

Referat, Bispeparken HHP møde 9

31.05.2022

Deltagere: Jean, Jan, Per, Erik, Zeinab, Ditte (Organisationsbestyrelsen), Helene Freiesleben Bjergelund (fsb byg) og Mette Prag, PLADS (ref)

1. Velkomst og dagens program

Helene har forberedt en powerpoint, som tager udgangspunkt i BB's spørgsmål og de problemstillinger, som PLADS og BB har afdækket er vigtige at få klarhed omkring. Helene vil gennemgå og svare på spørgsmål løbende.

2. Oplæg om Helhedsplan v. Helene

(Oplægget vedlægges referatet)

Der blev spurgt ind til flere temaer som vi kommer tilbage til:

- **Tagboliger**

Hvis disse er udvidelser af eksisterende boliger, kan de komme med i HHP. Hvis det er nye lejligheder, så skal de finansieres som nybyggeri

- **Akutte arbejder**

Visse arbejder er så akutte, at de ikke kan afvente HHP. De skal derfor igangsættes som fremskudte arbejder eller sikres med fx afspærring.

Fordele og ulemper ift. finansiering ved at igangsætte dem før HHP ønskes belyst

- **Tilgængelighedsboliger**

Hvad er det reelt, der kan opnås støtte til via HHP?

- **Genhusning**

Hjælp til flytning. Alle som "kan selv", skal selv pakke ned. Der vil være en beboerkonsulent, som koordinerer alle genhusninger. Det er også

beboerkonsulenten, der vurderer, hvem som har brug for hjælp til at pakke ned og hjælp til en efterfølgende udpakning. *[Bestyrelsen spørger efterfølgende om der er muligheder for at klage over afgørelser? Og til hvem?]*

Genhusning forventes gennemført i midlertidige pavillonboliger på matriklen.

Helene forklarede lidt om reglerne for genhusning, men der er sat mere tid af til emnet på det kommende møde. Der blev henvist til et dokument med regler for henvisning og genhusning, som bestyrelsen vil få tilsendt til orientering sammen med referatet.

- **Køkken**

Der skal ikke udskiftes køkkener hvis deres restlevetid vurderes til mere end XX år og der ikke er tekniske årsager til at køkkenet skal skiftes. Fx kan der være skimmel



bag køkkenet, så skal de skiftes og / der er behov for at komme til bag køkken pga. af andre arbejder

- **Køkkenvalg**

Mellem Skema A og Skema B *kan* der udarbejdes en Køkkenpakke, med forskellige valgmuligheder. Det er byggeudvalget, som beslutter Køkkenpakken, og om der skal være valgmuligheder.

- **Byggesvigt** støttes. Men hvis det er meget gammelt, den tids bygnorm etc, kan det ikke betegnes som byggesvigt.

Manglende vedligeholdelse, udslidt, nedslidt, uden restlevetid – støttes ikke.

- **Hjemmeside**

Både fsb og Bispeparken har hver deres hjemmeside med info-materiale og andet vedrørende Helhedsplanen. Der vil fortsat være to hjemmesider. Bispeparkens egen hjemmeside er den flest beboere orienterer sig på, men fsb er forpligtigede til at have en side, hvor de kan sikre, at de som administration lever op til betingelserne for, hvad de som minimum skal have kommunikeret, og hvor de kan føre arkiv over beslutninger i sagen. Derfor bevares deres hjemmeside fortsat.

Bispeparkens Bestyrelse efterspørger, at beboer-rettet materiale, der lægges på fsb's egen hjemmeside kommer til kommentering og gennemsyn hos bestyrelsen, før det lægges op. Ligeledes ønskes den endelige udgave af materiale, der lægges op på fsb's egen hjemmeside altid fremsendt til Bispeparkens webredaktør på webmaster@bispeparken.dk, før det publiceres, så Bispeparkens hjemmeside kan ajourføres.

3. Finansieringsskitsen

PPV og HHP går hånd i hånd. De hjælper hinanden og skal ses som et samlet bud på, hvilke arbejder der skal udføres.

HHP's finansieringsskitsen er nøglen til at afklare, hvad LBF støtter. Denne kræver en del dialog frem og tilbage, hvor LBF stiller spørgsmål. Det er lidt "take it or leave it". Til sidst fastlægges ydelsesstøtten. Finansieringsskitsen skal ses som en samlet pakke. Pilles dele ud af finansieringsskitsen, kan dette få indflydelse på ydelsesstøttens størrelse.

Det er fsb Administration, der tager dialogen med LBF. BB vil gerne være tæt på dialogen og have indsigt.

Helene vil gerne igangsætte dialogen med LBF snarest, da dette tager tid.



4. Afdelingsmødet

Det er vigtigt for BB, at der på afdelingsmødet bliver mulighed for at stille spørgsmål og evt. ændringsforslag.

BB har forståelse for, at nogle ændringsforslag kan få konsekvenser for indholdet og dermed finansieringsskitsen. Det vil derfor være klogt at bruge beboerdialogen, som en test af, hvor der kan være kritik og evt. modstand, såvel som at beboerdialog er med til at oplyse og udbrede viden om HHP til alle beboere.

5. Afrunding og næste skridt

Oplægget bragte svar på en del spørgsmål, og vi kom ikke igennem hele oplægget. En del spørgsmål er forsat ubesvaret. Det aftales at fortsætte oplægget d 13.juni og i stedet udskyde mødet med Rubow til efter sommerferien. [Det er efterfølgende blevet aftalt med bestyrelsen, at mødet flyttes til d.20. juni kl.16:30-19:30].

Jean sender sine kommentarer og rettelser til Fakta-arket til Nyhedsbrevet

- BB afholdt bestyrelsesmøde lige efter og melder tilbage om PLADS har en rolle til Afdelingsmødet d.16. juni. [Bestyrelsen har efterfølgende meldt ud, at PLADS ikke skal deltage på Bispeparkens Ekstraordinære Afdelingsmøde 16. juni].