

Referat af Bispeparkens bestyrelsesmøde den 21. marts 2023 kl. 17:00-20:15 i Bispeparkens Beboerhus

1. Formalia

1.1 Velkomst, navnerunde og afbud/orlov. Valg af ordstyrer. Valg af referent.

Deltagere: Jan H, Annette, Thor, Erik, Per, Jean (ordstyrer)

Fra driften: Lasse (souschef)

Fra Bispeparkens Bestyrelsessekretariat: Gert (regnskabsmedarbejder), Freja (referent)

Afbud/orlov: Abdullahi, Zeinab, Rikke-Charlotte, Nabina (suppleant), Tine, Iman, Alice (suppleant), Liban (suppleant)

Godkendelse af dagsorden

Godkendt med tilføjelser. Enkelte punkter blev flyttet men bibeholdt deres punktnumre.

2. Driftspunkter (med deltagelse af Bispeparkens bygnings- og vedligeholdelsesudvalg)

2.1 Elektronisk formøde med driften, spørgsmål og svar (bilag 1a - eftersendes, 1b - eftersendes, 1c og 1d)
Driften undersøger priser på arbejder i flyttelejlighederne.

2.1.1 Status på ventilationsanlæg

Stadig igangværende. Bygning 4, 5 og 6 tjekkes hver dag.

2.1.2 Status på Vaskeri

Finder ny placering til skilte. Én tørretumbler er udskiftet, og bestyrelsen vil gerne informeres fremadrettet. Driften undersøger totaløkonomien i at skifte en tørretumbler fra gas til el.

2.2 Øvrige driftspunkter

Jan H vil gerne have en gåtur med driften omkring de mangler, der ikke omhandlede rørprojektet.

2.3 Bispeparkens Bygnings- og vedligeholdelsesudvalg

Intet yderligere.

2.3.1 Forslag til Bygnings- og vedligeholdelsesudvalgets Kommissorium (bilag 2)

Intet yderligere.

2.4 Stillingsbeskrivelser for souschef og byggeprojektleder (bilag 3a og 3b)

Intet yderligere.

3. Ansøgninger til Aktivitetsudvalg (bilag 4a og 4b)

Forslag: I 2023 laves en overgangsordning, indtil der evt. kan søges midler til transportposter på anden vis?

- Ansøgning fra Kvindeklubben på op til kr. 20.600 til ”Tur til Bakken i Eid for Bispeparkens familier”.
Bispeparkens Bestyrelse anbefaler Bispeparkens Aktivitetsudvalg at godkende bevillingen.
- Ansøgning fra Pensionistklubben på op til kr. 40.800 til otte forskellige arrangementer i 2023 (dette er en tidligere ansøgning, der endnu ikke blevet endeligt behandlet). Vi anbefaler at Aktivitetsudvalget bevilger pengene i år, men at vi allerede i år arbejder på at hjælpe Pensionistklubben med at få støtte udefra.
Bispeparkens Bestyrelse anbefaler Bispeparkens Aktivitetsudvalg at godkende bevillingen.
- Ansøgning fra Bispeparkens Bestyrelse på op til kr. 5.000 til ”Kirsebærblomster-loppemarked 2023 - når kirsebærtræerne springer ud”.
Bispeparkens Bestyrelse anbefaler Bispeparkens Aktivitetsudvalg at godkende bevillingen.
- Ansøgning fra Bispeparkens Bestyrelse på op til kr. 7.000 til ”Ekstraordinært afdelingsmøde november 2023” (mødet + honorarer)
Bispeparkens Bestyrelse anbefaler Bispeparkens Aktivitetsudvalg at godkende bevillingen.

Bestyrelsesmødet udvides med møde med PLADS og Bispeparkens bygnings- og vedligeholdelsesudvalg med fokus på effektiv brug af vores penge til helhedsplanen.

Til orientering: Café Helhedsplan 3 er flyttet væk fra april. Dato endnu ikke fastlagt.

Bestyrelsesmødet genoptages.

4. Præsentation ved Bispeparkens klubber og foreninger

- Multikulturel kvindeforening præsenterede sig og kom med forslag og ønsker til det videre samarbejde.
- Bispefarmen meldte afbud.
- Pensionistklubben meldte afbud.
- Klub Uglen præsenterede sig og kom med forslag og ønsker til det videre samarbejde.

5. Opfølgning på møde med driften og møde med PLADS

Driftschefens vurdering af afdelingens forhold. Teksten er godkendt. Bestyrelsen giver tilbagemelding.

9.1 Rørprojektet: til orientering. (bilag 7)

Bestyrelsen følger op med ejendomskontoret om fejl og mangler ved rørprojektet.

9.10 Bispeparkens stueetager

Når bestyrelsen modtager noget fra fsb's administration, sender vi det rundt i bestyrelsen.

6.1 Idéforslag: Forslag til at vedtage i bestyrelsen og til at stille op til afdelingsmødet i maj.

6.1.1 I forbindelse med helhedsplanen at få ansat én eller to beboerrådgivere, der udelukkende er på beboernes side (f.eks. i forbindelse med genhusning, detaljer ift. renovering.) Skal fungere som ekstra sikkerhedsnet. Eventuelt ved at danne vores egen beboernes lejerforening.

Det rettes fra ”er på beboernes side” til ”varetager beboernes interesser”. Økonomien skal umiddelbart findes i helhedsplanen - medmindre vi danner lejerforening, så skal det betales direkte i det pågældende års budget.

