

# Dagsorden BB møde om HP

## 1) Velkomst og check-in

## 2) Opfølgningpunkter

- møder i kalenderen, mødekadence mm.

## 3) Vision for beboersammensætning og boligtyper

Vi kigger på data om tendenser, behov mm., og drøfter jeres ønsker for boligudbud og beboersammensætning i fremtiden. Hvem bør her om 20 år?

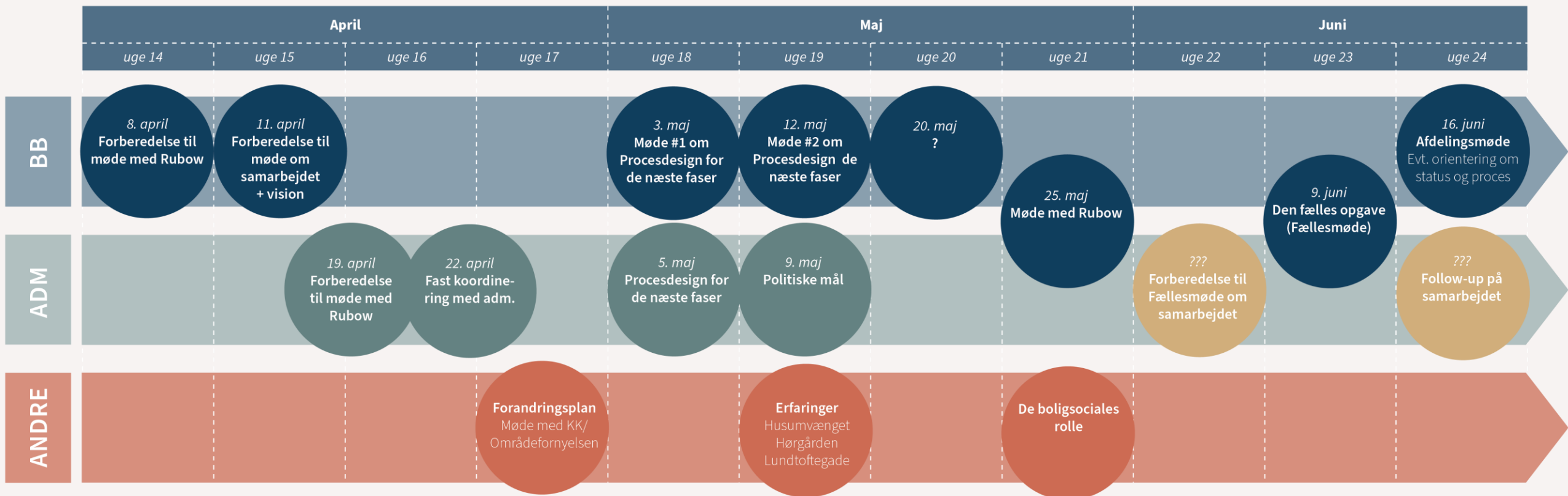
## 5) Samarbejdet med fsb administration

Hvordan skaber vi det bedst mulige samarbejde med administrationen om den fælles opgave? Dette overordnede spørgsmål tager vi hul på her, som forberedelse for fællesmødet med administrationen om den fælles opgave.

## 6) Afrunding og næste skridt

Vi samler op på delbeslutninger, aftaler og evt. hjemmeopgaver, samt opfølgning og næste skridt.





# MØDE 6: Vision for boligtyper i Bispeparken

Hvilke boligtyper tilbydes om 20 år?



# Hvad siger OB's politiske mål?

- ”at der ses på mulighederne for at tilføje nye boligtyper som fx seniorbofællesskaber, tilgængelighedsboliger, tagboliger og Stay-boliger og samtidig se på mulighederne for fortætning”

# Hvad siger forandringsplanen?

- ”De seneste års tilflytning af unge mærkes på beboersammensætningen. De unge bliver boende efter endt uddannelse, og kvarteret er en god blanding af alle aldersgrupper. Nye seniorboliger med god tilgængelighed sikrer, at også ældre kan blive boende.” (vision/fremtidsfortælling)

# Hvad siger BL's målsætningsprogram 2022-2024?

- Byer i balance
  - ”Vi vil tage initiativ til at udvikle fremtidens boliger til ældre. Byer i balance har en blandet beboersammensætning også aldersmæssigt”
  - ”Vi vil bygge billige boliger til de mest udsatte, uden at der går på kompromis med den sociale balance i boligområder, der er afgørende for at løse den boligsociale opgave”

# BYER I BALANCE

Byerne i hele Danmark skal være i balance.

Almene boliger er forudsætningen for, at der kan sikres gode hjem til almindelige og lave indkomster i hele landet.

Nogle mindre bysamfund oplever i stigende grad stagnering eller affolkning, og samtidig vokser presset på de større byer. Når unge og børnefamilier søger mod byerne, mindskes udbuddet af erhverv, fritidstilbud, uddannelse og beskæftigelse i de mindre lokalsamfund. Samtidig udfordres boligmarkedet og velfærdsinstitutionerne i de store byer. En udvikling der kan skabe en acceleration i ubalancen på tværs af land og by. En ubalance vi skal adressere gennem en aktiv bystrategisk udvikling på tværs af både små og større byer for at skabe et sammenhængende Danmark

Temaerne i storbyerne er at sikre de almene boliger en tilstrækkelig rolle i nybyggeri, og her har der gennem mange år været udfordringer. Der er behov for et endnu tættere samarbejde om byudviklingen og nye mere effektive instrumenter til sikring af balance.

Temaerne i andre byområder kan være risikoen for afvandring, og også her er et tæt samarbejde om byudvikling afgørende for den rette prioritering af afvikling og udvikling og sammenhæng til andre politiske temaer som fx prioriteringerne i den kollektive transport, placering af uddannelsesinstitutioner m.v.

I både store og små kommuner er det afgørende med et klart fælles billede af de sociale opgaver, som den almene sektor løser og samspillet med kommunens velfærdsopgaver. Fokus på den sociale balance i boligområderne og potentialer i samarbejder er en fordel for alle parter.



