

Referat af Bispeparkens Bestyrelsesmøde tirsdag d. 19. marts 2024 kl. 17:00-19:20 i Bispeparkens Beboerhus

1. Formalia

1.1 Velkomst, navnerunde og afbud/orlov. Valg af ordstyrer. Valg af referent.

Deltagere: Tine (ordstyrer), Erik, Jan, Jean, Annette, Anne (suppleant), Per.

Fra Bispeparkens Bygnings- og vedligeholdelsesudvalg:

Fra Bispeparkens Bestyrelsessekretariat: Gert (regnskabsmedarbejder), Minna (referent).

Afbud/orlov: Abdullahi, Zeinab, Iman, Alice, Magnus (suppleant).

2. Godkendelse af dagsorden.

Indhold

1. Formalia	1
2. Godkendelse af dagsorden.	1
3. Driftspunkter	2
4. Ansøgninger til Aktivitetsudvalget	3
5. Nyt om Bispeparkens Helhedsplan	3
6. Datoer for fremtidige bestyrelsesmøder og aktiviteter	3
7. Aktuelle punkter	4
8. Opfølgingspunkter	5
9. Eventuelt	7
10. Godkendelse af referat	7

3. Driftspunkter

Med deltagelse af Bispeparkens Bygnings- og vedligeholdelsesudvalg

Driften deltog ikke, som tidligere meddelt til det fysiske formøde d. 14. marts, men der var mulighed for at ringe til souschefen.

3.1 Elektronisk formøde med driften, spørgsmål og svar

3.1.1 Status på ventilationsanlæg, vaskeri, tag og altaner, flyttelejligheder

Der blev uddelt en udskrift med Ofte Stillede Spørgsmål til MieleLogic App. Miele arbejder på, at appen bliver opdateret inden for cirka en uge, så alle beboere kan logge sig ind på den.

Bestyrelsen ser på om skiltningen med betjeningsvejledningen kan gøres endnu tydeligere.

Søndag d. 14. april: Bestyrelsen arrangerer at være til stede i vaskeriet, hvis der er eventuelle spørgsmål til de nye vaskesystemer. Bestyrelsen arbejder på at lave en videoguide ved samme lejlighed. Samme dag arbejder bestyrelsen på at organisere en affaldsindsamling i Bispeparken.

Planlagt program for dagen:

11-13: Affaldsindsamling

13-15: Hjælp til vaskeriet

Omkring flyttelejligheder: der kommer fælles information fra bestyrelsen og driften ud på et senere tidspunkt.

Der blev efterspurgt bedre information om adgang til opsætning af røgalarmer i enkelte beboers lejligheder. Bestyrelsen ønsker at blive inddraget i udarbejdelsen af informationsmaterialer og breve.

3.1.2 Rørprojektet

Det bemærkes, at rørprojektet er afsluttet nu, så hvis der er ting, der ikke er udbedret, er det nu man skal henvende sig på ejendomskontoret.

3.1.3 Bispeparkens stueetager

Intet yderligere.

3.1.4 Status på optimering af affaldsløsninger (byggeprojekt)

Intet yderligere.

3.1.5 Driftens deltagelse i bestyrelsesmøder fremover:

- Fremmøde/digital deltagelse

- Procedurer for det elektroniske formøde

Alle bestyrelsesmedlemmer er velkomne til at deltage i de fysiske formøder med driften.

Bestyrelsen vedtog følgende procedure for disse nye møder:

Det foreslås at vi holder fysiske formøder én gang om måneden, inden bestyrelsesmøderne. Der aftales det i hvor høj grad der er behov for fremmøde af driften til selve bestyrelsesmøderne. Formødet afholdes gerne 14 dage før bestyrelsesmøderne. Helst ikke om tirsdagen, indtil videre aftales torsdage som en god dag. Driftens aktionsliste tilføjes start, status og forventet slutdato.

3.2 Øvrige punkter fra driften

Intet yderligere.

