

MIT fsb



KOM MED TIL BORDS

Ditte og Majid har sikret din afdelingsbestyrelse en plads ved bordet, når fsb's bestyrelse taler om jeres afdeling. Hvordan gjorde de det? De foreslog det på mødet i repræsentantskabet og fik det vedtaget. Læs her, hvad repræsentantskabets beslutninger kan betyde for dig, og hvordan du kan være med til at bestemme.



NYE MULIGHEDER I BEBOERDEMOKRATIET

april 2022

TÆT
PÅ

TEKST MARIANNE
BJERBORG
FOTO CARSTEN
ANDERSEN

- Man skal høres, når organisationsbestyrelsen træffer store beslutninger om ens afdeling. Det er jo os der skal leve med beslutningerne og betale for dem, siger **Majid** og **Ditte**.

TAL MED OS - ikke om os

ET GAMMELT ORDSPROG SIGER, AT SAMTALE FREMMER FORSTÅElsen. OG DET ER NETOP DET PRINCIP, SOM REPRÆSENTANTSKABET HAR BESLUTTET AT RULLE UD I FSB'S BESTYRELSESLOKALE. HER BLIVER DER I FORVEJEN TALT OM DE ENKELTE AFDELINGER. DET NYE ER, AT DER OGSÅ BLIVER TALT MED DEM.

tionen, der fremlagde sagerne.

- Faktisk var beboerne i afdelingerne de eneste, der ikke blev hørt, når der fx var tvister mellem en afdeling og administrationen eller når store ting som helhedsplaner, blev endeligt godkendt. Vi sendte en masse breve og papirer frem og tilbage i stedet for at tale sammen, siger Ditte Danielsen.

Og Majid Abdalas supplerer: - Det er jo organisationsbestyrelsen, der i sidste

• • **NYE MULIGHEDER I BEBOER-DEMOKRATIET.** Der er beboerdemokrati på alle hylder i fsb. Alligevel kan det knibe med at få indblik, når de endelige beslutninger bliver truffet. Det mener i hvert fald Ditte, Majid og et flertal i fsb's repræsentantskab, som i august vedtog, at afdelingsbestyrelser kan sidde med ved bestyrelsesbordet, når der er et emne som i særlig grad berører deres afdeling.

Før var møder i bestyrelsen kun for medlemmer - altså beboere der er valgt til posten af andre beboere og to medarbejdere, der er valgt blandt de ansatte. Og så var det administra-

ende skal godkende afdelingens budget, og dermed de ting, vi beslutter på afdelingsmødet. Så skal vi selvfølgelig også have mulighed for at tale vores sag, hvis vi ikke er enige med bestyrelsen eller administrationen. Hver en krone vi låner, er det jo os, der bor i afdelingerne, der skal betale tilbage.

IKKE OM AT VINDE. For Ditte handler det om at alle øver sig i at lytte og prøve at forstå hinanden.

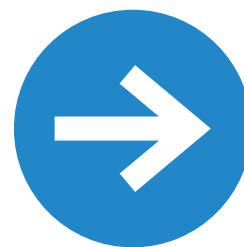
- Det handler ikke om, at man skal vinde, men om at få de bedste løsninger. Man skal kunne høre, hvad bestyrelsen og administrationen taler om, og man skal kunne fremlægge sine egne synspunkter. Det giver bedre forståelse. Så enkelt er det, siger Ditte.

HVAD KUNNE DET VÆRE? Det er ikke alt, som afdelingsbestyrelsen bliver inviteret til at deltage i. Det er når sager særligt berører en afdeling økonomisk eller i form af tvister, at forretningsudvalget beslutter, at gøre plads ved bordet.

- Man er så med til gennemgangen af punktet og bliver bedt om at præsentere sit synspunkt. Når der er afstemning, bliver man sendt ud, forklarer Ditte, som selv sidder i organisationsbestyrelsen og er glad for, at hun fremover vil se flere beboere til møderne. • •



Nye muligheder i beboerdemokratiet .. TÆT PÅ



Ja tak til lejerforeninger

Hvor går man hen, hvis man har en juridisk tvist med sit boligselskab? Eller hvis afdelingsbestyrelsen ønsker juridisk eller økonomisk vejledning? I Tingbjerg er svaret: Lejernes Retshjælp. Tingbjerg har nemlig vedtaget at bruge den mulighed for at melde sig ind i en lejerforening, som blev vedtaget af repræsentantskabet i 2021.

- Det er vigtigt, at der er nogen, som varetager beboernes interesser. Jeg ved godt, at fsb også er en lejerforening, men sådan føles det ikke nødvendigvis i hverdagen. Her kan man godt føle sig i klemme eller ikke hørt, hvis man har en juridisk tvist med det store boligselskab, forklarer Anja Brinch, som var den ene af forslagsstillerne i Tingbjerg. Anja understreger at mange henvendelser ikke bliver til sager. For beboerne har jo ikke altid ret i juridiske tvister.