En markant samfundsudvikling de kommende år er stadig flere ældre. Der bliver behov for flere almene boliger og for at tilpasse den eksisterende boligmasse til de nye behov for familier i den tredje og fjerde alder.

Vi skal udvikle fremtidens boliger for ældre i samarbejde med det øvrige civilsamfund, kommuner og mange andre. Byer i balance betyder også balance mellem generationerne.

Den sociale balance både i de store og mindre byer skal også have fokus på de svageste grupper, fx familier på kanten af hjemløshed. Vi vil bygge billige boliger til de mest udsatte, så almene boligområder er karakteriseret ved, at både høj og lav bor side om side. Det er forudsætningen for at løse den boligsociale opgave.

## FOKUS

**Vi vil styrke vores rolle i den bystrategiske udvikling i både store og små kommuner for at sikre byer i balance.**

**Vi vil tage initiativ til at udvikle fremtidens boliger til ældre. Byer i balance har en blandet beboersammensætning også aldersmæssigt.**

**Vi vil sætte fokus på den sociale balance i boligområderne i både små og store kommuner. Arbejde for et fælles lokalt billede af de sociale opgaver, som kommunen, den almene sektor og det øvrige civilsamfund løser. Det skal være afsæt for udvikling af mere klare samarbejdsrelationer til gensidig gavn.**

**Vi vil skabe rammer for fællesskab og trivsel i det enkelte boligområde for at mindske isolation og ensomhed.**

**Vi vil bygge billige boliger til de mest udsatte, uden der går på kompromis med den sociale balance i boligområder, der er afgørende for at løse den boligsociale opgave**



# Fremtidens boligbehov



# Fremtidens boligbehov

## Generelt – på landsplan

- Færre kernefamilier med far, mor og børn, men flere børnefamilier bliver boende i byen
- Flere enlige
- Flere ældre

## I KK

- Behov for 40.000 nye boliger frem til udgangen af 2030\*
- Behov for flere små og mellemstore boliger\*



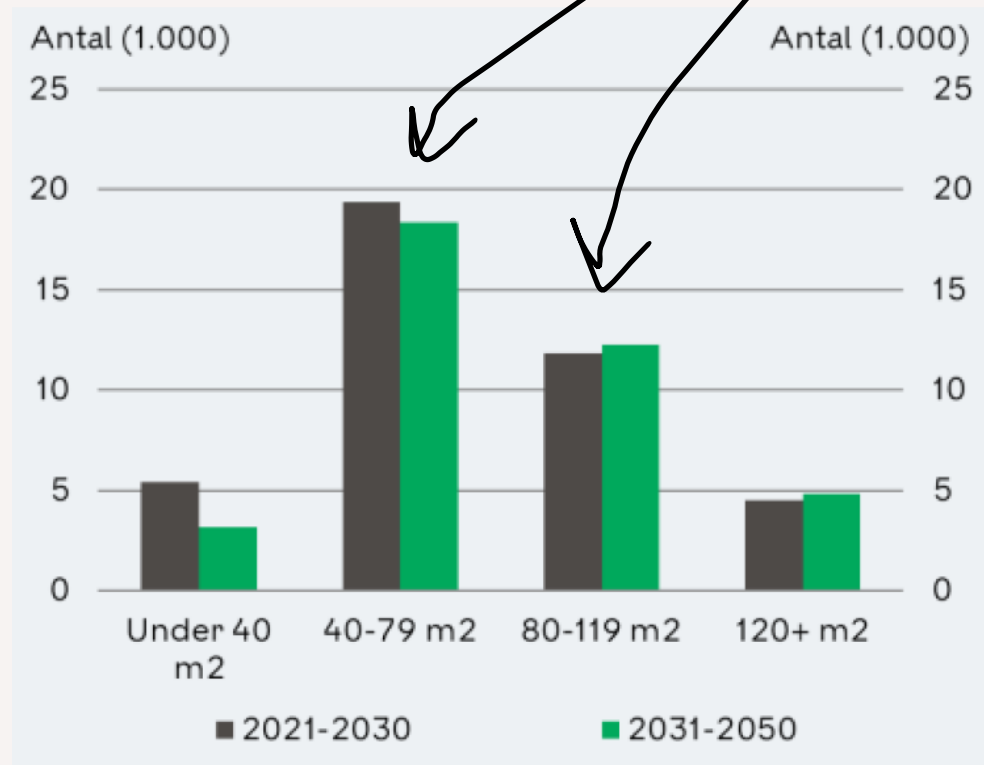
*Kilde: KK, økonomiforvaltningen. Analyse af den aktuelle boligforsyning i Københavns Kommune. Bilag 1.*

