

Referat af afdelingsmøde i Bispeparken (fsb afd. 1-22)

Dato og tidspunkt: Tirsdag den 13. september 2022 kl. 18:00

Sted: Bispeparkens Beboerhus, Bispeparken 17B, 2400 København NV.

Deltagere:

Fra afdelingen: 40 lejemål repræsenteret.

Fra fsb-administrationen: Driftschef Flemming Fagerlind, driftsleder Thomas Nielsen, driftsleder Mette Kruse, driftslederassistent Lasse Hoffmann

fsb's organisationsbestyrelse: Ditte Danielsen (organisationsbestyrelsens kontaktperson til Bispeparken), Kim Kaos (observatør)

Fra Bispeparkens Bestyrelses sekretariat: Katja Klyverts (sekretariatsmedarbejder), Gert Lindhardt Værnkjær (regnskabsmedarbejder)

Referent: Shpatina Adili

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden for mødet
3. Afdelingsbestyrelsens beretning
4. Forslag
5. Regnskaber for
 - Rådighedsbeløb
 - Aktivitetsmidler
 - Telefongodtgørelse
 - Udlejning af beboerhus og beboerlejlighed
6. Godkendelse af budgetter for
 - Rådighedsbeløb
 - Aktivitetsmidler
 - Telefongodtgørelse
7. Godkendelse af boligafdelingens driftsbudget for det kommende år
8. Valg
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Jasper Sparre-Enger Lyngsig, medlem af fsb's dirigentkorps, blev valgt og konstaterede herefter, at dette ordinære afdelingsmøde var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

2. Godkendelse af forretningsorden for mødet

Forretningsordenen blev godkendt.

Referent: Shpatina Adili blev valgt.

Stemmeudvalget bestående af: Malene (beboer), Zeinab (beboer og 2. næstformand i Bispeparkens Bestyrelse) og Thomas (driftsleder) blev valgt.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning 2021-2022

”Bispeparken - vores hjem”

Bispeparkens økonomi

Den foreslåede huslejestigning til budget 2023 er lavere end de øgede henlæggelser (opsparing) til Bispeparkens kommende helhedsplan. Vi vedtog den øgede opsparing på afdelingsmødet i august 2021, hvor alle beboere kunne deltage. De øgede henlæggelser til effektiv bygningsrenovering svarer til en stigning på 4,2% i 2022, 4,5% i 2023 og 4,5% i 2024.

Huslejestigningen er lavere end de 4,5%, selv om der også har været ekstra udgifter til blandt andet el, gas, fsb-administrationsbidrag og renovation. Det er fordi, vi i Bispeparkens Bestyrelse er meget opmærksomme på at sikre, at besparelser også kommer med i budgettet.

Lige i disse år betaler vi faktisk for nyrenoverede boliger, men de er ikke færdigrenoveret endnu. Det betaler vi fordi, vi er i gang med at spare op til den store renovering i form af helhedsplanen.

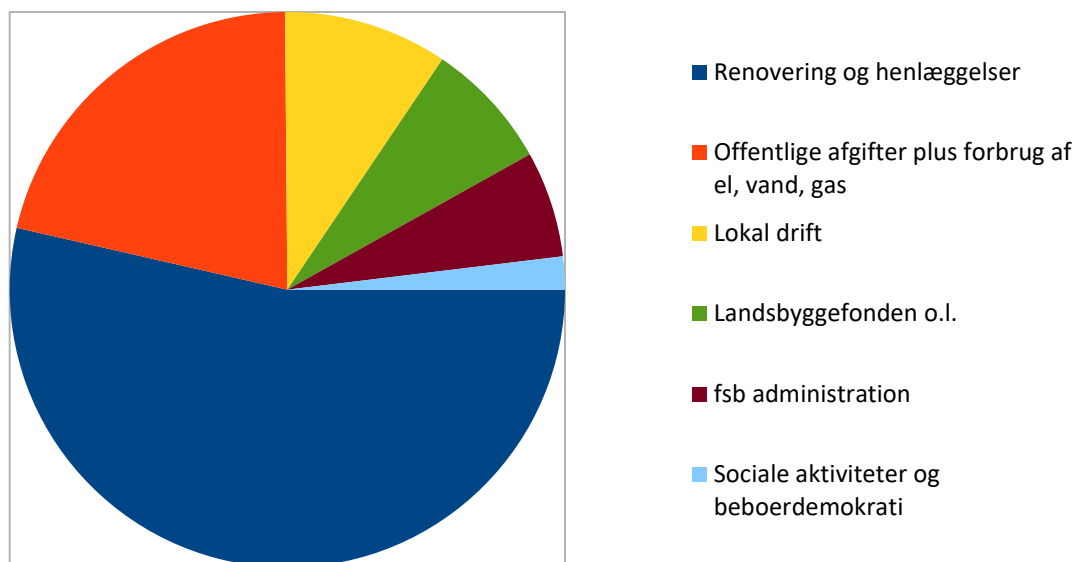
Vores hjem i Bispeparken er ikke en vare, vi køber i en butik, men vores egne boliger i vores egne huse, som vi ejer sammen som boligafdeling. I stedet for at låne alle pengene til vores renoveringer, så er vi begyndt på at spare en del af udgifterne op på forhånd. Det er både sundt og helt nødvendigt.

Det betyder også, at der ikke forventes ekstra huslejestigninger, når renoveringerne er gennemført. For eksempel er huslejestigningen til det netop afsluttede rørprojekt allerede indført tilbage i perioden 2017-2019.

Vi søger penge udefra fra puljer og fonde, så vi ikke skal betale alting over vores husleje. Vi søger også til projekter, som vi allerede har vedtaget at sætte penge af til på vores afdelingsmøder. Vi er begyndt at have en vis succes med det for eksempel med kommunens biodiversitetspulje og områdefornyelserne.

Det går vores husleje til:

Bispeparkens regnskab 2020



Renovering og henlæggelser	53,58 %
Offentlige afgifter plus forbrug af el, vand, gas	21,29 %
Lokal drift	9,56 %
Landsbygefonden o.l.	7,47 %
fsb administration	6,18 %
Sociale aktiviteter og beboerdemokrati	1,92 %

På lagkagediagrammet og ovenfor kan man se, hvad vores husleje gik til i regnskabet for 2020.

Det meste gik til opsparing og afbetaling af lån til renoveringer. Det er kun blevet mere markant siden da. Vores sociale aktiviteter og beboerdemokrati var under 2% af udgifterne i Bispeparken.

