



# Referat BB møde om HP 6

11. April 2022

## Deltagere:

BB: Per, Jan, Erik, Rikke-Charlotte, Jean, Zeinab og Tommy

PLADS: Mette og Lyng

## 1) Velkomst og check-in

### Driftmøde

BB vil stille beslutningsforslag på afdelingsmødet i juni om at fremskynde, at 400 volt laves forud for HP.

### Opfølgning på de fælles spilleregler

Vi genbesøgte spillereglerne, for at tjekke, om der var refleksioner eller behov, der ikke var blevet favnet under øvelsen på det forrige møde. Der blev talt om spillereglernes formål og anvendelse. De er til som guideline for en god dialog og ikke som en spændetrøje. Der var enighed om, at det først og fremmest er vigtigt, at alle i bestyrelsen føler sig inddragede og medansvarlige, og at der er plads til hinandens forskelligheder. Det blev derfor besluttet at lave følgende tilføjelser til spillereglerne:

- ❖ Vi respekterer hinandens forskelligheder og udviser respekt og empati for hinanden.
- ❖ Vi går efter sagen og ikke personen.
- ❖ Vi beslutter ikke noget, før vi har diskuteret det sammen

## 2) Opfølgningspunkter

### Generelt:

- Hvad gør vi med akutte behov – og proces for dette? Blok A og altaner? Hvad er næste skridt?
- Skal processen for de næste skridt med på afdelingsmødet i juni?

### Mødedatoer og Mødekadence:

- *Mødet d 9 .juni*  
Flyttes til 15.juni (Det skal tjekkes, at adm. også kan der).  
Øvrige mødedatoer i planen frem til sommer fastholdes.
- *Mødekadence:*  
Vi talte om mængden og længden på møderne. Der var overordnet enighed om, at det var godt at holde kadencen frem til sommerferien, så vi kan komme godt i gang med arbejdet.  
På den anden side af sommerferien bliver det sværere at mødes lige så ofte, så vi skal nå så meget som muligt inden.



- Ønsker til overblik inden sommerferien:
  - Overblik over HP- ansøgningsproces (hvornår sker hvad, og hvornår træffes hvilke beslutninger osv.?).
  - Overordnet overblik over byggeproces / renovering (Genhusning, beboerservice mm. – hvordan og hvornår, sker der hvad, og hvornår besluttes hvad?).
  - Sundhedstjekket - afklaring om, hvor vidt der kan indhentes svar på udvalgte spørgsmål i forbindelse med sundhedstjekket primo 2023, og hvordan.
  
- Afklaring om finansieringsmuligheder med LBF:
  - Er deres krav og spørgsmål fra 2015 fortsat gældende, eller er der behov for at tilpasse dem efter nye retningslinjer?
  - Hvilke muligheder er der for at betale lånet af over længere tid, for at nedbringe huslejestigningerne?
  
- Beslutningsgrundlag:

Der ønskes flere detaljer, end hvad der har været kutyme i andre afdelinger. Der er ønske om at sikre et godt og gennemsigtigt beslutningsgrundlag, og at det undersøges, hvor detaljeret, det er muligt at få forslaget, før der skal træffes beslutning om det på et afdelingsmøde.

### 3) Vision for boligtyper

Der blev med afsæt i data om tendenser, behov mm., og blev BB's ønsker, til boligudbud og beboersammensætning i fremtiden, drøftet. Se præsentation og BB's kommentarer til den i bilag 1.

Opsummeret var der overordnet en fælles udmelding om, at der ønskes en alsidig boligafdeling med plads til alle, hvor husregler og skærpede udlejningskrav overholdes. BB har ikke ønske om at lave ændringer i boligtyperne, med henblik på at ændre den nuværende beboersammensætning i fremtiden. Først og fremmest ønskes der at tiltrække de folk, der finder Bispeparken som et attraktivt tilvalg. Altså at tiltrække beboere, der ønsker at blive boende. BP skal være et godt sted at bo for både ældre, singler, familier med børn og studerende mfl..

Der var ønske om at følge op på følgende

- At vi sammen får set på og forstået det skærpede udlejningskrav.
- Der er ønske om at tjekke op på de socio-økonomiske tal for Bispeparken.

### 4) Vision for Bispeparken HP

Det blev besluttet at udskyde dette punkt til et senere møde, for at sikre bedre tid til mødets øvrige punkter.

### 5) Samarbejdet med fsb administration om HP

Hvordan skaber vi det bedst mulige samarbejde med administrationen om den fælles opgave? Dette overordnede spørgsmål blev der taget hul på her, som forberedelse for fællesmødet med



administrationen om den fælles opgave om HP.

**6) Afrunding og næste skridt**

Det blev aftalt, at PLADS sender referater fra de sidste to møder, samt udkast til beboerorientering og dagsorden inden næste møde.

**7) Bilag:**

- Bilag 1: præsentation møde 6 m. BB's kommentarer
- Bilag 2: Opdaterede spilleregler