# Boligstørrelser



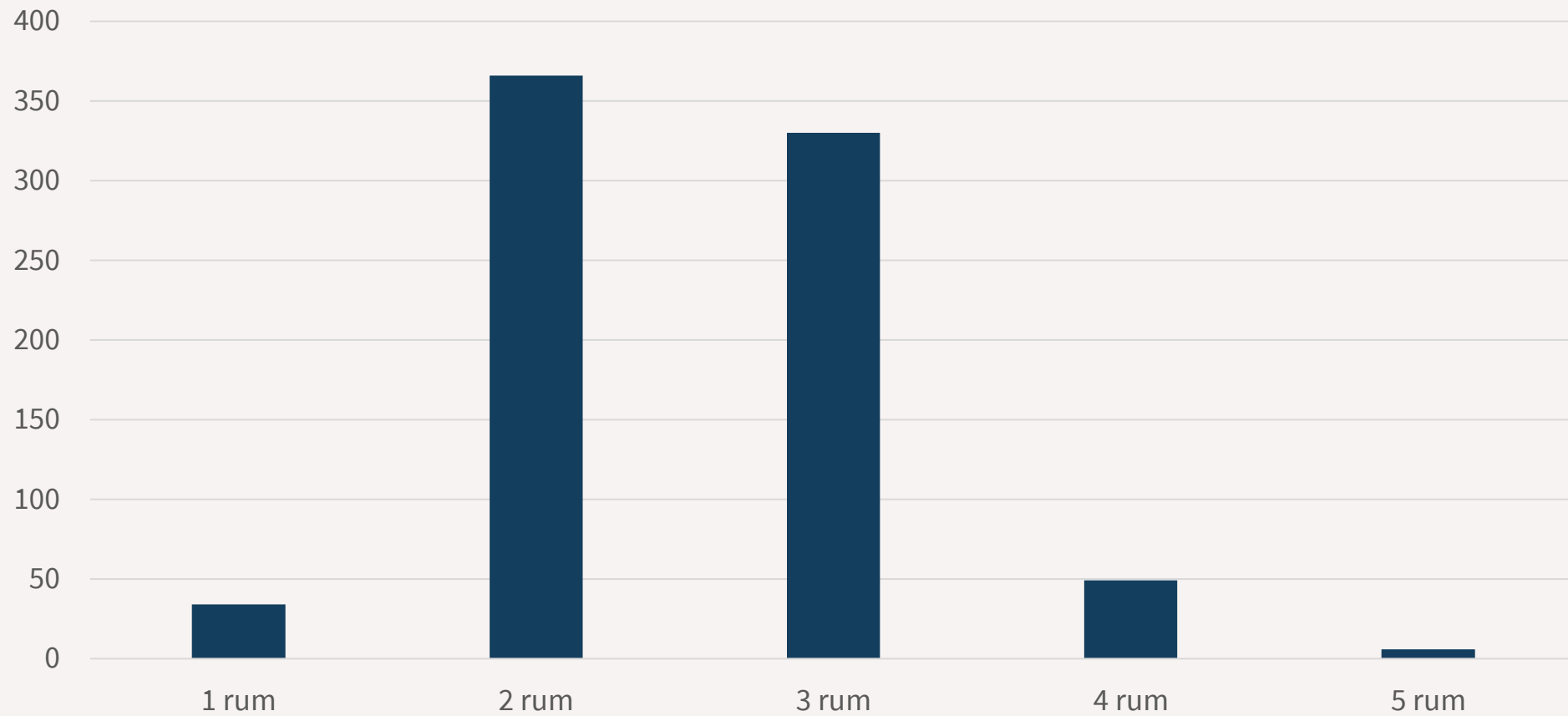
# Boligbehov (KK) hhv. 2021-2030 og 2031-2050 efter størrelse

Behov for flere små og mellemstore boliger



Kilde: KK, økonomiforvaltningen. Analyse af den aktuelle boligforsyning i Københavns Kommune. Bilag 1.