Kampen om huslejudligningen

I september 2021 vedtog vi på et afdelingsmøde vores budget for 2022. På grund af de forslag, der i øvrigt blev vedtaget, blandt andet videoovervågning i alle kældre, endte huslejestigningen på 7,5%. Alle stemte for, men i bestyrelsen var vi bekymrede for, at huslejestigningen havde den højde, og derfor foreslog vi på afdelingsmødet i oktober, at vi kunne tage noget af huslejestigningen fra 2022 og flytte den til 2023, hvor vi forventede at huslejestigningen kun ville ligge på omkring ca. 1,5% uden udligningen. Det tog flere måneder for fsb's administration at sende vores vedtagelse videre til organisationsbestyrelsen, som også var lang tid om at behandle det, og endte med at afvise vores vedtagelse. Kommunens tilsyn gav dem ret i en begrundelse, der var faktisk forkert, fordi de mente, at det oprindeligt vedtagne budget var retvisende, selvom flere udgifter reelt var bortfaldet i mellemtiden.

Det var vist sig, at vi havde ret i, at vi ville få en meget lavere huslejestigning i 2023 end i 2022, især hvis vi tænker på, at der er kommet ekstra udgifter i forbindelse med prisstigningerne i samfundet (inflation). Resultatet er, at vi får en lavere huslejestigning i 2023 i stedet for i 2022.

Maksimal indflydelse til os beboere i Bispeparken

Medlemmer af Bispeparkens Bestyrelse har deltaget i en lang række møder i andre sammenhænge og påvirket forslag forskellige steder, så tidligt som muligt i kommunen og andre steder, for at få maksimal indflydelse for Bispeparkens synspunkter.

Ejendomskontorets medarbejdere situation

Som mange andre steder i samfundet har det været svært at få fyldt alle stillingerne på ejendomskontoret og derfor har standarden på udearealerne ikke altid været, som vi er vant til og forventer i Bispeparken. Lige nu skulle det være løst, men vi arbejder også med mere langsigtede måder at få flere ind i arbejdet.

Bispeparkens store bankospil 2021

Trods corona-restriktioner lykkedes det endnu engang at holde en god bankoaften i november, som vi har gjort hvert år siden 1941.

CARAMBA - hjertestartere i Bispeparken

I efteråret 2021 blev der installeret to hjertestartere i Bispeparken. I den forbindelse blev der afholdt CARAMBA-kurser i brug af hjertestartere for alle medbeboere i samarbejde med kommunen, og de vil fortsætte resten af året. Alle, der er interesserede, opfordres til at overveje, om de vil være hjerteløbere og på den måde kunne være med til at redde liv.

Bispeparkens helhedsplan og beboerstyrede workshops

På et afdelingsmøde i 2021 vedtog vi vores principper, som vi stort set har fået igennem i det videre arbejde med at udforme helhedsplanen. Planen er lige nu, at vi vil kunne stemme om den på et afdelingsmøde i første halvdel af 2023.

I december 2021 afholdt vi en beboerstyret workshop, hvor mange medbeboere kom med forslag til, hvad der skal istandsættes og opdateres i vores lejligheder, og hvordan vores udearealer kan blive endnu bedre.

Helhedsplaner har det med at tage 10-15 år før, at de kommer rigtigt i gang, og den tid er ca. gået nu i Bispeparken. Det er Landsbyggefonden, der bestemmer den tidsplan. Hvis vi havde kunnet bestemme selv, havde vi for længst været færdige med alle helhedsplanens arbejder i Bispeparken.

Vi samarbejder med rådgivnings- og arkitektfirmaet PLADS, som vi i bestyrelsen har holdt en lang række møder med, om at gøre de forskellige dele af helhedsplanen til ét samlet forslag.

Det er planen, at alle vi beboere i Bispeparken kan stemme om helhedsplanen på et afdelingsmøde i første halvdel af 2023. Indtil da vil vi have forskellige muligheder for at komme med forslag og kommentarer til planen i takt med, at den bliver mere konkret. Vi kommer til at holde både møder og workshops og går ud i udearealerne og prøver at bygge og bruge de faciliteter, vi gerne vil have fremover.

Beboerprojekt Nordvest (deres egen beretning er også vedlagt)

På afdelingsmødet i august 2021 vedtog vi at være med i den nye udgave af beboerprojektet, nu kaldet Beboerprojekt Nordvest. Vi havde besøg af Beboerprojekt Nordvest til vores Høstfest 2022, hvor de blandt andet gjorde opmærksom på deres projekt med at engagere børn i læsning af bøger og en form for bogbytte. Herudover har mange enkeltbeboere i blandt andet Bispeparken fået personlig hjælp og rådgivning. Et væsentligt formål med beboerprojektet er denne rådgivning, der foregår i fortrolighed med den enkelte person, og derfor udadtil ikke bliver oplyst om mere end i disse generelle vendinger. Beboerprojektet er involveret i etableringen af VUC-basisuddannelse i Bispeparken.

VUC-basisuddannelse i Bispeparken

Bispeparken har fået fondsstøtte fra den tidligere Områdefornyelse Nordvest i samarbejde med den nye Områdefornyelse Bispebjerg Bakke. Dette betyder, at kursusedtagere boende inden for et af de to områdefornyelsers områder, kan få betalt sit kursusgebyr i år. VUC-uddannelse forsøges etableret i Bispeparkens Beboerhus i samarbejde med Beboerprojekt Nordvest og relevant jobcenter. De tidligere forøg på opstart løb ind i corona-restriktioner, men vores idé er dog allerede nået at blive til virkelighed i Brøndby Strand.

Coronavenlig fastelavn 2022

Vi holdt en hyggelig fastelavnsfejring, som var helt udendørs og med uddeling af færdigpakkede slikposer på grund af corona-situationen.

Loppemarked i anledning af udsprungne Kirsebærtræer på Bispebjerg Kirkegård

I år var det første gang, at det lykkedes at holde loppemarked, mens kirsebærtræerne blomstrede på kirkegården. Vi planlægger at gøre det igen næste år.

Bispeparken.dk er blevet anerkendt af kommunen

Vi har fået kommunens blå stempel på, at vores hjemmeside - bispeparken.dk - er en kvalificeret og god platform til at få information om alle de projekter, der har været, er i gang og kommer til at ske i Bispeparken. Hjemmesidens slogan er "af beboere, for beboere", og det holder vi fast i.

Sommertur i Tivoli

Sommerturen blev endnu engang sammen hver for sig, da vi ikke kendte corona-situationen på forhånd. Der blev solgt en masse billetter til Bispeparken-pris, og vi har fået mange gode tilbagemeldinger.

Høstfest 2022

Årets høstfest var en stor succes med mange hyggelige aktiviteter. Vejret var med os, og der var endnu flere deltagere end året før.