3.3 Bispeparkens Bygnings- og vedligeholdelsesudvalg

Intet yderligere.

3.4 Driftens aktionsliste

Intet yderligere.

3.5 Opfølgning på resultat af sundhedstjek

Intet yderligere.

3.6 Eventuelle ændringer i erhvervslejemål

Intet yderligere.

3.7 Flyttesyn og flytteregninger

Intet yderligere.

4. Ansøgninger til Aktivitetsudvalget

Ingen nye ansøgninger modtaget.

5. Nyt om Bispeparkens Helhedsplan

Bestyrelsen bliver informeret på næste bestyrelsesmøde, da det ikke kunne lade sig gøre denne gang. Det uddybes at vores nye projektleder inde på fsb-administrationens byggekantor ikke kunne deltage på dette møde, men at de deltager næste gang.

6. Datoer for fremtidige bestyrelsesmøder og aktiviteter

Næste bestyrelsesmøde:

Tirsdag d. 30. april 2024 kl. 17:00-20:00 i Bispeparkens Beboerhus med åben kontortid fra kl. 16:00-16:30 og mad fra kl. 16:30.

Andre udvalgte aktiviteter:

- torsdag d. 21. marts 2024 kl. 18:00: Bispeparkens aftensmad - i Bispeparkens Beboerhus
- **torsdag d. 25. april 2024 kl. 18:00:** Bispeparkens aftensmad - i Bispeparkens Beboerhus

7. Aktuelle punkter

7.1 Kommende forslag til afdelingsmøde(r)

7.1.1 Forslag om forhøjelse af timetal til sekretariatsbistand med 5 timer pr. uge

Der arbejdes videre med forslaget.

7.1.2 Forslag om regler for afmelding af reservation af beboerhus og gæstelejlighed

Forslaget blev vedtaget med følgende ændringer:

Linjerne med karantæne fjernes.

”Medmindre lokalet bliver lejet ud alligevel” tilføjes.

Derudover blev det vedtaget:

En husstand kan kun have to weekender reserveret ad gangen i beboerhuset.

7.1.3 Forslag om at Forpersongruppen bemyndiges til at tilrette forretningsorden til hhv. ekstraordinært afdelingsmøde og ordinært afdelingsmøde på baggrund af versionerne fra 2023

Det blev vedtaget.

7.1.4 Forslag om principbeslutning

At tidligere fremrykkede nødvendige projekter også inkluderes i at indgå i beregningsgrundlag for den kommende helhedsplan.

Det blev vedtaget.

7.1.5 Forslag om principbeslutning

Fremrykning af nødvendige projekter til også at indgå i beregningsgrundlag for den kommende helhedsplan.

Det blev vedtaget.

7.2 Øvrige forslag

7.2.1 Forslag om at aflyse nytårskur 2024, og om hvorvidt det skal gøres permanent

Der vil dog være et arrangement med fejring og introduktion af Bispeparkens nye genbrugsstationer.

Det blev vedtaget at aflyse nytårskuren indtil anden beslutning træffes. Der var 4 stemmer for at aflyse, 2 stemte ikke.

Til orientering: Der vil være et arrangement med fejring og introduktion af Bispeparkens nye genbrugsstationer.

8. Opfølgningspunkter

8.1 Opfølgning på kommunikation angående Bispeparken - fsb-administrationen og Københavns Kommune

Intet yderligere.

8.2 Forandringsplan og Områdefornyelse Bispebjerg Bakke

Alle bestyrelsesmedlemmer er velkomne til at komme til arbejdsgruppemøder i Bispeparkens Grønne Landskaber og Sociale Liv.

Orientering om Fælleshus i det Fri: for at få en midlertidig byggetilladelse behandlet skal der først udfyldes et renoveringsskema til Afdelingen for Almene Boliger i Teknik- og Miljøforvaltningen. Derfor forventes det at opførelsen bliver udsat. Bestyrelsen besluttede, at det ville være hensigtsmæssigt at det opsætningen sker mellem marts og september uanset om det er i 2024 eller 2025 (for at undgå vintermånederne).