## Boliger i Bispeparken fordelt på antal rum



**Er det et ønske at ændre på boligstørrelserne?**

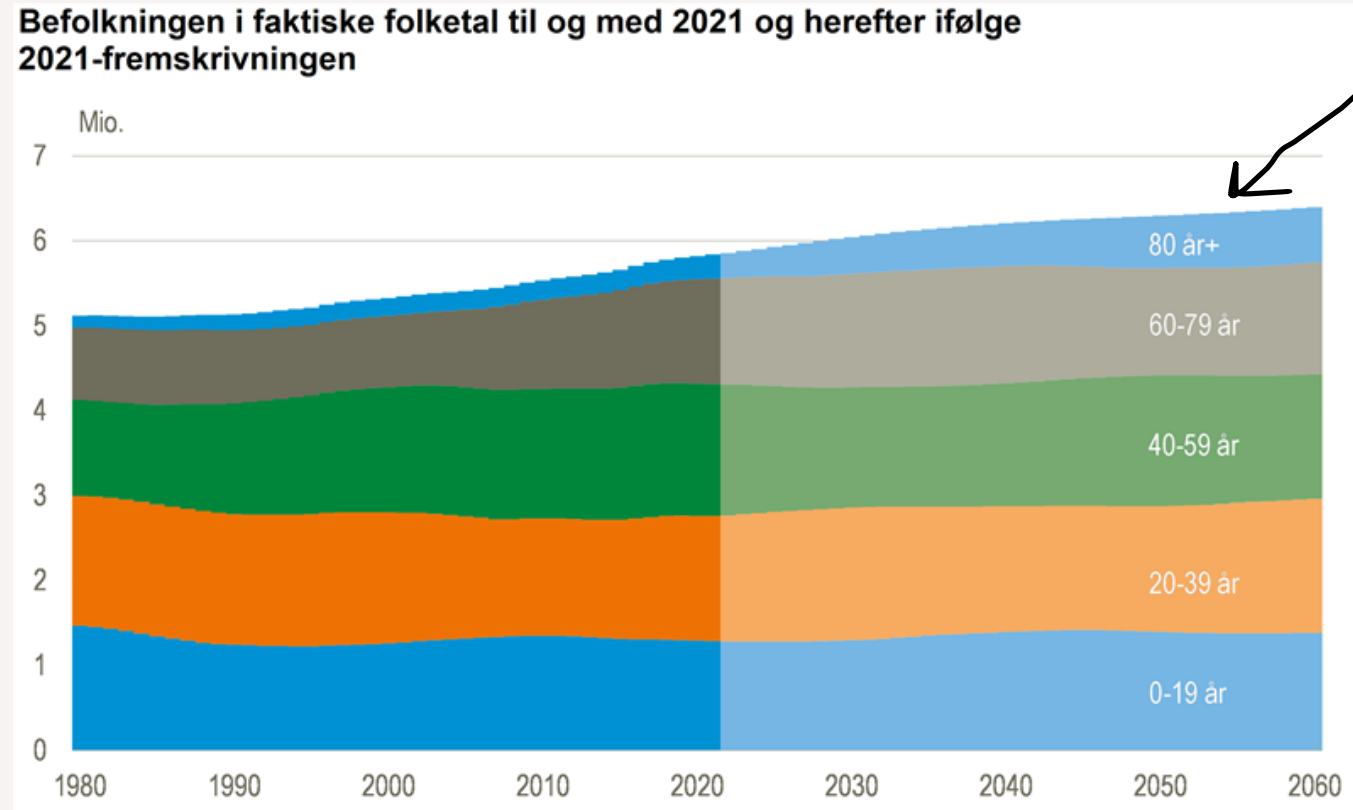


# Aldersfordeling



# Befolkningsfremskrivning

Der kommer flere ældre



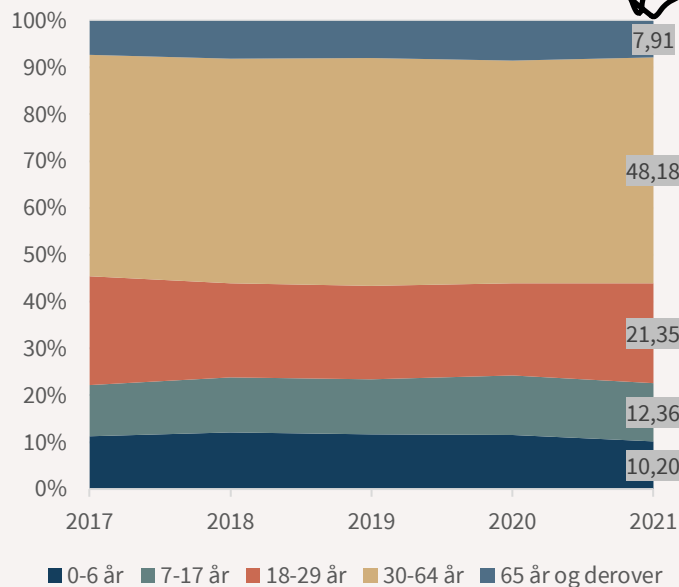
Kilde: Danmarks Statistik



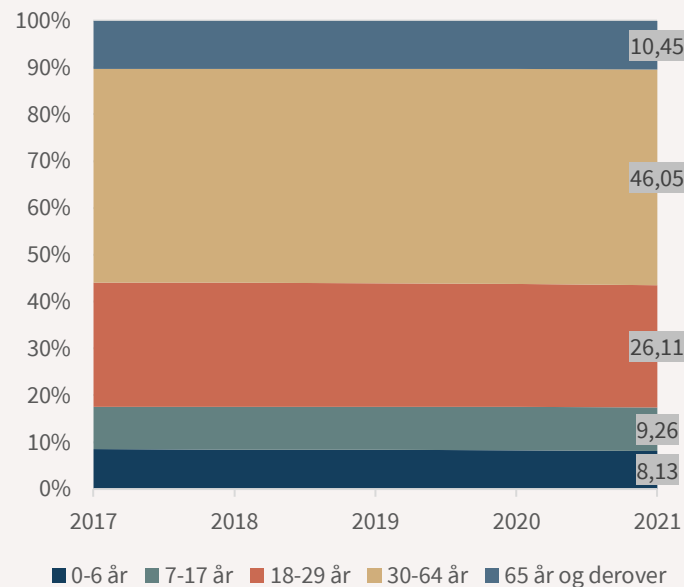
