

## **Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i Bispeparken (fsb afd. 1-22)**

Dato og tidspunkt: Torsdag den 16. juni 2022 kl. 18:00.

Sted: Bispeparkens Beboerhus, Bispeparken 17B.

Deltagere fra:

Fra afdelingen: 17 lejemål repræsenteret.

Fra fsb administrationen: Økonomichef Michael Steensen, driftsleder Thomas Nielsen, driftsleder Mette Kruse.

Fra Bispeparkens Bestyrelses sekretariat: Regnskabsmedarbejder: Gert Lindhardt Værnkjær.

Referent: Jan E. H. Hansen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden for mødet
3. Orientering og debat om Bispeparkens Regnskab 2021.

*Årets overskud i 2021 var 848.117 kr., som bliver i Bispeparkens økonomi.*

*Det fulde regnskab for 2021 kan ses på Bispeparkens hjemmeside: [www.bispeparken.dk](http://www.bispeparken.dk)*

4. Orientering og debat om Grønt Regnskab 2021 for Bispeparken.
5. Forslag om ny elforsyning til alle boligernes tavler samt alle fællestavler.
6. Forslag om omprioritering af aktivitetsmidler på Bispeparkens budget 2022.
7. Forslag om midler til betaling af kursusgebyr for medbeboere, der vælger at gennemføre VUC-basisuddannelse i Bispeparken.

Velkomst v. formand Jean Thierry.

## **1. Valg af dirigent**

Jasper Sparre-Enger Lyngsig, medlem af fsbs dirigentkorps, blev valgt og konstaterede herefter, at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

## **2. Godkendelse af forretningsorden for mødet**

Dirigenten Jasper Sparre-Enger Lyngsig henviste til bemærkning i forslaget til forretningsordenen om elektronisk at stille ændringsforslag at dette var en redaktionsfejl, da denne mulighed ikke gælder i Bispeparken. Der var dog ikke fremsat ændringsforslag, så det havde ikke haft betydning.

Forretningsordenen blev vedtaget med denne bemærkning.

Referent: Jan E. H. Hansen blev valgt.

Valgt uden indsigelser.

Stemmeudvalget bestående af: Thomas (fsb-drift) og Malene (medbeboer) blev valgt.

Valgt uden indsigelser

## **3. Orientering og debat om Bispeparkens Regnskab 2021.**

*Årets overskud i 2021 var 848.117 kr., som bliver i Bispeparkens økonomi.*

*Det fulde regnskab for 2021 kan ses på Bispeparkens hjemmeside: [www.bispeparken.dk](http://www.bispeparken.dk)*

Formand Jean Thierry orienterede og svarede på opklarende spørgsmål.

Orienteringen blev godkendt med 32 stemmer for, 0 stemmer imod og 2 blanke stemmer.

## **4. Orientering og debat om Grønt Regnskab 2021 for Bispeparken.**

Formand Jean Thierry orienterede og svarede på opklarende spørgsmål.

Orienteringen blev godkendt med 34 stemmer for, 0 stemmer imod og 0 blanke stemmer.

## 5. Forslag om ny elforsyning til alle boligernes tavler samt alle fællestavler.

### Forslag til ordinært afdelingsmøde i afd. 01-22 Bispeparken den 16. juni 2022

<b>Forslag om</b>	<b>Forslag:</b> Ny elforsyning til alle boligernes tavler samt alle fællestavler.
<b>Afstemning</b>	<b>Bispeparkens Bestyrelse foreslår:</b> Vi foreslår, at vi udskifter vores eksisterende måler- og gruppetavler i alle boligerne samt alle fællestavler i klæderne. I den forbindelse skiftes også hovedkablerne til alle boligerne samt til fællestavlerne. Ligeledes etableres der også nye kabler til forsyningselskabets forsyningspunkter i vejen.
<b>Begrundelse</b>	<b>Jeg/vi foreslår det, fordi:</b> Da vores eksisterende forsyningskabler og tavler er ældre dato samt ikke dimensioneret til nutidens el-forbrug, ville det være fornuftigt at få dette opgraderet. Derved vil der i alle boligerne blive 400V og ny gruppetavle som er forberedt til f.eks. nye køkken-installationer. Ligeledes vil risikoen for overbelastninger og derved evt. brand blive minimeret. Dette projekt er i forvejen planlagt til at være en del af den kommende helhedsplan. Bestyrelsen anser dog at det vil være en god ide at tage denne del allerede nu, af flere årsager: <ul style="list-style-type: none"><li>• Det vil give mulighed for at, du selv billigere vil kunne få trukket ledninger til nye stikkontakter, f.eks. til en 3-faset-stikkontakt, som kan bruges til et elkomfur og ovn eller andre større el-apparater.</li><li>• Det vil også mindske sandsynligheden for et større strømsvigt i din opgang, selv hvis strømforbruget er betydeligt højere end sædvanligt.</li></ul>

