



## REFERAT

### Møde om Helhedsplan Bispeparken

- BB og PLADS, 23. marts 2022

#### Deltagere:

Fra Bispeparkens Bestyrelse: Jean, Per, Jan, Annette, Tommy, Erik, Rikke Charlotte, Zeinab  
Fra PLADS: Mette og Jeppe

#### 1) Velkomst og nyt siden sidst

PLADS har orienteret Administrationen om at dialogen med bestyrelsen er godt i gang. Administrationen går i gang med at forberede materiale til Landsbyggefonden mhp. afklaring af tilskud. Desuden ønsker Administrationen at kommunikationen til beboerne snart går i gang.

Mette skal sende bilag om Organisationsbestyrelsesmødet til Erik

Onsdag den 20/4 er der planlagt kursus om finansiering fra LBF. Det er ikke muligt for PLADS at deltage, da kurset kun er for beboere.

#### 2) Godkendelse af referat fra sidste møde

Det besluttes at afsnit side 3 omdannes til intern note. Resten af referatet godkendes uden ændringer.

##### Værdigrundlaget

Det besluttes at værdigrundlaget godt kan lægges op på hjemmesiden. Men det skal fremgå, at det er bestyrelsens værdier i forhold til Helhedsplanen.

#### 3) De politiske mål

PLADS gennemgik powerpoint med Organisationsbestyrelsens vedtagne politiske mål. Ændringerne i Organisationsbestyrelsens vedtagne politiske mål blev sammenlignet med Afdelingsmødets krav og ønsker. Derefter blev fællesmængde og potentielle uoverensstemmelser identificeret og diskuteret.

Der blev særligt identificeret to temaer til videre dialog og afklaring:

##### Standardisering vs valgfrihed

Der kan være en uoverensstemmelse mellem OB's ønske om standardisering og modernisering af køkkener og bad overfor BB's ønske om valgfrihed. BB er enige i, at der skal tages hensyn til vedligehold/drift efter reoveringen, samt at en vis form for standart kan accepteres. BB mener dog, at man skal kunne bevare de gamle køkkener, hvis de er i okay stand og det kan



lade sig gøre ift. renoveringen. Desuden ønskes det, at nye beboerbetalte køkkener bevares i stedet for at standardisere. BB efterlyser et bedre vidensgrundlag i forhold til mulighederne ift. renoveringen af køkken og bad. Der er behov for at få afklaret yderligere, hvad der menes med "standardisering".

### **Fortætning og nye boligtyper**

Der er ikke en konflikt mellem BB's krav om, at alle boliger på Bispeparkens matrikler skal være almene boliger og OB's vedtagne mål om, at der skal ses på at tilføje nye boligtyper og mulighederne for fortætning. BB er med på at se på mulighederne for ombygninger i Grevefløjen og fortætning i området kendt som "trekanten". En tidlig udgave af Rubows rapport blev diskuteret, hvor nye boformer er foreslået. Der var interesse for tilgængelighedsboliger, STAY boliger (boliger hvor studerende kan blive efter studie) og tagboliger. Ønsker til evt. nye boliger skal drøftes videre.

## **4) Vidensgrundlag**

Konklusionerne omkring renoveringsbehov fra Rubows rapport blev gennemgået. Det blev diskuteret, hvor der er behov for mere viden.

### **Generelt**

Overordnet set betvivler BB ikke renoveringsbehovet. Der hvor uenighederne opstår, handler det mere om hvilke løsninger der bør vælges.

### **Ventilation**

Der sættes spørgsmålstegn ved behovet for at få lavet ventilation – og særligt ved løsningsforslaget. Nogle beboere har fået lavet ventilation og mener ikke, at løsningen fungerer optimalt.

### **Elinstallationer**

Der er enighed om at elinstallationerne skal laves. Der stilles spørgsmål ved de konkrete løsninger og til hvornår arbejdet skal laves.

### **Varme**

Der stilles spørgsmål ved, om det er nødvendigt at skifte til 2-strengt system.

### **Arbejder der allerede er vedtaget**

Der var enighed om, at det skal afklares om arbejder, der allerede er vedtaget, kan komme ind under helhedsplanen. Der er også arbejder som er nødvendige at igangsætte allerede nu. Kan de komme med i HHP alligevel?

### **Inden næste møde fik alle en hjemme opgave:**

- Hvad skal der til for at I føler jer godt informeret (Vidensgrundlag)
- Hvad vil I have svar på fra Rubow?



- Hvad vil I have svar på fra Administrationen?

## 5) **Næste skridt**

### **Næste møder**

Den 8.4 (16-19). Forberedelse af møde med Rubow

Alle forbereder spørgsmål til Rubow inden den 8., så de kan deles på mødet.

Den 11.4 (12-15). Forberedelse af møde med Administrationen

Desuden skal der tages hul på:

Beboer kommunikation

Procesplan, afklaringsfasen

Procesplan for næste fase: scenarier og beboerdialog

Datoer til efterfølgende møder

PLADS afventer datoer fra BB til møder med Rubow og Administrationen. (To datoer til møder med Administrationen og to datoer til møder til PLADS). 4 mulige datoer i alt.

### **Bilag**

Powerpoint