# Aldersfordeling

Relativt få beboere over 65 år

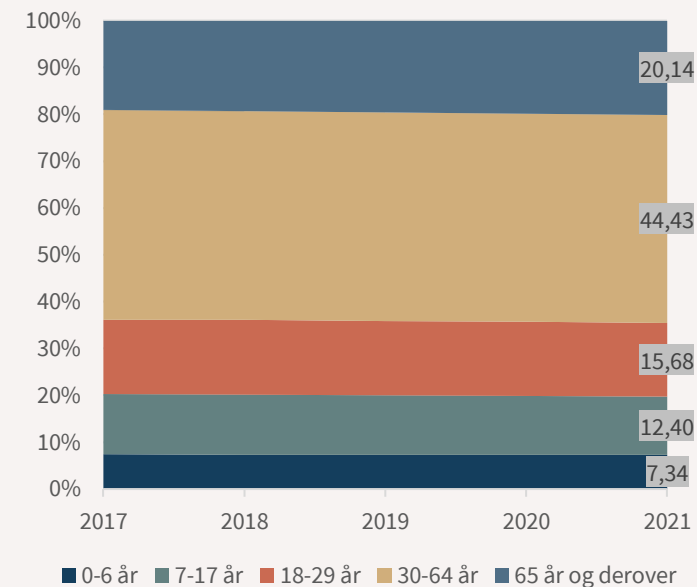
## Bispeparken



## Københavns Kommune



## Hele landet



**Er det et ønske at ændre på beboersammensætningen i forhold til aldersfordeling?**

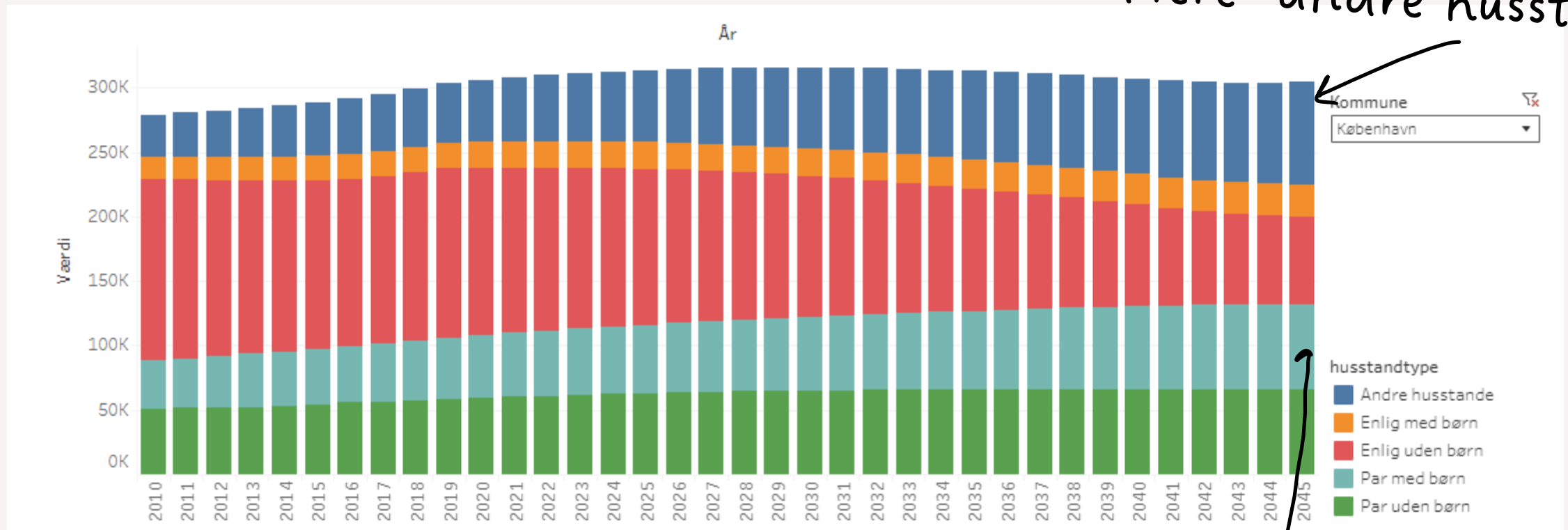


# Familietyper



# Fremskrivning af familietyper i København

Flere "andre husstande"

