerhuset

Det er udskudt til efter sommerferien.

8.24 Kommunikation til alle beboere om konsekvenser af anlægsarbejder og lignende projekter.

Afdelingsmødet d. 4. juni vedtog bestyrelsens forslag omkring træer.

8.25 fsb's repræsentantskabsmøde

Bispeparken vandt fsb's Initiativpris 2024 på 75.000 kr.

I år gik fsb's initiativpris til Bispeparken for vores arbejde med at skabe bedre muligheder for at håndtere og sortere affaldet korrekt.

På repræsentantskabsmødet blev der derudover sagt og vedtaget ting, som var i strid med fakta.

9. Eventuelt

Intet yderligere.

10. Godkendelse af referat

Forslag: Forpersongruppen bemyndiges til at færdiggøre referatet efter en kort gennemgang på mødet.

Godkendt.