

## Afvigelsesforklaring - regnskab 2023

### Afdeling 1.22 Bispeparken

Årets resultat: Overskud på kr. 3.967.682, svarende til 6%

Konto	<b>Større afvigelser</b>	Afvigelse	i %
107	<b>Vandafgift</b> Der er i regnskab 2023 afsat forventet andel til fælles vand. Afdelingen er overgået til individuel vandafregning 1. februar 2023. En del af besparelsen modsvares af nedsat boligleje på 2 mio. kr. Se konto 201.	-2.605	-87%
109	<b>Renovation</b> Københavns Kommune har ændret beregningsmetoden for dagrenovation, hvilket har medført en forhøjelse af affaldsgebyret.	196	8%
111	<b>Afdelingens energiforbrug</b> Elforbruget og -priserne er blevet lavere end forventet.	-830	-43%
113	<b>Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden</b> Indekseringen af G-indskud er blevet højere end forventet.	257	6%
118	<b>Særlige aktiviteter</b> Flere udgifter til gas og vedligeholdelse i vaskeri end forventet.	320	44%
125	<b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder mv.</b> Der er opnået en ydelsesbesparelse til projekt 15: Tag- og altanrenovering på ca. 425 tkr. ved låneomlægning i 2023. Realkreditlån til P26: Vandrør og faldstammer er hjemtaget til lavere låneydelse end budgetteret, ca. 1.7 mio. kr.	-2.156	-15%
131	<b>Andre renter</b> På baggrund af afdelingens positive indestående i 2023 er der i år udloddet positiv kursregulering af organisationens obligationsbeholdning. Kursreguleringen er modregnet på renteindtægter (se konto 202) og overført til henlæggelser (PPV-midler). For 2023 var der en samlet kursgevinst på 2,11%.	1.740	
201	<b>Boligafgifter og leje</b> Afdelingen er overgået til individuel vandafregning 1. februar 2023. Lejenedsættelsen modsvares af reduceret vandudgift. Se konto 107.	2.116	3%
202	<b>Renter</b> På baggrund af afdelingens positive indestående i 2023 er der i år udloddet netto renteindtægter af organisationens obligationsbeholdning og bankkonti. For 2023 var der en samlet renteindtægt på 1,56%. Derudover er der i år positiv kursregulering (se konto 131) som er overført til henlæggelser (PPV-midler).	-3.023	
	<b>Større afvigelser i alt</b>	<b>-3.985</b>	
	<b>Mindre afvigelser i alt</b>	<b>17</b>	
		<b>-3.968</b>	

Årets resultat: Overskud på kr. 3.967.682, svarende til 6% er brugt til:

- Afskrivning af projekt 27: Ny affaldsløsning 1.045.014 kr.

- Der er overført 2.922.668 kr. til resultatkonto 407.

Der er nu en samlet overskudssaldo på 5.437.315 kr.