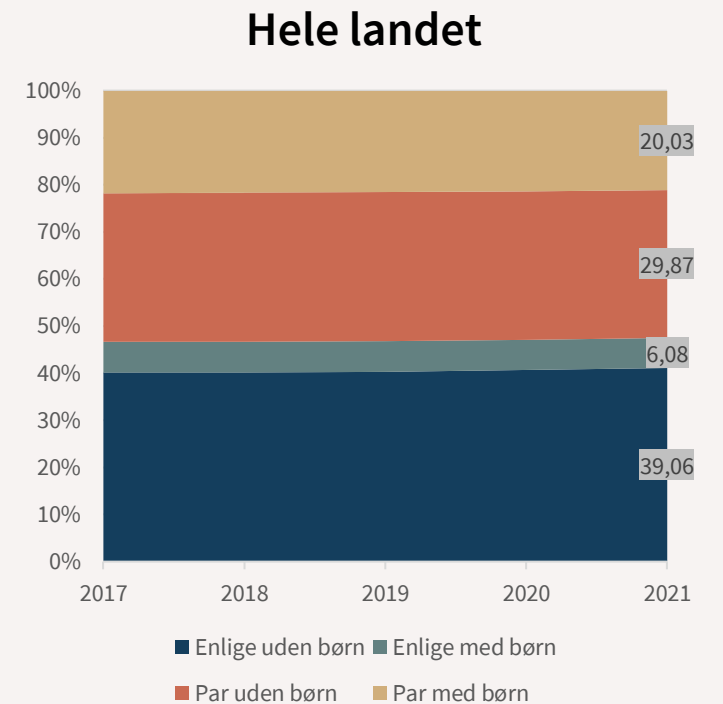
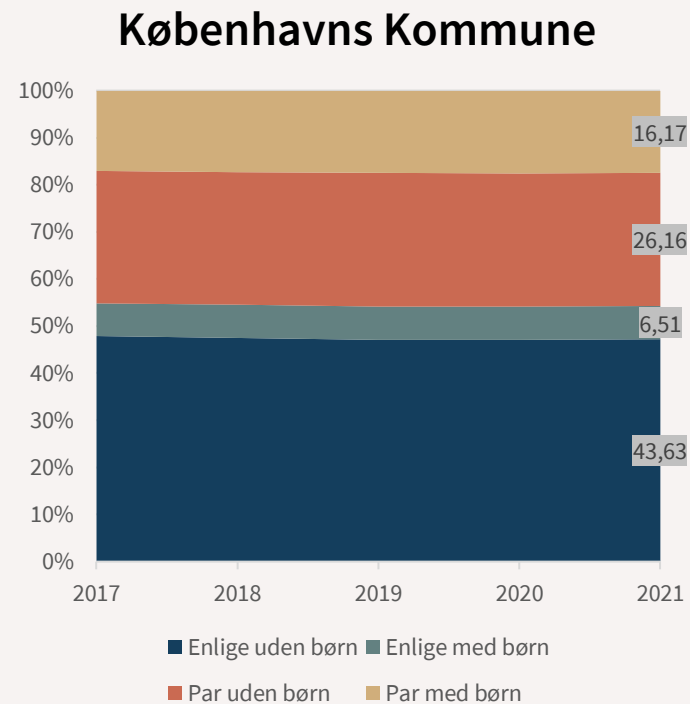
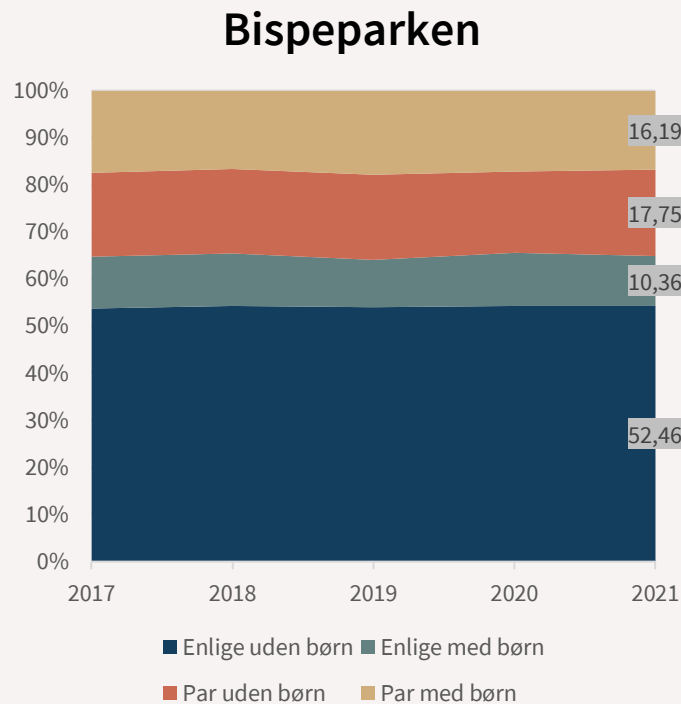


