



## **Det vedtog vi på afdelingsmødet 13. september**

Tak for et godt afdelingsmøde til alle, der var med. Her vedtog vi en række forslag med meget stor opbakning.

### **”Bispeparken - vores hjem” blev enstemmigt godkendt**

Bispeparkens Bestyrelses beretning 2021-2022 med navnet ”Bispeparken - vores hjem” blev enstemmigt godkendt. Beretningen er tidligere omdelt i alle postkasser og kan også findes på vores hjemmeside [bispeparken.dk](http://bispeparken.dk).

### **Huslejestigningen bliver mindre i 2023**

Vi vedtog, at huslejestigningen ikke skal være 3,9%, som der stod i det oprindelige budgetforslag, der blev udsendt i alle postkasser, men i stedet 3,6%. Pengene kommer fra den tomgangshusleje, vi betaler i år til Tagensvej 227, hvor vi gerne ville give plads til opstart af en socialøkonomisk cafe. Imidlertid blev vores vedtagelse fra 2021 slet ikke gennemført, da administrationen udlejede lokalet til nogle andre, men vi betaler alligevel pengene over vores husleje i år. Derfor vil vi gerne have pengene tilbage hurtigst muligt ved at betale 0,3% mindre i husleje næste år.

### **Mulighed for nye køkkener indgår i arbejdet med Bispeparkens Helhedsplan**

Vi vedtog et ændringsforslag om, at muligheden for renovering eller udskiftning af køkkener fortsat skal indgå i arbejdet med Bispeparkens Helhedsplan.

### **Mulighed for altaninddækning indgår i arbejdet med Bispeparkens Helhedsplan**

Vi vedtog et ændringsforslag om, at undersøgelse af muligheden for at inddække altaner med glas skal indgå i arbejdet med Bispeparkens Helhedsplan.

### **Ventilationsanlæg skal bringes til at fungere**

Vi vedtog, at udbygning eller udskiftning af ventilationsanlæggene med varmegenvinding opstartes lige så snart, at Bispeparkens Helhedsplan er vedtaget. Dette gælder, hvis projektet ikke kan rummes inden for de nuværende afsatte beløb. Anlæggene har aldrig fungeret korrekt. De lejligheder, der har denne form for ventilation, er Bispeparken 23-42, Tagensvej 227-241, Tuborgvej 252-262 og Jacob Lindbergs Vej 12.

### **Nedsættelse af bygnings- og vedligeholdelsesudvalg**

Vi vedtog at nedsætte et bygnings- og vedligeholdelsesudvalg som udvidelse af bestyrelsens eksisterende bygningsudvalg. Udvalget skal fortsat arbejde med bygninger og vedligeholdelse, især i forbindelse med Bispeparkens Helhedsplan. På mødet meldte flere nye medlemmer sig til udvalget.



## **Styrkelse af vedligeholdelsen i Bispeparken via murerarbejde**

Vi vedtog, at Bispeparkens Bestyrelse skal fastholde dialogen med driften og Ejendomskontoret for at fremme mulighederne for, at deres medarbejdere eller ungarbejdere kan stå for mindre murerarbejdsopgaver i Bispeparken.

## **Tørretumblingsprisen stiger med 1 krone**

Vi vedtog, at tørretumbler-prisen skal stige 1 krone pr. 10. minut på grund af stigende gaspriser. Det betyder, at prisen stiger fra 2 kroner til 3 kroner for 10 minutter. Det er endnu ikke fastlagt, hvornår prisstigningen træder i kraft.

## **Mere el om lidt**

Vi vedtog, at udskiftning af stigeledninger til el samt el-tavler og stofledninger i lejlighederne sættes i gang i hele Bispeparken så snart, at Bispeparkens Helhedsplan er vedtaget. Dermed vil der blive mere el til alle.

## **Regnskaber for 2021 blev godkendt**

Regnskaber for aktivitetsmidler, rådighedsbeløb samt telefongodtgørelse og udlejning af fælleslokaler blev gennemgået og godkendt. Det samlede huslejerenskab for 2021 blev gennemgået på det ekstraordinære afdelingsmøde d. 16. juni 2022.

## **Budgetterne for 2023 blev vedtaget**

Budgetterne for aktivitetsmidler og rådighedsbeløb samt telefongodtgørelse og det samlede huslejebudget for Bispeparken blev vedtaget inklusiv det tidligere nævnte forslag om lavere huslejestigning.

## **Genvalg og nye medlemmer i Bispeparkens Bestyrelse**

Alle opstillede kandidater til bestyrelsen blev valgt. Der var genvalg til Abdullahi, Erik, Jan og Tine. Derudover blev der valgt to nye medlemmer til bestyrelsen, Iman og Thor. De afløser de to medlemmer, der ikke genopstillede. Liban blev genvalgt som 3. suppleant, og der blev også valgt to nye suppleanter, Alice, 1. suppleant, og Nabina, 2. suppleant.

Ingen opstillede som revisor, og derfor foretages revisionen af aktivitetsmidler og bestyrelsens rådighedsbeløb fortsat af fsb-administrationen.