Ladcykel-garage genskabt

Det er igen blevet muligt at leje plads i en fællesgarage, hvis man har en ladcykel, man ønsker at parkere der.

Penge fra kommunens biodiversitetspulje

I 2020 besluttede vi på et afdelingsmøde to forslag om mere biodiversitet i Bispeparken med flere bær, nødder, blomstereng og fuglekasser. I 2022 søgte vi Københavns Kommunes biodiversitetspulje og fik 55.000 kr., så vi både kunne gøre projektet større og undgå selv at betale det. Det er i gang med at blive etableret rundt omkring i Bispeparken.

Støtte til Blågårdens beboere

På afdelingsmødet i september 2021 vedtog vi, at Bispeparken støttede vores medbeboere og beboerdemokratiet i Blågården efter at tre familier stod til at blive smidt ud af deres lejemål. Og det lykkedes. Det lykkedes også - trods meget modstand fra flertallet i den daværende organisationsbestyrelse i fsb - at sikre, at de tre familier kunne blive boende.

Vi er med til at åbne og demokratisere fsb i repræsentantskabet

Bispeparkens repræsentanter har været med til at foreslå og vedtage en lang række forslag om mere åbenhed og beboerdemokrati i fsb. På repræsentantskabsmødet i maj/juni 2022 har vi været med til at vedtage, at

- der skal dannes fire beboerudvalg på tværs af fsb, herunder et udvalg der skal arbejde med beboerdemokratiet, et ombudsmandsudvalg man som beboer kan klage til, licitation, bygge- og driftsudvalg for beboere med særlig faglig baggrund og et beboerblad/redaktionsudvalg
- der opfordres til, at driftscheferne kommer mere ud på ejendomskontorerne
- fsb skal arbejde for at bevare de 42 handicapvenlige almene fsb-rækkehuse på Langhusvej i Tingbjerg, afdelingerne i Tingbjerg skal have ret til at melde sig ud af Tingbjergs bydelsforening, som de er blevet meldt ind i uden at blive spurgt om de ville. Hvis der bliver solgt grunde i en afdeling, så skal de lokale beboere have mulighed for at stemme på et afdelingsmøde om, hvad de synes, at pengene skal

bruges til. Vedtagelsen handler i praksis om afdelingerne i Tingbjerg, da det heldigvis ikke er på at tale at sælge grunde andre steder i fsb

- fsb skal arbejde for, at den enkelte afdelingsbestyrelse skal have mulighed for at komme med til møder med kommunen og Landsbyggefonden, hvor der træffes beslutninger eller udveksles information specifikt om afdelingen.

Vi vil blive ved med at stille forslag til kommende repræsentantskabsmøder, der styrker åbning og demokratisering af fsb.

fsb's organisationsbestyrelse

I december 2021 blev der valgt fire nye medlemmer af fsb's organisationsbestyrelse. Én af disse fik vi som kontaktperson. Vedkommende er mere positiv over for Bispeparken, vores beboerdemokrati og beboerbeslutninger.

Desværre er der ikke nødvendigvis flertal for den positive vinkel i organisationsbestyrelsen, idet nogle af dem, der blev valgt i 2021 på at støtte Blågårdens beboere, alligevel ikke har ønsket som grundprincip at støtte de enkelte boligafdelingers egne beslutninger, og de forslag om demokratisering og åbning af fsb, som Bispeparkens repræsentanter har været med til at stemme igennem i repræsentantskabet.

Derfor har de også valgt en ny formand for fsb med stemmerne 6-5 imod den formand, der var blevet valgt i august 2021, nemlig Jean Thierry, formand for Bispeparkens Bestyrelse. Samtidig blev det ligeledes med 6 stemmer for vedtaget ikke at oplyse om dette kampvalg på fsb's hjemmeside. I praksis betyder det også, at medarbejderrepræsentanternes to stemmer har været afgørende.

Tak fordi du viser hensyn og ikke støjer

Der er lydt i Bispeparken, så tak fordi du viser hensyn og ikke støjer for meget. Dette er budskabet på de plakater, der bliver sat op i nogle af de opgange, hvor det er relevant.

Kommentar til beretningen:

Hvis du har udestående problemer med håndværkerarbejde i forbindelse med det netop afsluttede rørprojekt, så kan du henvende dig til Bispeparkens Bestyrelse og/eller Jean B. Hansen (Bygherrerådgiver) på mail.

Godkendelse af beretning:

Afstemningsresultat

Stemmer for: 80

Stemmer imod: 0

Stemmer blankt: 0

*Beretningen blev enstemmigt
godkendt med 80 stemmer for.*

4. Oversigt over forslag

Forslag til behandling på ordinært afdelingsmøde den 13. september 2022 fsb afd. 01-22 Bispeparken:

1. Forslag: Stem Nej til direkte valg af formand

2. Forslag om at huslejestigningen bliver mindre i 2023

3. Forslag fra Ilham Farhan

- Udskiftning af køkkener
- Glasruder i altaner

4. Forslag om færdiggørelse af ventilationsprojekt

5. Forslag til ændringsforslag fra Bispeparkens Bestyrelse til forslag stillet af John Sørensen

6. Forslag om nedsættelse af bygnings- og vedligeholdelsesudvalg

7. Forslag om styrkelse af vedligeholdelsen i Bispeparken via murerarbejde

8. Forslag om afstemning om højere pris på brug af tørretumblere

9. Forslag om ny elforsyning til alle boligernes tavler og alle fællestavler, samt samtidig udskiftning af gamle el-stofledninger og tilhørende afbrydere/kontakter i lejemålene og på fællesarealer

1. Forslag: Stem Nej til direkte valg af formand

Forslag: Bestyrelsen vælger formanden - for en samarbejdende bestyrelse

Begrundelse: Denne gang skal et eventuelt forslag om direkte formandsvalg ikke komme som en overraskelse på afdelingsmødet. Vi opfordrer til, at alle stemmer for, at vi i bestyrelsen fortsat selv skal vælge vores egen formand, og derfor stemmer imod en afdelingsmødevalgt formand. Erfaringen siger, at formandsvalg på afdelingsmødet giver en stor risiko for valg af en formand, der enten ikke vil eller ikke kan samarbejde med næstformændene og resten af bestyrelsen. Det har vi ikke brug for. Vi har brug for et bredt og ligeværdigt samarbejde i bestyrelsen. Det sikres bedst ved at bestyrelsen fortsat selv vælger sin formand, og kan skifte formanden ud. Det kaldes officielt, at bestyrelsen konstituerer sig selv.

Fakta:

Økonomi: Ingen huslejekonsekvens.

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse (afdelingsbestyrelsen for fsb 1-22)

Dato: 30. august 2022

Afstemningsresultat

Da der ikke blev stillet forslag om direkte valg af formand, blev forslaget om at stemme nej til dette trukket, og kom dermed ikke til afstemning.