Kilde: COWI's demografiske vidensbank

Flere par med børn



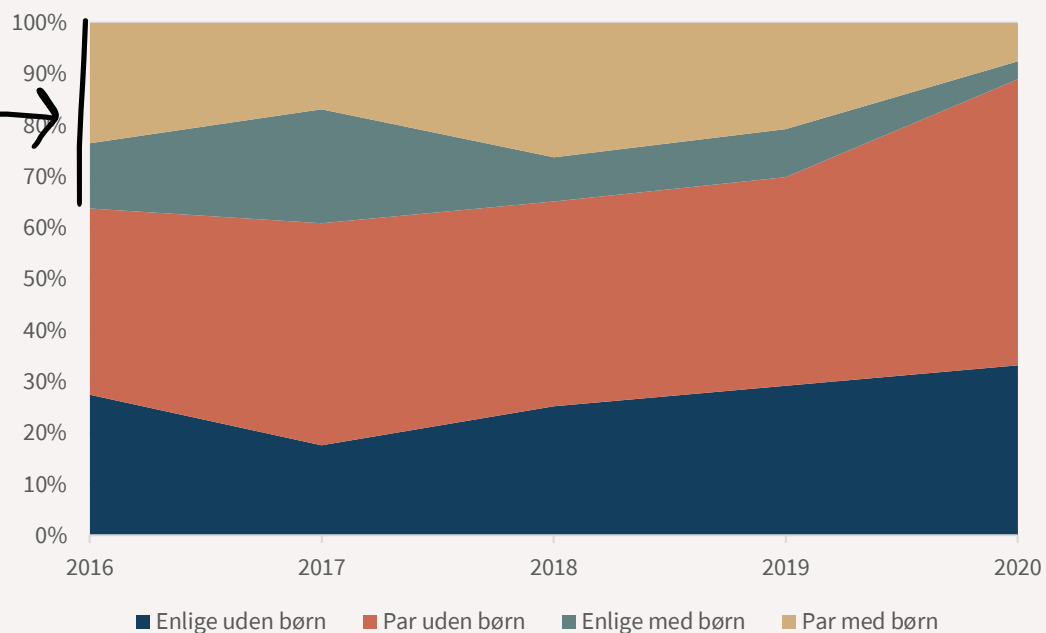
# Familietyper



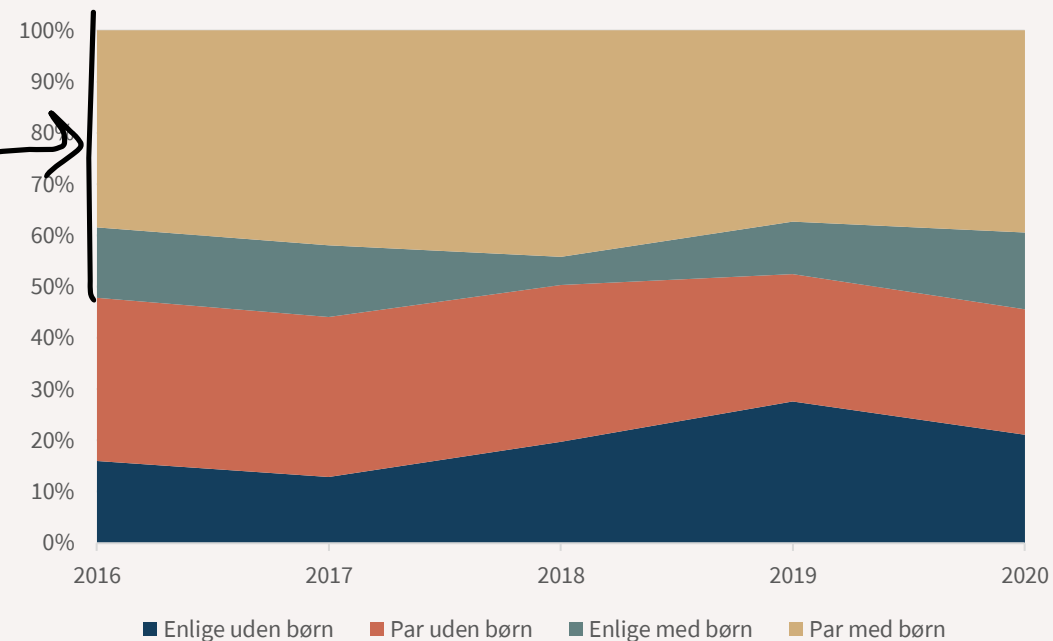
Relativt mange enlige med og uden børn

# Til- og fraflyttere fordelt på familietyper

## Tilflyttere



## Flaflyttere



Få tilflyttere har børn

Mange fraflyttere har børn

**Er det et ønske at ændre på beboersammensætningen i forhold til familietyper?**



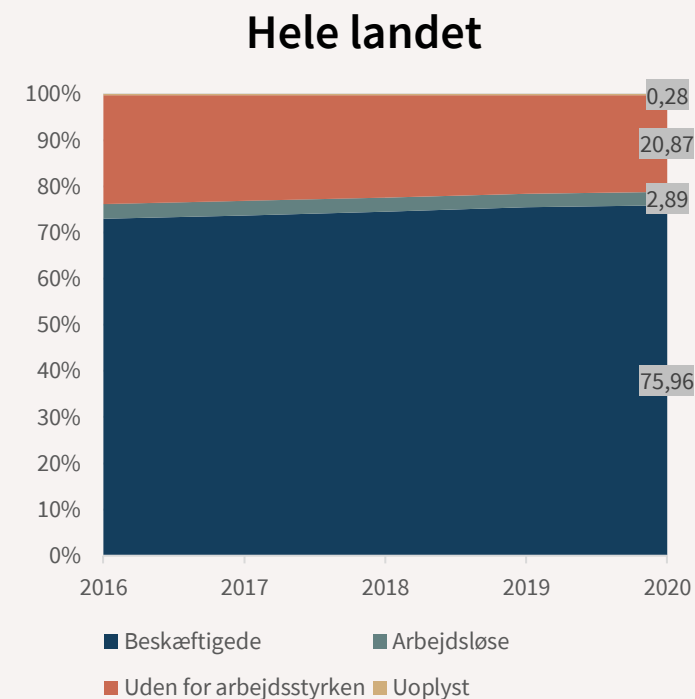
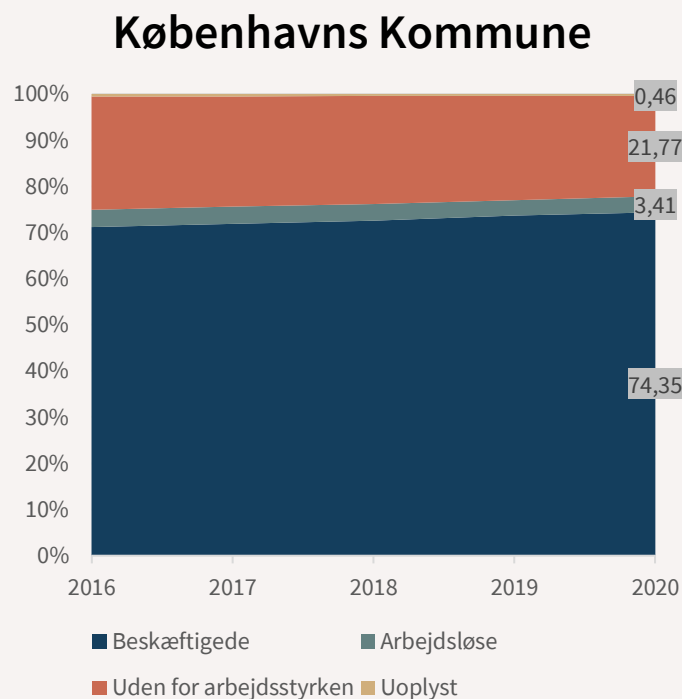
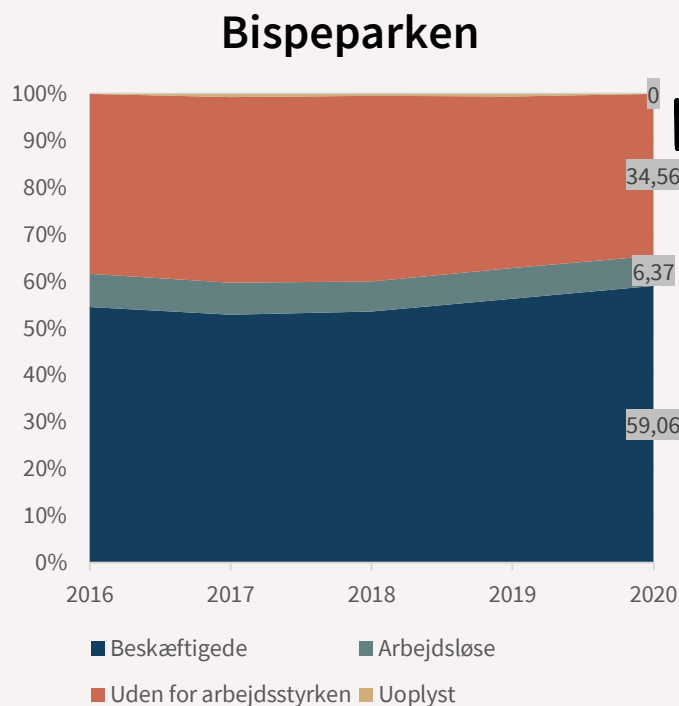
# Arbejde og uddannelse





