



Informationer om udskiftning af vandrør og faldstammer



27. april 2022

Renoveringen i Bispeparken er snart færdig, og vi følger tidsplanen. Der kan stadig blive lukket for vandet hver mandag, og det varme vand er ustabilt noget tid endnu. Du kan også læse spørgsmål og svar på næste side.

Vi følger stadig tidsplanen

Renoveringen i Bispeparken er snart færdig. De sidste beboere har fået en varsling med dato for arbejdets start. Arbejdet følger tidsplanen og starter i boligerne på de varslede datoer. På næste side kan du se den overordnede tidsplan for de opgange, der mangler at bliver renoveret.

Der bliver lukket for vandet

Hver gang de gamle rør i en opgang skal rives ned, er det ofte nødvendigt at lukke for vandet i hele blokken. Det berører også de boliger, hvor renoveringen er færdig. Vi kan ikke varsle lukning for vandet på forhånd, fordi vi ikke ved, om ventilerne virker. Men det er som regel mandag kl. 8-10, der bliver lukket for vandet, hvis det er nødvendigt. Så det er en god idé at planlægge din hverdag efter dette.

Det varme vand er ustabilt

Mens vi renoverer, kommer vandet i de nye rør fra midlertidige rør i kælderen. Derfor kan det varme vand til nogle af opgangene være ustabilt, indtil de nye hovedrør i kælderen er færdige. Det kan godt tage lang tid, før der kommer varmt vand, og vandet kan i perioder være lunkent. Hvis du mangler varmt vand, skal du kontakte FLD's beboerkontor.

Færdigmelding fra fsb, når arbejdet er helt færdigt

FLD giver dig mulighed for at oplyse om eventuelle fejl og mangler, mens de arbejder hos dig. Men arbejdet er først helt færdigt, når du får en endelig færdigmelding fra fsb. Hvis du herefter mener, der er fejl eller mangler i arbejdet hos dig, skal du udfylde den seddel, du får fra fsb. Ellers kan vi ikke rette fejlene.

Har du spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål om renoveringen, kan du kontakte Mikael eller Rikke på FLD's Beboerkontor mandag - torsdag kl. 7-14 eller fredag kl. 7-12. Kontoret ligger ved Bispeparken 21.

Du kan også ringe til FLD på telefon 3016 0867 eller sende en mail til: bispeparken@fld.dk

Hvis FLD's beboerkontor ikke kan hjælpe dig, må du kontakte vores rådgiver:

Jean Hansen på telefon: 2374 4188 eller på mail: jean@fha-c.dk



Typiske spørgsmål og svar

Her har du de spørgsmål, som beboerne stillede på informationsmøde i april - med vores svar. Du kan finde flere nyhedsbreve med spørgsmål/svar på hjemmesiden: bispeparken.dk under punktet "Nye vand-rør og faldstammer".

Malingen på loftet i mit badeværelse skaller af. Kan jeg få malet hele loftet?

Nej. Vi udfører kun pletreparationer i forbindelse med rørudskiftningen. Men du kan få udleveret en lille bøtte maling, så du selv kan få malet resten af loftet. Du skal bare sige det ved gennemgangen i din bolig.

Bliver gasrøret også skiftet?

Nej.

Faldstammen i mit køkken står i det høje skab. Kommer den til at stå samme sted?

Ja. Som udgangspunkt placeres faldstamme i køkkenet samme sted, som den er nu.

Hvordan føres vandrør fra den nye rørkasse til håndvasken i den modsatte side af mit bad?

Rørene føres normalt lige over gulvet rundt langs væggen. Men det kigger byggeledelsen på ved gennemgangen i din bolig.

Kan jeg aftale en anden tid, hvis jeg ikke kan være hjemme ved gennemgangen i min bolig?

Ja. Så skal du kontakte FLD's beboerkontor. Men hvis du ikke er hjemme, bliver der ved gennemgangen lagt en seddel på dit køkkenbord med information om, hvordan du skal rydde i din bolig.

Bliver køleskabet slukket, når de arbejder i køkkenet?

Nej. Men det kan være nødvendigt at flytte køleskabet. Det kigger byggeledelsen på ved gennemgangen i din bolig.

Hvem kan jeg kontakte om fredagen efter kl 12, når FLD beboerkontor er lukket?

Ved akutte problemer – fx vandskade – kan du ringe til FLD's vagttelefon: 22101464

Hvis det ikke drejer sig om noget akut, må du vente til mandag morgen.

Jeg har ingen døre til stue og værelse. Kan man få opsat midlertidige døre?

Nej. Men du kan selv opsætte plastik i dørene til stue og værelser, når du ikke er hjemme. Du kan få udleveret plastik på ejendomskontoret.

Arbejder håndværkerne også i min bolig i weekenden?

Nej. Håndværkerne arbejder kun på hverdage, og de må kun komme i din bolig kl. 8 – 16. De skal altid banke på og vente, til du åbner døren. De må kun bruge nøglen til din bolig, hvis du ikke er hjemme.

Får vi vandmålere i hver lejlighed?

Ja. Men målerne monteres først, når vi er færdige i de sidste boliger. Så det bliver til efteråret.

Nedrivning af rør i badeværelset støjer meget

Det støjer også hos dig, når rørene rives ned hos dine naboer. Så det kan godt være flere uger, hvor der er støj.

Husk at udfylde seddel om madbilletter, når du får den i din postkasse

Madbilletterne administreres af afdelingsbestyrelsen. Du får en kupon, som du skal udfylde og aflevere på bestyrelseskontoret, for at få madbilletterne. Fristen for svar til bestyrelsen skal overholdes. Ellers kan de ikke nå at give dig madbilletterne, inden arbejdet starter.

Tidsplan

- **Bispeparken 8 tv:** marts – maj 2022
- **Bispeparken 25 tv:** marts – maj 2022
- **Tuborgvej 254 - 256:** marts – maj 2022
- **Bispeparken 5 - 7:** marts – juli 2022
- **Bispeparken 24 - 23:** marts – juli 2022
- **Frederiksborgvej 114:** maj – juli 2022
- **Jacob Lindbergs Vej 12:** maj – juli 2022
- **Tuborgvej 258 - 262:** maj – juli 2022