2. Forslag om at huslejestigningen bliver mindre i 2023

Forslag til ordinært afdelingsmøde i afd. 01-22 Bispeparken den 13. september 2022

Forslag	Forslag om at huslejestigningen bliver mindre i 2023
Afstemning	Vi foreslår en lavere huslejestigning i 2023 ved at budgetforslaget for 2023 revideres således, at beløbet 210.000 kr., som er afsat i 2022-budgettet til tomgangsleje i forbindelse med projekt Socialøkonomisk café (tidligere 2021-afdelingsmødevedtagelse), i forbindelse med 2023-budgettet fjernes derfra, hvor pengene er anbragt, og i stedet bruges til at mindske huslejen i 2023 med 210.000 kr. svarende til, at vi skal betale 0,3% mindre i huslejestigning end i vores udsendte budgetforslag.
Begrundelse	<p>Administrationen lejede lokalerne ud til en anden erhvervslejer, på trods af afdelingsmødets vedtagelse om at dække tomgangsleje i op til 12 måneder i forbindelse med dannelse og opstart af en socialøkonomisk café på Tagensvej 227.</p> <p>Da lokalet er lejet ud til et andet formål, er pengene ikke gået til formålet og skal derfor efter Bispeparkens Bestyrelses mening gå til tilbage til vi beboere via lavere husleje i året 2023. Derfor dette forslag.</p>

Økonomi	Det svarer alt andet lige til, at vi får en huslejestigning på 3,6% i stedet for 3,9%, altså 0,3% mindre.
Forslagsstiller	Bispeparkens Bestyrelse
Dato	30. august 2022

Administrationens bemærkninger til forslag om huslejesækning 2023

Udgifterne til socialøkonomisk café er allerede taget ud af budgetudkast 2023 og har dermed medvirket til 0,4 % lavere husleje i 2023.

Samlede udgifter, som ikke bliver brugt i 2022, vil indgå i afdelingens over- eller underskud. Opsamlet resultat opgøres årligt, og resultat fra 2022 vil blive medregnet til afvikling over maksimalt 3 år fra 2024- 2026 (jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger § 69 stk. 3). Ubrugte midler går på denne måde tilbage til beboerne.

Der kan ikke medregnes forventet overskud på en enkelt budgetpost i 2022, da der kan være andre udgiftsposter, som giver underskud.

Bispeparkens Bestyrelse fastholdt forslaget.

Afstemningsresultat

Stemmer for: 80

Stemmer imod: 0

Stemmer blankt: 0

Forslaget blev vedtaget enstemmigt med 80 stemmer for.

3. Forslag fra Ilham Farhan

Forslagom	Jeg vil gerne komme med to forslag: <ul style="list-style-type: none">• Det ene er, at vi får skiftet køkkenet.• Glasruder i altaner således at altanen bliver lukket til.
Økonomi	Forslag: Økonomi ukendt. <i>Se administrationens bemærkninger.</i>
Forslagsstiller	Ilham Farhan Bispeparken 38, 1 tv.
Dato	Forslag: 19. august 2022

Bispeparkens Bestyrelses bemærkninger til forslagene

Nye køkkener er en del af arbejdet med den helhedsplan for Bispeparken, som vi er i gang med at udforme forslag til, og som vi regner med, at vi skal stemme om på et afdelingsmøde til foråret.

Vi kan også lade forslaget om inddækning af altaner med glasruder indgå i arbejdet med forslaget til helhedsplan.

Administrationens bemærkninger til forslag om at få skiftet køkken

Udskiftning af køkkener i Bispeparken vil koste ca. kr. 100.000 per lejemål svarende til i alt kr. 78.600.000. Ved et låneoptag betyder det en huslejestigning på 8,5 % om året.

Såfremt der ikke kan optages et lån på grund af den forestående helhedsplan, vil det betyde en huslejestigning på 129,5 % i et år.

Administrationens bemærkninger til forslag om glasruder i altaner

Det er ikke muligt at prissætte glasruder i altanerne, da projektet ikke er ordentligt belyst.

Administrationen foreslår, at der laves en forundersøgelse af projektet. En forundersøgelse vil koste cirka kr. 400.000 svarende til en huslejestigning på 0,7 % i et år.

Bispeparkens Bestyrelsen fastholdt følgende ændringsforslag:

Nye køkkener er en del af arbejdet med den helhedsplan for Bispeparken, som vi er i gang med at udforme forslag til, og som vi regner med, at vi skal stemme om på et afdelingsmøde til foråret.

Vi kan også lade forslaget om inddækning af altaner med glasruder indgå i arbejdet med forslaget til helhedsplan.

Afstemning om ændringsforslag:

Hvis man stemmer ja til ændringsforslaget, bortfalder det oprindelige forslag.

Afstemningsresultat (ændringsforslag om skift af køkken)

Stemmer for: 78

Stemmer imod: 2

Stemmer blankt: 0

Ændringsforslaget blev vedtaget med 78 stemmer for, og det oprindelige forslag bortfaldt derfor.

Afstemningsresultat (ændringsforslag om altaninddækning)

Stemmer for: 74

Stemmer imod: 4

Stemmer blankt: 2

Ændringsforslaget blev vedtaget med 74 stemmer for. Det oprindelige forslag bortfaldt derfor.

4. Forslag om færdiggørelse af ventilationsprojekt

Forslag til afd. møde d. 13/9-22 D. 28/8-22.

I 2009/10 fik Bispeparken udført et udluftningsprojekt (i forbindelse med Tag/Altan udskiftning) i en del af Bispeparken, som dog aldrig har virket efter hensigten.

Det skulle bl.a. forbedre opvarmningstemperaturen, om vinteren med ca. 8°.

Formanden/bestyrelsen foranledigede, for nogle år siden, at der blev bevilliget et beløb (som blev vedtaget) af afd. mødet. Det skulle afslutte projektet med den oprindelige og lovede effekt!

På sidste ekstraordinære beboermøde, spurgte jeg indtil, hvordan det gik med projektet. Formanden oplyste, at projektet var løbet ind i tekniske problemer og vanskeligheder med stigende priser.

Derfor forslår jeg, at yderligere midler bevilliges.

Hvor mange penge det drejer sig om ved jeg ikke. Det må driften/FSB kunne beregne.

Endvidre forslår jeg, at projektet færdiggøres
før evt nye byggesager igangsættes.

