



## Referat

# Bispeparken, møde 15, HHP, ansøgning til LBF

2022.11.02 – kl. 17-20

Deltagere: Jean, Erik, Anette, Thor, Jan, Per, Ditte (Organisationsbestyrelsen), Helene Freiesleben Bjergelund (fsb teamchef), Mette Prag (PLADS) og Jeppe Gregersen (PLADS)

### 1. Velkomst og check-in

Dagsordenen blev godkendt uden ændringer.

Mette efterlyste endnu engang mødedatoer for 2023. Vigtigt at få sat møder i kalenderen snarest.

### 2. Godkendelse af referat fra møde 14, 2022.10.04 – oplæg til beboerproces

Erik har i forvejen sendt rettelser til referatet, og de er indarbejdet. Mette beklager manglende korrektur. Referatet blev godkendt.

### 3. Udkast til følgebrev og materiale til LBF.

Helene præsenterede sit udkast til følgebrev til LBF.

Selve følgebrevet er relativt kort, hvor hovedbudskabet til LBF er, at vi har en stor opgave foran os, og at LBF kan gå i gang med at læse.

Helene gennemgik bilagslisten over dokumenter, som medsendes udover tilstandsrapporten.

Det blev foreslået at medsende Bispeparkens egen forandringsplan + afdelingens betingede tilslutning til forandringsplanen + opdateret information om altanerne + Bispeparkens krav til arbejdet med bygningsfysisk Helhedsplan, der er vedtaget på et ekstraordinært afdelingsmøde. Helene argumenterede for, at der skal skelnes mellem helhedsplanens indhold og samarbejdet mellem administrationen, OB og BB – som er irrelevant for LBF. Hun ønskede derfor ikke at medtage Bispeparkens krav til arbejdet med bygningsfysisk Helhedsplan, men medtager de andre bilag.

Der var forslag om at beskrive forskellige tilstødende projekter som fx Bispeparkens planer om at åbne arealerne mere op, samt projekterne på Grønningen, Frederiksborgvej, nye overgange og adgangen til kirkegården. Desuden muligheden for at opnå støtte fra infrastrukturpuljen.



Der var mindre konkrete rettelser og tilføjelser til teksten, herunder en tilføjelse om problemer fra tidligere renoveringer med altaner og vinduerne der lukker forkert.

Bestyrelsen gav Helene mandat til at sende materialet videre – med de rettelser der blev nævnt.

Bestyrelsen udtrykte bekymring for at kommunikere tilstandsrapporten og indholdet i en helhedsplan, når det endnu er så uklart, hvad der konkret skal ske. Helene forklarede, at vi godt kan kommunikere til beboerne hvad tilstandsrapporten siger, samtidig med at vi siger at løsningerne kan ændre sig flere gange blandt andet som følge af dialogen med LBF.

Vigtigt at afdelingsbestyrelsen står på som medafsender på kommunikationen internt til beboerne.

Et andet spor i den videre proces er at få afklaret, hvem der er rådgiver fremover. Det er nødvendigt med en rådgiver til at bistå med at udarbejde finansieringsskitsen og konkretisere ansøgningen, men aftalen med nuværende rådgiver er ved at være udtømt. Der er forskellige muligheder enten via rammeaftale eller et udbud. Der er fordele og ulemper ved begge dele.

#### 4. Beboerdialog frem til vedtagelse af HHP

Mette præsenterede en opdateret procesplan for beboerinddragelse frem til informationsfasen.

Der var ingen kommentarer til antallet af aktiviteter og overskrifter, men mange konkrete kommentarer og forbedringsforslag:

Kick-off/Opstartsmødet omdøbes til Café Helhedsplan, som er et navn og koncept, der kan gentages undervejs i processen.

Der skal i beskrivelsen af Cafe Helhedsplan ikke stå, at det er et formål at sikre tillid til bestyrelsen, da der allerede er tillid til bestyrelsen.

Vi skal undlade at love, at der kommer afdelingsmøde ”i efteråret 2023”, hvis vi reelt ikke ved, hvornår det ekstraordinære afdelingsmøde afholdes. Husk derfor at tage forbehold.

Det blev foreslået at lave en aktivitet for børn i forløbet. Det har Helene tidligere haft god erfaring med, da det er en god måde også at skabe kontakt til forældrene.

Vi skal være obs på, at temamødet om bygningsbehov let kan blive domineret af enkeltspørgsmål, for eksempel om altaner på Grevefløjen. Derfor skal der være en mulighed for, at renoveringsbehovet kan diskuteres på blok-niveau.

OBS: Bispeparken har to afdelingsmøder næste år, et ordinært i september og et ekstraordinært i maj. Det giver mulighed for, at Bispeparken kan fremlægge ting undervejs i processen.

OBS: Konkrete beslutninger undervejs kan dog, ifølge Helene, betyde, at man bliver nødt til at omgøre nogle beslutninger senere, når vidensniveauet er mere komplet.



Der var flere kommentarer til spørgeskemaet. Blandt andet tilføjes et spørgsmål om beboernes generelle tilfredshed med at bo i Bispeparken. Spørgsmålet om blokke ændres til adresser – da beboerne ikke nødvendigvis ved, hvilken blok de bor i. Spørgsmålet om genhusning fjernes. Vedr. spørgsmål om problemer i boligen, skal svarmulighederne nuanceres/gradbøjes mere. Plads sender spørgeskemaet til Jean og Erik til kommentering.

## 5. Cafe Helhedsplan 30. november

### *Invitation*

Bestyrelsen havde flere rettelser til formuleringer i invitationen, blandt andet at Landsbyggefondens kun støtter dele af renoveringen, og at Bispeparken selv betaler til Landsbyggefondens over huslejen. Invitationen skal desuden være kortere. PLADS retter invitationen til og sender til kommunikationsansvarlig i fsb, der arbejder videre på invitationen.

### *Drejebog til Café Helhedsplan*

Arrangementet varer to timer. Arrangementet har karakter af en café, hvor man kan komme og gå. Der skal ikke være oplæg til plenum, men der kan være et kort oplæg.

Det er en god idé at lave en video med Jean, som fortæller. Den kunne køre i loop eller sendes ud.

Helene opfordrede bestyrelsen til at gå rundt med tydelige navneskilte, der viser, at de er fra bestyrelsen.

### *Plancher*

Organisationsbestyrelsens politiske mål tages ikke med i informationsmaterialet, da fokus skal være på renoveringsbehovet.

Husk at følgegruppen består af bestyrelsen, øvrige medlemmer af Bygnings- og Vedligeholdelsesudvalget, samt åbent for andre interesserede beboere.

Bestyrelsen overvejer at lave en ekstra stand for at sælge billetter til jul.