<p style="text-align: center;"><b>Økonomi</b></p>	<p><b>Hvad koster det? Hvad betyder det for huslejen?</b></p> <p>Udskiftningen koster i alt ca. 11.000.000 kr.</p> <p>Bispeparkens Bestyrelse foreslår, at vi låner pengene til projektet af Bispeparkens egen opsparing (henlæggelser, PPV) med tilbagebetaling via en ekstra årlig henlæggelse på 1.100.000 kr. i 10 år.</p> <p>Dette betyder en huslejestigning på ca. 1,8% eller ca. 20 kr. pr. kvm årligt, som vil bortfalde efter 10 år.</p> <p>1-rums lejlighed på 42 kvm, stigning 69 kr. pr. md.  2-rums lejlighed på 58 kvm, stigning 96 kr. pr. md.  3-rums lejlighed på 69 kvm, stigning 114 kr. pr. md.  4-rums lejlighed på 78,1 kvm, stigning 129 kr. pr. md.  5-rums lejlighed på 109,8 kvm, stigning 181 kr. pr. md.</p> <p>Hvis projektet skulle finansieres på traditionel vis, gennem et realkreditlån, ville den samlede renteudgift være på 8.500.000 kr. Dette beløb spares hvis vi låner fra vores egne henlæggelser.</p> <p>Fordi projektet er en planlagt del af helhedsplanen, vil den resterende tilbagebetaling af projektet sandsynligvis overgå til at blive finansieret via helhedsplanen.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Administrationens bemærkninger</b></p>	<p>Administrationen anbefaler at projektet ikke gennemføres på nuværende tidspunkt, men afventer den kommende helhedsplan.</p> <p>Derudover fraråder administrationen kraftigt at låne penge fra henlæggelserne, da Bispeparken står overfor helhedsplanen, hvor pengene ikke kan undværes.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Bestyrelsens bemærkninger</b></p>	<p>Bispeparkens Bestyrelse er vidende om, at projektet er en del af den kommende helhedsplan, men vil gerne give muligheden for at arbejdet bliver udført inden udgangen af 2023, som alternativ til hvis det blev udført i forbindelse med helhedsplanen, hvor den sidste opgave kan risikere først at få arbejdet udført i 2031 eller senere.</p> <p>Bispeparkens Bestyrelse vurderer, at fordi både projektet og henlæggelserne er planlagt til at indgå i helhedsplanen, vil der ikke være negative økonomiske konsekvenser for Bispeparken ved at finansiere projektet via lån fra henlæggelserne.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Forslagsstiller</b></p>	<p><b>Navn, adresse, telefonnummer og e-mail på mig/os, der stiller forslaget</b></p> <p>Bispeparkens Bestyrelse</p>
<p style="text-align: center;"><b>Fakta</b></p>	<p>Hvis der bliver flertal for forslaget, så skal der udarbejdes et udbudsmateriale for at få den endelige pris fastsat samt fundet den rigtige el-installatør til at udføre arbejdet.</p>

Dato	25-05-2022
------	------------

Forslagsstiller Bispeparkens Bestyrelse meddelte, at de kort før fristen for at stille ændringsforslag fra fsb's administration var blevet gjort opmærksom på, at forslaget ville koste yderligere ca. 6 mio. kr. Da dette var en meget stor stigning, kunne man ikke fremsætte et sådant ændringsforslag. Bispeparkens Bestyrelse har derfor besluttet at stille et nyt forslag på det ordinære afdelingsmøde den 13. september 2022, hvor udførelsen igangsættes under en eventuel kommende helhedsplan, og projektet finansieres via en indregning i en sådan kommende helhedsplan, som vil blive forelagt alle medbeboere til beslutning på et tidspunkt i fremtiden.

Forslaget blev teknisk trukket af forslagsstiller, og behandlingen af forslaget udgik dermed.

## 6. Forslag om omprioritering af aktivitetsmidler på Bispeparkens budget 2022.

### Forslag til ordinært afdelingsmøde i afd. 01-22 Bispeparken den 16. juni 2022

Forslag om	<b>Forslag:</b> Omprioritering af aktivitetsmidler på Bispeparkens budget 2022
Afstemning	<b>Bispeparkens Bestyrelse forslår:</b> Omprioritering af aktivitetsmidler på Bispeparkens budget 2022 på op til 20.000 kr. fra "Andre aktiviteter", således Bispeparkens beboere accepterer at betale kursusgebyr for medbeboere, der vælger at gennemføre VUC-basisuddannelsen afholdt lokalt i Bispeparkens Beboerhus. Første hold har haft opstart maj 2022, andet hold forventes opstartet efter sommerferien 2022. Bispeparkens Afdelingsmøde vedtager samtidig, at disse medbeboeres kursusgebyr for denne VUC-uddannelse i Bispeparken bliver dækket.
Begrundelse	<b>Jeg/vi foreslår det, fordi:</b> For Bispeparken er det væsentligt, at medbeboere i Bispeparken, der ikke har en uddannelse, kan få en basisuddannelse, der giver adgang til at uddanne sig videre. På sigt håber Bispeparkens Bestyrelse, at dette tiltag kan være med til at hæve Bispeparkens gennemsnitsindkomst. Bispeparkens Bestyrelse bemærker, at kursusholdene også kan bestå af kursister, der bor i lokalområdet, men disse personer bliver ikke støttet af denne vedtagelse.
Økonomi	<b>Hvad koster det? Hvad betyder det for huslejen?</b> Forslaget har ingen huslejekonsekvens, da det udelukkende er en omprioritering af allerede bevilligede midler på afdelingsmødet i september 2021.