Da det skaber præcedens for fremtidige byggeprojekter i Bispeparken

Med venlig Hilsen

John Sørensen
Bispeparken 34 I et.
Tlf. 51 89 44 16

Administrationens bemærkninger til forslag om yderligere bevilling af midler og færdiggørelse af ventilationsprojekt

Der blev på afdelingsmødet i 2020 besluttet at afsætte kr. 1.600.000 til at etablere varmeplader på det eksisterende ventilationsanlæg.

Ejendomskontoret arbejder på at finde den bedste driftsmæssige samt mest økonomiske model for at etablere varmepladerne.

Administrationen foreslår derfor, at forslaget bliver tænkt ind i helhedsplanen, som en bedre løsning.

Der bliver dog understreget at ventilation bliver en af de første punkter der bliver taget op i helhedsplanen.

5. Forslag til ændringsforslag fra Bispeparkens Bestyrelse til forslag stillet af John Sørensen

Forslag til ændringsforslag fra Bispeparkens Bestyrelse til forslag stillet af John Sørensen:

Bispeparkens Bestyrelse foreslår, at følgende projekt opstartes, lige så snart Bispeparkens Helhedsplan er vedtaget: At varmegenvindingsanlæggene på ventilationen i bygning 3, 4 og 5 bringes til at fungere efter hensigten, nemlig at blæse luft ind med komforttemperatur året rundt.

Det gælder uanset, om det betyder, at der sættes varmeplader på de eksisterende anlæg eller at anlæggene udskiftes helt med nogle nye, der virker.

Begrundelse:

Ventilationen med varmegenvinding i de pågældende bygninger er aldrig kommet til at virke efter hensigten, og vi har endda sat ekstra penge af til varmeplader, men der er endnu ikke fundet en løsning på, hvilken type det skal være. Vi forventer ikke, at der skal ændres noget ved rør eller andet i lejlighederne i forbindelse med denne nye vedtagelse.

Den billigste og bedste måde, at betale for at de kommer til at virke, er via den kommende Bispeparkens Helhedsplan, som det er planen, at vi sammen skal udvikle færdig i de næste 6 måneder, og at vi kan stemme om til foråret.

Det er ikke hensigtsmæssigt at vedtage en ekstra huslejestigning til at betale for varmegenvindingsanlæggene.

Forslagsstiller:

Bispeparkens Bestyrelse

Dato:

30. august 2022

Afstemningsresultat (forslag 4)

Stemmer for: 2

Stemmer imod: 75

Stemmer blankt: 3

Forslaget blev ikke vedtaget.

75 stemmer imod.

Afstemningsresultat (forslag 5)

Stemmer for: 77

Stemmer imod: 2

Stemmer blankt: 1

*Bispeparkens Bestyrelses ændringsforslag
(forslag 5) blev vedtaget med 77 stemmer
for.*

6. Forslag om nedsættelse af bygnings- og vedligeholdelsesudvalg

Forslag om	Nedsættelse af Bygnings- og vedligeholdelsesudvalg.
Afstemning	<p>Oprettelse af et Bygnings- og vedligeholdelsesudvalg, som kan samle bestyrelse, andre beboere og ejendoms kontor.</p> <p>Man kan melde sig på afdelingsmødet eller efterfølgende ved at henvende sig til Bispeparkens Bestyrelse.</p>
Begrundelse	<p>Formålet er, vi kan spare penge, og vi kan have gode og billige sunde boliger, og som vi kan betale. Udvalget kan bestå af medbeboere, der har uddannelse eller interesse for byggeri og vedligeholdelse, eller har almen viden om det.</p> <p>For at holde Bispeparken i fin stand, så vi i fremtiden kan undgå store renoveringer og genhusning hvert 10. eller 20. år.</p> <p>Det er billigere at udbedre skaderne, mens de er små, og mens de kan betales via midler fra Periodisk og Planlagt Vedligeholdelse (PPV), som vi i forvejen stemmer om på hvert afdelingsmøde som del af budgettet.</p> <p>Udvalget melder forslag ind til Bispeparkens Bestyrelse, som tager dialogen med ejendomskontoret (driften) og fsb's administration.</p> <p>I sidste ende er det fsb's organisationsbestyrelses ansvar at bygningerne er vedligeholdt. Ellers kan man klage til Beboerklagenævnet i København.</p>
Økonomi	Der afsættes ikke yderligere penge til udvalg udover rådigheds- og aktivitetsbeløb
Forslagsstiller	Bispeparkens Bestyrelse
Dato	30. august 2022

Afstemningsresultat

Stemmer for: 80

Stemmer imod: 0

Stemmer blankt: 0

*Forslaget blev enstemmigt vedtaget med
80 stemmer for.*

7. Forslag om styrkelse af vedligeholdelsen i Bispeparken via murerarbejde

Forslag om	Styrkelse af vedligeholdelsen i Bispeparken via murerarbejde.
Afstemning	At Bispeparkens Bestyrelse pålægges at gå i dialog med driften (ejendomskontoret) omkring at kunne få udført forefaldende murerarbejde via driften for eksempel via ansættelse af en murer(/arbejdsmand/ejendomsservicetekniker) i en af de eksisterende stillinger eller af ungarbejdere, der kan instrueres af en medarbejder med kvalifikationer. Andre mindre håndværksopgaver kan også indgå i dialogen.
Begrundelse	<p>Af hensyn til vedligeholdelsen af murene er det en god ide, at vi har en murer eller andre, der kan holde øje med vedligeholdelsesniveauet, og lave fuger og pudse vægge op, og holde øje med taget, og evt. andre forefaldende vedligeholdelsesarbejder.</p> <p>Vi har allerede haft dialog om dette på møder i driftsfællesskabet. Det kan evt. også overvejes at finde en ældre M/K, som skal have et skånejob.</p>
Økonomi	Forslaget har ingen huslejekonsekvens.
Forslagsstiller	Bispeparkens Bestyrelse
Fakta	Fakta er vi kan spare penge, og vi kan have gode sunde boliger, som vi kan betale.
Dato	30. august 2022

Formanden præciserede forslaget mundtligt.

En deltager luftede idéen om at lave fælles arbejdsdage for at gøre arbejdet sammen.