# Tilknytning til arbejdsmarkedet (18-64 år)

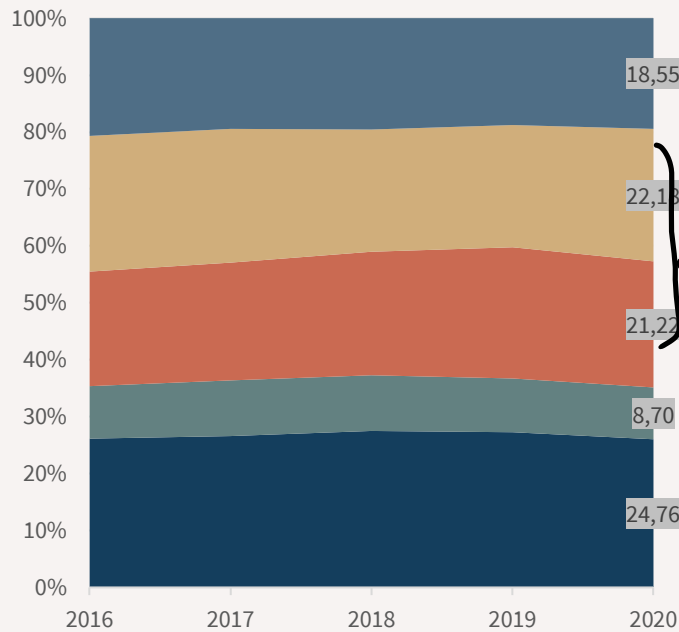
Relativt mange uden for arbejdsstyrken



# Uddannelse (15-64 år)

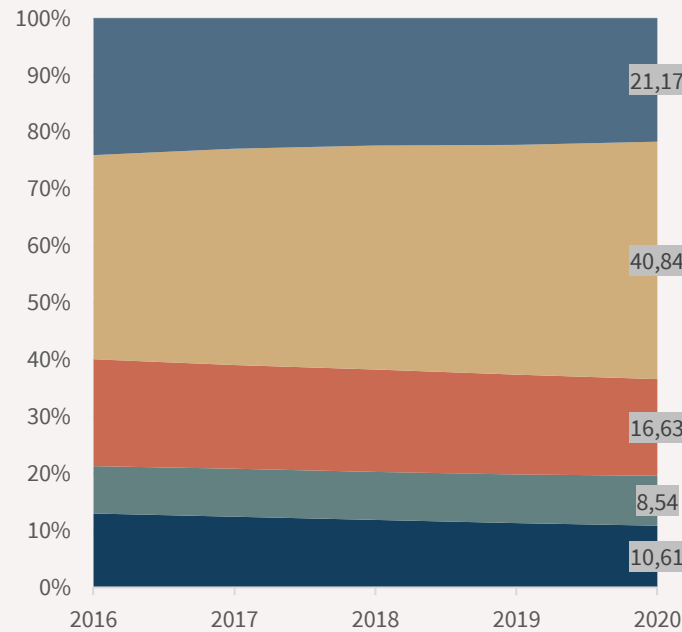
Relativt få med videregående uddannelse

## Bispeparken



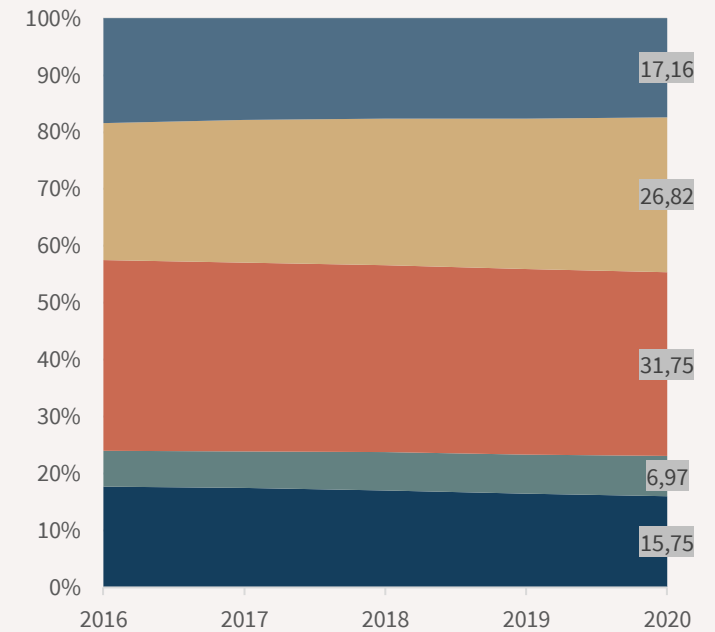
- I gang med uddannelse
- Mellemlang og lang videregående uddannelse
- Erhvervs- og kort videregående uddannelse
- Gymnasial uddannelse
- Grundskole

## Københavns Kommune



- I gang med uddannelse
- Mellemlang og lang videregående uddannelse
- Erhvervs- og kort videregående uddannelse
- Gymnasial uddannelse
- Grundskole

## Hele landet



- I gang med uddannelse
- Mellemlang og lang videregående uddannelse
- Erhvervs- og kort videregående uddannelse
- Gymnasial uddannelse
- Grundskole



**Er det et ønske at ændre på beboersammensætningen i forhold til arbejde og uddannelse?**



# Listerne over forebyggelsesområder og udsatte boligområder



# De nye lister

- Forebyggelsesområder
- Udsatte boligområder
- Parallelsamfund
  - Et udsat område, hvor andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande er højere end 50 pct.
- Omdannelsesområder
  - Et område, der har været udpeget som parallelsamfund i 5 år i træk.

Bispeparken...

# Bispeparken er på forebyggelseslisten

	Bispeparken	Kriterie for forebyggelsesområde	Kriterie for Omdannelsesområde
Udenfor arbejdsmarkedet	29,1	> 30 pct.	> 40 pct.
Dømte	2,12	Dobbelt så mange som landsgennemsnittet (Dvs. > 1,56)	> 2,35
Kun grundskole	50,6	> 60 pct.	> 60 pct.
Gennemsnitlige indkomst i forhold til regionen	57,5	< 65 pct.	< 55 pct.
Indvandrere af ikke vestlig baggrund og efterkommere	55,1		> 50 pct. (kun relevant for listen over omdannelsesområder)



\*Kilde: Indenrigs og boligministeriet. Liste over forebyggelsesområder samt Liste over udsatte boligområder pr. 1. december 2021

**Er det et ønske at ændre på beboersammensætningen i forhold til listerne for udsatte boligområder og forebyggelsesområder?**

# HVEM VIL VI TILTRÆKKE?





Er det et ønske at ændre på boligstørrelserne?

Er det et ønske at ændre på beboersammensætningen i forhold til aldersfordeling?

Er det et ønske at ændre på beboersammensætningen i forhold til familietyper?

Er det et ønske at ændre på beboersammensætningen i forhold til arbejde og uddannelse?

Er det et ønske at ændre på beboersammensætningen i forhold til listerne for udsatte boligområder og forebyggelsesområder?

# HVORDAN?

Hvilke boligtyper og løsninger har været foreslået?



# Hvad siger OB's politiske mål?

- ”at der ses på mulighederne for at tilføje nye boligtyper som fx seniorbofællesskaber, tilgængelighedsboliger, tagboliger og Stay-boliger og samtidig se på mulighederne for fortætning”

## Ungdomsboliger

Familieboliger med et bruttoetageareal på mellem 50 og 55 m<sup>2</sup> ommærkes til almene ungdomsboliger.

## Venneboliger

Rummer et eget værelse og deler til fælles faciliteter med 4 – 6 andre.

## Tilgængelighedsboliger

Etableres i stueetagen med adgang via altan eller terrasse

## Kunstnerbolig

Boligformen med et alternativt udlejningsklausul.  
Tiltrækning af kreative virksomheder og start-ups kan give fornyet og selvgroet energi og identitet til et område.

# Hvad foreslog Rubow?

## Den fleksible familiebolig

Skaber rammer for den fleksible familie evt. i form af fleksible opbevarings-, opholds-, og sove muligheder

Danmarks Statistik identificeret mindst 37 familieformer og således er boligtypen, der skaber rammerne for den traditionelle kernefamilie reelt kun et begrænset behov.

## Seniorbofællesskaber

Beboerne er mindst 50-55 år, har egen bolig, råderet over et fælles areal og indgår i et socialt fællesskab med bofællesskabets øvrige beboere.

Potentialer – boligerne





# Nye boligtyper?

## Boligtyper

- Tilgængelighedsboliger /seniorbofælleskab/Seniorboliger
- STAY-boliger
- Ungdomsboliger
- Venneboliger
- Kunstnerboliger (vi har evt.to muligheder)
- Den fleksible familiebolig (Bolig + butik.. Tjek op)
- Andre?

## Placering

- Tagboliger
- Fortætning
- Sammenlægninger
- Bedre adgangsforhold og kantzone tiludvalgte stueetager
- Andre løsninger?

## Ejerformer

- Almene boliger
- Private Lejeboliger
- Andelsboliger
- Ejerboliger