- Dem man bliver sur på, vil man måske ikke altid lytte til. Men man lytter til Lejernes Retshjælp, som jo fra starten er på ens side. Så lejerforeninger kan dæmme op for forståelsen og nedtrappe konflikter, for det er jo ikke altid, at beboerne har ret. Men har de ret, så skal de også have hjælp.

HUSK DIT AFDELINGSMØDE

Skal I have nye vandrør, medlemskab af en lejerforening eller nyt gyngestativ? Det beslutter I på afdelingsmødet, hvor alle beboere kan deltage og du bliver altid inviteret. Det I vedtager, skal I også betale - derfor hører man en del om økonomi på mødet. Hvis du vil stille et forslag, så brug gerne skabelonen på fsb.dk/forslag.

FIND OS PÅ
FACEBOOK,
INSTAGRAM
OG LINKEDIN

HUSK FSB.DK/MINSIDE
DET ER HER DU FINDER
REFERATER FRA ALLE MØDER.
BÅDE DEM I DIN AFDELING OG
DEM I HELE FSB.

NYE MULIGHEDER I BEBOERDEMOKRATIET

Det er beboere fra hele fsb, der en gang om året beslutter, hvilke muligheder der skal være i beboerdemokratiet. Det gør de, når der er møde i repræsentantskabet, fsb's øverste myndighed. Her kan du se de forslag, som beboerne vedtog i 2021, og som nu er praksis i fsb.

1

Afdelingsbestyrelsen kan deltage i organisationsbestyrelsens møder, hvis emnet er netop deres boligafdeling.

2

Beboerne kan foreslå og vedtage ændringer til helhedsplaner (store renoveringer) og stille krav til Landsbyggefonden.

3

Afdelingsbestyrelser kan få ekstern rådgivning ved renoveringer.

5

Afdelingen kan melde sig ind i en lejerforening.

4

En beboergruppe udarbejder retningslinjer for, hvornår fsb kan sætte beboere og deres familier ud efter almenlejeloven §90, stk. 10. Det er en udløber af sagen fra Blågården, hvor repræsentantskabet i 2021 vedtog, at tre familier, som var sat ud, kunne blive boende. Det skal op på repræsentantskabsmødet i maj.

Her er FSB'S BESTYRELSE



• • **NYE MULIGHEDER I BEBOERDEMOKRATIET.** Det er nok ikke det første, du tænker, når du ser dig selv i spejlet om morgenen. At det du ser, er en der er med til at bestemme i fsb. Men sådan er det. Du bestemmer hjemme hos dig selv, og når du træder ud ad døren, er du del af et fællesskab, hvor du og andre beboere, træffer afgørelserne - fra legepladser over nyt tag til sommerfester. På alle planer i fsb er det beboerne, der træffer afgørelserne. Din afdeling har plads i repræsentantskabet, og det er her rammerne for,

hvad der skal være muligt i fsb bliver udstukket. Det er også her bestyrelsen - altså fsb's daglige ledelse - bliver valgt. Det er dem, der har det overordnede politiske og økonomiske ansvar for alt det, der sker i fsb. Men hvem er så med i bestyrelsen? De tre repræsentantskabsmøder i efteråret har ændret meget på det.

6 ud af 11 er nyvalgte. Se på billedet og læs meget mere om hvert medlem og hvilke underudvalg - fx byggeri, drift, boligsocialt arbejde eller kommunikation - som de er med i på fsb.dk/bestyrelsen • •



fsb's bestyrelse består af 9 beboere valgt af repræsentantskabet og 2 medlemmer valgt af medarbejderne

1 Jean Thierry (formand) 2 Mads Malik Knudsen (næstformand) 3 Anita Heisterberg 4 Brian Søllner Pagh 5 Ditte Danielsen
6 Flemming Dam-Nielsen 7 Ib Sørensen 8 Mudi Jarkass 9 Yousef Abdel-Latif

De to øvrige medlemmer er Mohamed Esam Rashwan (forretningsudvalgsmedlem) og Kim Kaos Fællid. Bestyrelsen har besluttet at alle suppleanter, også kan deltage i møderne.



” I BESTYRELSEN SKAL VI LYTTES MERE TIL AFDELINGERNE, FOR DET ER AFGØRENDE FOR ET REELT BEBOERDEMOKRATI, AT DER ER KORT AFSTAND MELLEM BEBOERE I ORGANISATIONS-BESTYRELSEN OG I REPRÆSENTANTSKABET OG ALLE ANDRE BEBOERE. DET SKAL VÆRE NEMT AT VÆRE MED TIL AT BESTEMME, DER HVOR DET ER VIGTIGT FOR NETOP OS. ”
JEAN THIERRY, FORMAND