Afstemningsresultat

Stemmer for: 76

Stemmer imod: 2

Stemmer blankt: 2

*Forslaget blev vedtaget med 76
stemmer for.*

8. Forslag om afstemning om højere pris på brug af tørretumblere

Forslag om	Afstemning om at brug af tørretumblere skal stige med 1 kr. pr. 10 min. på grund af stigende gaspriser.
Afstemning	Afstemning om, om tørretumbler-prisen skal hæves fra 2 kr. til 3 kr. for 10 min.
Begrundelse	<p>Det er ikke fordi Bestyrelsen Bestyrelse har lyst til at sætte prisen op på brug af tørretumblere, men fordi gaspriserne er steget meget, at vi gerne vil give alle mulighed for at stemme om, om prisen skal hæves eller forblive på det nuværende niveau. Indtil nu har Bispeparkens Vaskeri givet overskud, men det er ikke sikkert, at det fortsat vil være tilfældet, mens gaspriserne er høje.</p> <p>Vi prøvede at undgå at få gas-tørretumblere, da de gamle tørretumblere, der kørte på fjernvarme (damp), skulle udskiftes. Vi er begyndt at overveje, om det kan betale sig at skifte dem ud til el-tørretumblere med varmegenvinding.</p> <p>Vi opfordrer alle til selv at tage stilling til forslaget.</p>
Økonomi	<p>Forslaget har ingen huslejekonsekvens.</p> <p>Dog skal det bemærkes, at overskud i vaskeriet lægges til afdelingens overskud, og underskud trækkes fra afdelingens overskud således, at højere pris i vaskeriet alt andet lige vil give lavere husleje på længere sigt, men det er ikke til at sige præcist hvor meget eller hvor lidt.</p>
Forslagsstiller	Bispeparkens Bestyrelse
Dato	30. august 2022

Afstemningsresultat

Stemmer for: 75

Stemmer imod: 4

Stemmer blankt: 1

*Forslaget blev vedtaget med 75
stemmer for.*

9. Forslag om ny elforsyning til alle boligernes tavler og alle fællestavler, samt samtidig udskiftning af gamle el-stofledninger og tilhørende afbrydere/kontakter i lejemålene og på fællesarealer

Forslag om	I alle boligernes tavler og alle fællestavler samt samtidig udskiftning af gamle elstofledninger og tilhørende afbrydere/kontakter i lejemålene og på fællesarealer.
Afstemning	<p>Vi foreslår, at vi udskifter vores eksisterende måler- og gruppetavler i alle boligerne, som bestykses med minimum en 13 ampere automatsikring per gruppe samt alle fællestavler i klæderne. I den forbindelse skiftes også hovedkablerne til alle boligerne samt til fællestavlerne. Ligeledes etableres der også nye kabler til forsyningselskabets forsyningspunkter i vejen. Samtidig foreslår vi, at gamle stofledninger samt tilhørende afbrydere/kontakter udskiftes i forholdet 1 til 1 (her menes der f.eks. at der sættes en tilsvarende kontakt op for hver kontakt, der tages ned) i lejemålene og på fællesarealer.</p> <p>Projektet igangsættes samlet snarest efter, at helhedsplanen er vedtaget, som et selvstændigt delprojekt herunder.</p>
Begrundelse	<p>Da vores eksisterende forsyningskabler og tavler er ældre dato samt ikke dimensioneret til nutidens el-forbrug, ville det være fornuftigt at få dette opgraderet. Derved vil der i alle boligerne blive 400V og ny gruppetavle, som er forberedt til f.eks. nye køkkeninstallationer. Ligeledes vil risikoen for overbelastninger og derved eventuelt brand blive minimeret.</p> <p>Da vores eksisterende stofledninger og kontakter er af ældre dato samt underdimensionerede i forhold til nutidens el-forbrug, foreslås det samtidigt at få dette opgraderet. Dette vil kunne give beboerne i de enkelte lejemål muligheden for umiddelbart at kunne bruge mindst 690 watt mere afhængigt af installationen i de enkelte lejligheder. Ligeledes vil risikoen for overbelastninger og derved eventuelt brand blive minimeret.</p> <p>Dette projekt er i forvejen planlagt til at være en del af den kommende helhedsplan. Bestyrelsen anser dog, at det vil være en god ide at tage denne del allerede nu af flere årsager:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det vil give mulighed for, at du selv billigere vil kunne få trukket ledninger til nye stikkontakter, f.eks. til en 3-faset-stikkontakt, som kan bruges til et elkøkken og ovn eller andre større el-apparater. • Det vil også mindske sandsynligheden for et større strømsvigt i din opgang, selv hvis strømforbruget er betydeligt højere end sædvanligt. <p>Til orientering kan det oplyses, at øvrig opsætning af flere nye stikkontakter i lejlighederne forventes at blive et selvstændigt projekt under en eventuelt kommende helhedsplan.</p>

Økonomi	Det vil koste ca. 17 millioner kr. at udskifte stigledninger og gruppetavler samt yderligere 13 millioner kr. for at udskifte stofledninger, afbrydere og kontakter. Dette giver en samlet udgift på ca. 30 millioner kr. Projektet kommer til at indgå i den samlede finansiering af helhedsplanen og vil indgå i den samlede huslejekonsekvens af helhedsplanen. Helhedsplanen tages op på et senere ordinært eller ekstraordinært afdelingsmøde til eventuel beslutning blandt alle beboere.
Administrationens bemærkninger	Administrationen har tidligere givet udtryk for, at de anbefaler, at projektet ikke gennemføres på nuværende tidspunkt, men afventer den kommende helhedsplan. Derudover fraråder administrationen kraftigt at låne penge fra henlæggelserne, da Bispeparken står over for helhedsplanen, hvor pengene ikke kan undværes.
Bestyrelsens bemærkninger	Bispeparkens Bestyrelse er vidende om, at projektet er en del af den kommende helhedsplan, men vil gerne give muligheden for at arbejdet bliver udført så hurtigt som muligt efter vedtagelse af helhedsplanen. Alternativt vil det først blive udført i forbindelse med helhedsplanen, hvor den sidste opgang kan risikere først at få arbejdet udført i 2031 eller senere. Bispeparkens Bestyrelse vurderer, at fordi både projektet og henlæggelserne er planlagt til at indgå i helhedsplanen, vil der ikke være negative økonomiske konsekvenser for Bispeparken ved at udføre projektet under helhedsplanen.
Forslagsstiller	Bispeparkens Bestyrelse
Fakta	Hvis der bliver flertal for forslaget, skal der udarbejdes udbudsmateriale for at få den endelige pris fastsat samt fundet den rigtige el-installatør til at udføre arbejdet.
Dato	16. august 2022

Afstemningsresultat

Stemmer for: 77

Stemmer imod: 2

Stemmer blankt: 1

Forslaget blev vedtaget med 77 stemmer for.