<b>Forslagsstiller</b>	<b>Navn, adresse, telefonnummer og e-mail på mig/os, der stiller forslaget</b> Bispeparkens Bestyrelse
<b>Dato</b>	25-05-2022

Dirigenten valgte at behandle forslag 6 og 7 sammen. Dirigenten henledte opmærksomheden på, at hvis forslag 6 og/eller forslag 7 blev vedtaget, var der fra fsb's administration rejst tvivl om den juridiske mulighed for efterfølgende at gennemføre forslagene., Alle beslutninger på et afdelingsmøde bliver efterfølgende altid forelagt for organisationsbestyrelsen. I de få tilfælde hvor organisationsbestyrelsen ikke er enig i en afdelingsmødetruftet beslutning, vil denne tvist blive forelagt tilsynsmyndigheden (Københavns Kommune) til afgørelse.

Bispeparkens Bestyrelse oplyste, at man i videst muligt omfang vil søge udefra kommende finansiering (fonds-midler). Forslagene er stillet i tilfælde af, at dette ikke lykkes.

Efter en del debat og opklarende spørgsmål blev de 2 forslag enkeltvis sat til afstemning som følger.

Afstemning om forslag 6:

Stemmer for: 30

Stemmer imod: 4

Stemmer blanke: 0

Forslaget blev vedtaget.

## **7. Forslag om midler til betaling af kursusgebyr for medbeboere, der vælger at gennemføre VUC-basisuddannelse i Bispeparken.**

### **Forslag til ordinært afdelingsmøde i afd. 01-22 Bispeparken den 16. juni 2022**

<b>Forslag om</b>	<b>Forslag:</b> Midler til betaling af kursusgebyr for medbeboere, der vælger at gennemføre VUC-basisuddannelse i Bispeparken
-------------------	--

<b>Afstemning</b>	<p><b>Bispeparkens Bestyrelse foreslår:</b>  Bevilling af 25.000 kr. til betaling af kursusgebyr for medbeboere, der vælger at gennemføre VUC-basisuddannelsen, som planlægges, afholdt lokalt i Bispeparkens Beboerhus. Bispeparkens Afdelingsmøde vedtager samtidig, at disse medbeboeres kursusgebyr for denne VUC-uddannelse i Bispeparken bliver dækket.</p>
<b>Begrundelse</b>	<p><b>Jeg/vi foreslår det, fordi:</b>  For Bispeparken er det væsentligt, at medbeboere i Bispeparken, der ikke har en uddannelse, kan få en basisuddannelse, der giver adgang til at uddanne sig videre. På sigt håber Bispeparkens Bestyrelse, at dette tiltag kan være med til at hæve Bispeparkens gennemsnitsindkomst. Bispeparkens Bestyrelse bemærker, at kursusholdene også kan bestå af kursister, der bor i lokalområdet, men disse personer bliver ikke støttet af denne vedtagelse.</p>
<b>Økonomi</b>	<p><b>Hvad koster det? Hvad betyder det for huslejen?</b>  Udgiften vil være op til 25.000 kr. svarende til en huslejestigning på 0,03 % i et enkelt år eller 0,33 kr. pr. kvm, som vil bortfalde efter 1 år.</p> <p>1-rums lejlighed på 42 kvm, stigning 1 kr. pr. md.  2-rums lejlighed på 58 kvm, stigning 2 kr. pr. md.  3-rums lejlighed på 69 kvm, stigning 2 kr. pr. md.  4-rums lejlighed på 78,1 kvm, stigning 2 kr. pr. md.  5-rums lejlighed på 109,8 kvm, stigning 3 kr. pr. md.</p>
<b>Forslagsstiller</b>	<p><b>Navn, adresse, telefonnummer og e-mail på mig/os, der stiller forslaget</b>  Bispeparkens Bestyrelse</p>
<b>Dato</b>	25-05-2022

Afstemning om forslag 7:

Stemmer for: 22

Stemmer imod: 10

Stemmer blanke: 2

Forslaget blev vedtaget.

Dirigenten takkede for god ro og orden. Formanden takkede for deltagelsen og engagementet i mødet. Afdelingsmødet sluttede kl. 19.