6.1.2 Vi vil bevare cykelsti i begge retninger på Frederiksborgvej.

Baggrund: Vi har allerede i bestyrelsen vedtaget ønsket om ensretning nordgående for biler og enkeltsporet museumssporvej (som er dækket af tidligere afdelingsmødevedtagelse om et ønske om letbane). Forslaget sendes også til Områdefornyelse Bispebjerg Bakke, hvis det vedtages.
Vedtaget.

7. Datoer for fremtidige bestyrelsesmøder og aktiviteter

Næste bestyrelsesmøde:

Torsdag d. 13. april kl. 18:45-21:00 (PLADS-møde fra ca. kl. 19:15-20:15). Mødet er flyttet hertil.

Andre aktiviteter:

Forårdriftsmøde onsdag d. 22. marts kl. 17:00-19:00. Afholdes på ejendomskontoret, Frederiksborgvej 118E.

fsb-kursus "Køkkenhave i vindueskarmen og på altanen" mandag d. 27. marts kl. 17:00-20:00 på Rådhuspladsen 59 (I kantinen, indgang i porten i Lavendelstræde 16). Husk tilmelding.

FERNISERING: Portrætter & Podwalk i Bispebjerg torsdag d. 30. marts kl. 15:00-17:00 på NEXT, Rebslagervej 11, 2400 København NV.

Bemærk at budgetmødet er flyttet fra onsdag d. 17. maj kl. 17:00-19:00 til mandag d. 15. maj kl. 16:00-18:00 (vores nye repræsentant til boligsocialudvalgsmødet bedes reservere denne dag til møde)

Café Helhedsplan 3 flyttes til fra mandag d. 24. april til torsdag d. 27. april 2023. Afholdes ikke på disse datoer. Nye datoer senere.

BL folkefestival lørdag d. 29. april 2023 i Ringparken i Roskilde.

Datoforslag: Ekstraordinært afdelingsmøde 28. november 2023. Godkendt.

8. Aktuelle punkter

8.1 Udvidet driftsfælleskab med Munkevangen

Vi afventer, at organisationsbestyrelsen åbner for muligheden.

8.2 Eventuelle forslag til næstkommende fsb-repræsentantskabsmøde (bilag 5)

Godkendt.

8.3 Principbeslutning. Repræsentantskabet skal sætte betingelserne for organisationsbestyrelsens fordeling af honorar.

Vedtaget.

8.4 Mulighed for leje af gæsteparkeringsplads for én dag for Bispeparkens beboere (bilag 6)

Vedtaget. Kost af leje pr. dag skal være 75 kr. (skal dog mindst være 50% højere end det direkte administrationsgebyr).

9. Opfølgningspunkter

9.2 Opfølgning på kommunikation angående Bispeparken - fsb-administrationen og Københavns Kommune

Intet yderligere.

9.3 Forandringsplan og Områdefornyelse Bispebjerg Bakke

Podwalk ved statuen Uglen. Herunder eventuel skiltning.

Skilt godkendt.

9.4 Regeringens lister (og ikke-liste)

Intet nyt.

9.5 VUC Bispeparken

Intet nyt.

9.6 Kommunikation og sociale medier

Intet yderligere.

9.7 Opfølgning på seneste referat af organisationsbestyrelsesmøde

Intet yderligere.

9.8 Beboerprojekt Nordvest

Intet yderligere.

9.9 Børne- og ungeudvalg

Intet yderligere.

9.11 Bispeparkens Beboerforeninger

Intet yderligere.

9.12 Tagensvej 227 (opfølgning på afdelingsmødebeslutning)

Intet yderligere.

9.13 Telefonpenge

Vi vender tilbage i april.

9.14 Grøn Pulje + Biodiversitetspulje

Svar modtaget fra fsb administrationen med ønske om uddybning. Vi vender tilbage.

9.15 Bispeparkens Helhedsplan (herunder PLADS, se punkt 3)

Intet yderligere. Behandlet under punkt 3.

9.16 Tryghedsskabende indsats/organisering i Nordvest (KK ØKF Center for Byudvikling)

Intet yderligere.

9.17 CARAMBA (kursus i betjening af hjertestarter mm.)

Intet yderligere.

9.18 Vandbesparelseskampagne

Vi behandler grønt regnskab for 2022 på driftsmødet 22/03 2023.

Affaldssortering skal også være mere effektiv i Bispeparken for at være med til at påvirke huslejen i nedadgående retning.

9.19 Fra og til fsb Repræsentantskabsmøde nedsatte udvalg og deres underudvalg:

1. Licitation, bygge og driftsudvalg (beboerudvalg, der arbejder med licitation, byggeri og drift i fsb). Der kommer et open call, så alle interesserede kan tilmelde sig udvalget.
2. Udvalg "Styrkelse af beboerdemokratiet i fsb" (beboerudvalg).

Initiativer på vej.

9.20 Fællesspisning i Bispeparken

Planlægningsmøde er på vej.

9.21 Udpegning af repræsentant og suppleanter til fsb boligsocialt udvalg

Annette er valgt. Erik er suppleant.

9. 22 Bestyrelsesudflugt

Idé: Rundvisning på Københavns Rådhus med efterfølgende Tivoli-tur.

Vi prøver at finde nye datoer.

10. Faste punkter

Punktet flyttes fremover. Udgår, hvis der ikke er noget indhold.

11. Eventuelt

Forpersongruppen kommer med et forslag til fast træffetid med bestyrelsen. Fx sidste fredag i måneden (bare som eksempel). For eksempel fra 16-17. Der skal være mindst 2 til stede.

12. Godkendelse af referat

Forslag: Formandskabet bemyndiges til at færdiggøre referatet efter en kort gennemgang på mødet.

Godkendt.