

## Udlejning af Bispeparkens Beboerhus og Bispeparkens Gæsteværelse til beboere i andre afdelinger efter aftale forslag

### **Forslag om**

Udlejning af Bispeparkens Beboerhus og Bispeparkens Gæsteværelse til beboere i andre afdelinger efter aftale.

### **Afstemning**

Der skal kunne ske udlejning af Bispeparkens Beboerhus og Bispeparkens Gæsteværelse til beboere i andre afdelinger, der giver beboere fra Bispeparken tilsvarende muligheder. Reservation fra beboere i de andre afdelinger kan dog tidligst ske 3 uger før ønsket dato. Som beboer i Bispeparken vil man stadig kunne leje vores faciliteter på samme måde som i dag. Gældende fra: At den enkelte anden boligafdeling, der har en aftale med Bispeparken om at dele hinandens fællesfaciliteter, åbner op for at Bispeparkens beboere kan leje fællesfaciliteter i den pågældende boligafdeling på tilsvarende vilkår.

### **Begrundelse**

Bispeparkens beboere vil i praksis stadig have en slags fortrinsret til at leje Bispeparkens Beboerhus og Bispeparkens Gæsteværelse, da beboere fra andre afdelinger kun kan booke disse faciliteter i Bispeparken højst 3 uger før. Denne 3 ugers frist gælder også omvendt i de andre deltagende boligafdelinger for Bispeparkens beboere.

Flere børnefamilier og mindre familier i Bispeparken har efterlyst muligheden for at leje alternative lokaler, der er mindre end beboerhuset, da det kan være sværere for mindre selskab (10-20 personer) at skabe en hyggelig stemning i et stort lokale som Bispeparkens Beboerhus.

Dem, der ikke har behov for at leje Beboerhuset, vil kunne spare penge ved at bruge beboerfaciliteter i andre boligafdelinger.

Vedtagelsen af dette forslag er med til at styrke og vise beboerdemokratisk fremdrift i vores samarbejde med andre boligafdelinger.

### **Økonomi**

I praksis uændret, dog med bedre udnyttelse af vores faciliteter, og dermed mulighed for lidt større samlede lejeindtægter ved udlejning af disse faciliteter.

### **Fakta**

Den enkelte boligafdeling fortsætter som i dag med selv at afholde udgifter til egne faciliteter på de betingelser, som er gældende i dag (via boligafdelings budget, som bliver vedtaget af alle beboere på det årlige, ordinære afdelingsmøde).

Det er den enkelte lejer af faciliteten, der har ansvaret for, at faciliteten (lige som i dag) afleveres uden at faciliteten er blevet misligholdt (f.eks. manglende rengøring). Dette sikres administrativt ved, at lejeren underskriver fornødne dokumenter herom, når lejeaftale indgås.

Forretningsgang for at leje beboerfaciliteterne udarbejdes i samarbejde med ejendomskontoret og meldes ud.

Priser (2023) for leje af beboerfaciliteter i tre boligafdelinger, der har vist interesse i at stille

tilsvarende forslag på deres kommende afdelingsmøder:

- Prisen for at leje af Bispeparkens Beboerhus er 500 kr. for en hverdag og 2000 kr. for en weekend. Udlejning af Bispeparkens Beboerhus på hverdage har i en længere periode ikke været muligt, da Beboerhuset har været

reserveret til projektet "VUCbasisuddannelse" i Bispeparken, der har været og stadig er under planlægning.

- Prisen for at leje Bispeparkens Gæsteværelse er 175 kr. pr. døgn.
- Prisen for at leje af G/Ms festlokale er 350 kr. for en hverdag og 750 kr. for en weekend.
- Prisen for at leje af Dommerparkens beboerlokale er 250 kr. pr. arrangement pr. dag.

Dommerparken står selv for udlejning.

Bemærk at de enkelte faciliteters størrelse, indretning og øvrige muligheder varierer.

**Ovennævnte forslag blev vedtaget på Bispeparkens ekstraordinære afdelingsmøde 16. maj 2023.**