5. Regnskaber for rådighedsbeløb, aktivitetsbeløb og udlejning af beboerhus og beboerlejlighed

5.1 Regnskab for rådighedsbeløb 2021

01-22 Bispeparken

Rådighedsbeløb 2021

Aktivitet	2021 Regnskab
Modtaget fra fsb's økonomiafdeling	31.500,00
Bestyrelsesmøder	-2.369,82
Udvalgsmøder	-977,00
BP - hjemmeside	-1.966,75
Gaver	-592,90
Inventar	-4.092,70
Kontorhold	-16.198,53
Omk.gebyr	-2.400,00
Brugerafgift	-1.956,00
Negativ rente	-340,87
Bankgebyr	-4,00
Retur til fsb's økonomiafdeling	-601,43
I alt	0,00

København, den 20/ 2022



Annette Melgaard Hensen
Kasserer



Gert L. Værnkjær
Regnskabsmedarbejder

5.2 Regnskab for Aktivitetsmidler 2021

01-22 Bispeparken

Regnskab for Aktiviteter 2021

Årlige aktiviteter	Budgetteret	Disponeret/Bevilget	Forbrug
Nytårskur	9.000,00		
Fastelavn	15.000,00		
Sommertur	60.000,00	60.000,00	-55.130,41
Høstfest	29.000,00	29.000,00	-49.788,15
Bankospil	8.000,00	8.000,00	-2.473,48
Julefest	20.000,00	20.000,00	-8.400,00
Børnebestyrelsen	15.000,00		
Ungdomsbestyrelsen	15.000,00		
Eid-fest - KVK	20.000,00		
Grøn omstilling	4.000,00		
Afdelingsmøder 2 stk.	6.000,00		-13.174,80
B.Ø.F.	16.000,00		
Vedligeholdelse af ladcykel	4.000,00	4.000,00	
I alt	221.000,00	121.000,00	-128.966,84
Bestyrelsens aktiviteter	45.000,00	Disponeret/Bevilget	Forbrug
Caramba	2.000,00	2.000,00	-1.463,15
Køb af PC til regnskabsmedarbejder	10.000,00	10.000,00	-10.189,00
Beboerstyret workshop	2.000,00	2.000,00	-716,06
Dele-ladcykel	29.500,00	29.500,00	-29.100,00
Bestyrelsens aktiviteter i alt		10.000,00	-41.468,21
Bestyrelsen i alt	266.000,00	131.000,00	-41.468,21
	Budgetteret	Disponeret/Bevilget	Forbrug
Klubbernes aktiviteter	90.000,00		
Pensionistklubbens forsinket julefrokost 2020	7.000,00	7.000,00	-7.000,00
Kvindeklubbens hyggeaften	2.000,00	2.000,00	-1.735,75
Kvindeklubbens Tivolitur	20.000,00	20.000,00	-16.902,00
Havegruppen Generalforsamling	500,00	500,00	-252,40
Havegruppen - stikkontakt	11.000,00	11.000,00	-10.041,25
Uglens jule-og nytårs arrangement	8.000,00	8.000,00	-8.000,00
Pensionistklubben - Grantur	5.100,00	5.100,00	-5.100,00
Pensionistklubben - Julefrokost 21	5.450,00	5.450,00	-5.450,00
Uglens Sommertur	4.800,00	4.800,00	-4.800,00
I alt	48.500,00	48.500,00	-59.281,40

Honorar til køkkenhjælp m.m.	Budgetteret	Disponeret/Bevilget	Forbrug
Nytårskur	4.000,00		
Fastelavn	5.000,00		
Høstfest honorar	4.000,00	4.000,00	-5.000,00
Julefest honorar	8.000,00	8.000,00	
B.Ø.F. honorar	6.000,00		
Børnebestyrelsen honorar	5.000,00		
Ungdomsbestyrelsen honorar	5.000,00		
Afdelingsmøder honorar	8.000,00		-5.800,00
Beboerstyret workshop	12.000,00		-5.600,00
I alt	57.000,00	12.000,00	-16.400,00
Total excl. Rørprojekt	413.000,00	264.000,00	-246.116,45

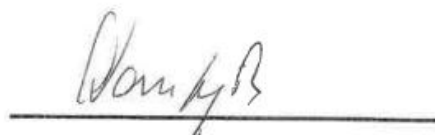
Udskrevet 18-02-2022.

Bispeparken Rørprojektet	Budgetteret	Disponeret/Bevilget	Forbrug
Beboerprojekt - rørprojekt	668.000,00	100.000,00	-96.912,40
I alt rørprojekt	668.000,00	100.000,00	-96.912,40
Total	1.081.000,00	364.000,00	-343.028,85

København, den 20-1 2022



Annette Melgaard Hansen
Kasserer



Gert L. Værnkjær
Regnskabsmedarbejder

5.4 Regnskab for udlejning af beboerhus og beboerlejlighed 2021

Bispeparken

1	Regnskab	Budget
22	1/1 -31/12	1/1-31/12
	2021	2021
<u>Indtægter</u>		
Udlejning af møde- og selskabslokaler	25.774,00	86.000,00
- Antal udlejning evt. i forhold til forventet (budgetteret)		
<u>Udgifter</u>		
Drift af møde- og selskabslokaler	350.083,92	466.000,00
- Evt. specifikation af udgifterne (hvad der er brugt penge til)		
Resultat (over-/underskud)	-324.309,92	-380.000,00

Der var på dette tidspunkt i mødet 33 husstande til stede.

Samlet afstemning om alle tre ovenstående regnskaber:

Afstemningsresultat

Stemmer for: 66

Stemmer imod: 0

Stemmer blankt: 0

Regnskaberne blev enstemmigt vedtaget med 66 stemmer for.

6. Godkendelse af budgetter for rådighedsbeløb, aktivitetsmidler og telefongodtgørelse 2023

6.1 Godkendelse af budget for rådighedsbeløb 2023

01-22 Bispeparken

Forslag til budget for rådighedsbeløb 2023

Bestyrelsesmøder	13.500,00
Udvalgsmøder	2.000,00
Gaver	1.500,00
Inventar	2.500,00
IT-udgifter	4.500,00
Kontorhold	8.000,00
Diverse	1.000,00
I alt	33.000,00

Der er ikke indregnet prisstigninger i budget 2023.

Hvis beløbet pr. bestyrelsesmedlem forhøjes forslås merbudgettet tillagt posten udvalgsmøder gr. stor aktivitet.