8.3 Regeringens lister (og ikke-liste)

Intet yderligere.

8.4 Kommunikation og sociale medier

Intet yderligere.

8.5 Opfølgning på seneste referat af organisationsbestyrelsesmøde

Intet yderligere.

8.6 Beboerprojekt Nordvest

Intet yderligere.

8.7 Børne- og ungeudvalg

Intet yderligere.

8.8 Bispeparkens Beboerforeninger

Gebyrerne for at have en bankkonto er blevet sat væsentligt op.

8.9 Telefonpenge

Orientering om telefonpenge.

8.10 Grøn Pulje + Biodiversitetspulje

Vi har ansøgninger inde til begge puljer.

8.11 Bispeparkens Helhedsplan (herunder PLADS)

Intet yderligere.

8.12 Tryghedsskabende indsats/organisering i Nordvest (KK ØKF Center for Byudvikling)

Den nedsatte gruppe fra sidste bestyrelsesmøde er i gang med at kontakte Beboerprojekt Nordvest og arrangere et tryghedsmøde.

8.13 Vandbesparelseskampagne

Vi er gået fra et forbrug på 148 liter per person per døgn i 2020 til 98 liter i 2023, efter at der er kommet individuelle vandregninger.

8.14 Fra og til fsb Repræsentantskabsmøde nedsatte udvalg og deres underudvalg:

8.14.1. Licitation, bygge og driftsudvalg (beboerudvalg, der arbejder med licitation, byggeri og drift i fsb).

Der har ikke været indkaldt til møder i år.

8.14.2 Udvalg "Styrkelse af beboerdemokratiet i fsb" (beboerudvalg).

Intet yderligere.

8.15 Endnu bedre affaldssortering i Bispeparken

Yderligere information kan læses i nyhedsbrevet.

8.16 Tilbage meldinger fra interesserede fsb-afdelinger om gensidig udlejning af beboerfaciliteter

Intet yderligere.

8.17 Bestyrelsesudflugt

Der er ved at blive arrangeret en rundvisning på Rådhuset med efterfølgende spisning. Desuden blev muligheden for en middag for bestyrelsen på Cantinos nævnt.

8.18 Fællesspisning i Bispeparken

Næste arrangementer med Bispeparkens Aftensmad finder den 21/3 2024 og 25/4 2024 (rettet dato).

Der bliver udsendt en plakat.

8.19 Bispeparkens Arkitektkontor

Intet yderligere

8.20 Udvidet driftsfælleskab

Intet yderligere

8.21 Bispeparkens udvalg for regler om uddeling af aktivitetsmidler

Bispeparkens Bestyrelse og Bispeparkens Aktivitetsudvalg har vedtaget de regler som udvalget bestående af repræsentanter for foreninger/klubber samt Bispeparkens Bestyrelse og Aktivitetsudvalg har forslået. Reglerne er dermed trådt i kraft og er lagt på Bispeparkens hjemmeside. De er også udsendt til foreningerne/klubberne. Punktet udgår.

8.22 Bispeparkens Husordensudvalg

Intet yderligere.

8.23 Projekt om samarbejde med erhvervsskole - renovering af borde i Beboerhuset

Vi afventer svar fra NEXT, som er positivt stemt over for idéen om samarbejde. Vi har nedsat en arbejdsgruppe i Bispeparkens Bestyrelse.

Et bestyrelsesmedlem har tegnet og målt bordene op. Bestyrelsen godkendte at pågældende tager kontakt til NEXT.

9. Eventuelt

Bispeparkens hidtidige landskabsarkitekt går på pension og medlemmer af Bispeparkens Bestyrelse deltager i receptionen på bestyrelsens vegne.

Der blev rapporteret fra kredskonference i BLs 1. kreds.

10. Godkendelse af referat

Forslag: Forpersongruppen bemyndiges til at færdiggøre referatet efter en kort gennemgang på mødet.

Det er vedtaget.