6.2 Godkendelse af budget for Aktivitetsmidler 2023

01-22 Bispeparken

Budget for aktivitetsmidler		2023	
Aktivitet	Total	Aktiviteter	Honoraer
Nytårskur	9.450,00	9.450,00	
Honorar nytårskur	4.200,00		4.200,00
Fastelavn	15.750,00	15.750,00	
Honorar fastelavn	5.250,00		5.250,00
Sommertur	63.000,00	63.000,00	
Honorar sommertur			
Høstfest	30.450,00	30.450,00	
Honorar høstfest	4.200,00		4.200,00
Bankospil	8.400,00	8.400,00	
Honorar bankospil			
Julefest	21.000,00	21.000,00	
Honorar julefest	8.400,00		8.400,00
Børnebestyrelse	15.750,00	15.750,00	
Honorar børnebestyrelse	5.250,00		5.250,00
Ungdomsbestyrelse	15.750,00	15.750,00	
Honorar ungdomsbestyrelse	5.250,00		5.250,00
Eidfest	21.000,00	21.000,00	
Grøn omstilling	4.200,00	4.200,00	
B.Ø.F. - Fællesspisning	96.800,00	96.800,00	
B.Ø.F. honorar - Fællesspisning	16.300,00		16.300,00
B.Ø.F. - Fællesspisning i byggeperioden			
Vedligeholdelse af ladcykler	4.200,00	4.200,00	
Afdelingsmøder 2 stk.	6.300,00	6.300,00	
Honorar afdelingsmøder 2 stk.	8.400,00		8.400,00
Vedligeholdelse af Bispeparkens hjemmeside	6.000,00	6.000,00	
Klubaktiviteter	94.500,00	94.500,00	
Andre aktiviteter	47.250,00	47.250,00	
Honorar andre aktiviteter	12.600,00		12.600,00
Total for 2023	529.650,00	459.800,00	69.850,00

I budget 2023 er indregnet 5% i almindelig prisforhøjelse i forhold til budget 2022.

Der er et fald på kr. 458.900,00 i budgettet vedrørende B .Ø.F. - Fællesspisning, som skyldes at byggeperioden for rørprojektet er afsluttet.

6.3 Godkendelse af budget for telefongodtgørelse 2023

Telefonpenge til Bispeparkens bestyrelse

I budgettet for 2023 bedes der indregnet telefonpenge til bestyrelsen.

Der er 11 medlemmer, der hver kan få kr. 2.400,00.

Totalbeløb udgør **kr. 26.400,00**.

Med venlig hilsen

Gert L. Værnkjær

Regnskabsmedarbejder

Bispeparken

Samlet afstemning om alle tre ovenstående budgetter:

Afstemningsresultat

<p><u>Stemmer for:</u> 66</p>

<p><u>Stemmer imod:</u> 0</p>

<p><u>Stemmer blankt:</u> 0</p>

<p><i>Forslag til de tre budgetter blev enstemmigt vedtaget med 66 stemmer for.</i></p>

7. Godkendelse af boligafdelingens driftsbudget for det kommende år

Gennemgang af budget v. Jean Thierry. Herunder de ændringer, som følger af vedtagelsen tidligere på mødet af forslag 2 om, at huslejestigningen bliver mindre i 2023.

Afstemningsresultat

Stemmer for: 64

Stemmer imod: 0

Stemmer blankt: 2

Forslaget til driftsbudget 2023 blev vedtaget med 64 stemmer for.

8. Valg

8.1 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Et lige antal medlemmer til afdelingsbestyrelsen for valgperiode 2022-2024:

Følgende bestyrelsesmedlemmer genopstillede:

Abdullahi Hassan Anshur modtog genvalg.

Erik Vagn Østergaard modtog genvalg.

Jan Erik Hoffgaard Hansen modtog genvalg.

Tine Elisabeth Larsen modtog genvalg.

Følgende bestyrelsesmedlemmer genopstillede ikke:

Janni Nielsen modtog ikke genvalg.

Tommy Schou Christensen modtog ikke genvalg.

Følgende nye kandidater opstillede:

Iman Kurdi.

Thor Vingolf Nielsen.

Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for valgperiode 2022-2024:

Der var fredsvalg, og dermed var følgende valgt:

Abdullahi Hassan Anshur.

Erik Vagn Østergaard.

Iman Kurdi.

Jan Erik Hoffgaard Hansen.

Thor Vingolf Nielsen.

Tine Elisabeth Larsen.

Valg af 1., 2. og 3. suppleanter for valgperiode 2022-2023

Alice Lyster blev valgt som 1. suppleant.

Nabina Karkee blev valgt som 2. suppleant.

Liban Ali Hussein blev genvalgt som 3. suppleant.

Herefter består Bispeparkens Bestyrelse af:

Jean Thierry, formand (2021-2023)

Erik Østergaard, 1. næstformand (2022-2024)

Zeinab Farah Mohamud, 2. næstformand (2021-2023)

Annette M. Hansen, kasserer (2021-2023)

Abdullahi Hassan Anshur (2022-2024)

Iman Kurdi (2022-2024)

Jan Hansen (2022-2024)

Rikke-Charlotte Holm (2021-2023)

Thor Vingolf Nielsen (2022-2024)

Tine Elisabeth Larsen (2022-2024)

Per Bauer Sørensen (2021-2023)

Alice Lyster, 1. suppleant (2022-2023)

Nabina Karkee, 2. suppleant (2022-2023)

Liban Ali Hussein, 3. suppleant (2022-2023)

I parentes efter de enkelte medlemmer og suppleanter er deres valgperiode angivet.

Valg af revisor for valgperiode 2022-2024

Ingen stillede op. Det betyder, at fsb-administrationen fortsat står for revisionen.

Valg af 2 revisorsuppleanter for valgperiode 2022-2023

Da der ikke blev valgt en revisor, udgik valg af revisorsuppleanter.

9. Eventuelt

Følgende punkter blev nævnt af deltagere på mødet:

Skod er skrald. Forslag om at sætte sedler op i opgangene så folk ikke smider cigaretskod på fortovene. Det er allerede sket i relevante opgange.

Opfordring til at man ikke fodrer fuglene. Der eksisterer information om dette på Bispeparkens tre infoskærme.

Opfordring til rens af tørretumblerne for sten og andet. Ønsket blev henvist til, at ejendomskontoret følger op på dette.

Kommer der en fsb-ansat til gennemgang efter, at man har fået ordnet noget i sin lejlighed efter rørprojektet? Ejendomskontoret følger op i visse tilfælde, og som beboer kan man altid henvende sig på ejendomskontoret.

Kommer der en evaluering af rørprojektet? Opfordring og efterspørgsmål til koordineret erfaringsindsamling af projekter, og at man skriver til afdelingsbestyrelsen med erfaringer. Bygning og vedligeholdelsesudvalget kan evt. stå for det.

Træ ved Jacob Lindbergs Vej bliver om foråret beklædt med hvidt spind, der er fyldt med sommerfugle-larver. Forespørgsel om evt. at få det flyttet. Der vil blive set på, om det kan undgås, at spindet generer forbipasserende og cyklister.

Der var interesse for at genbruge de indsamlede cykler fra cykeloprydningen. Det er normalt ikke muligt på grund af regler om hittegods, men sagen vil blive undersøgt.

Afdelingsmødet sluttede kl. 20.34.