

OB'S POLITISKE MÅLSÆTNINGER – vedtagelse og ændringer



POLITISKE MÅLSÆTNINGER FOR HELHEDSRENOVERING I BISPEPARKEN

Bispeparken er en af fsb's største afdelinger, og afdelingen står over for en omfattende reovering.

~~Som bygningsejer og udlejer har fsb~~ fsb har både ønsker og ambitioner om, hvordan en helhedsreovering skal bidrage til, at Bispeparken forbliver en attraktiv og konkurrencedygtig boligafdeling.

Organisationsbestyrelsen har derfor den 7. marts 2022 vedtaget nedenstående politiske mål for helhedsreoveringen, som skal indgå sammen med de lokale ønsker, de faktiske fysiske muligheder samt diverse krav og byggetekniske standarder.

Formålet med helhedsreoveringen er helt overordnet at løfte Bispeparken bygningsmæssigt ~~såvel som socialt~~. Afdelingen skal fremtidssikres, så en bred kreds af beboere og boligsøgende forsat vil vælge afdelingen til. Helhedsreoveringen vil indeholde indsatser der dels handler om genopretning og vedligehold af nedslidte bygningsdele, dels om fremtidssikring i form af modernisering og forbedringer.



MÅLET ER

- at der arbejdes for at beboerne så vidt muligt skal kunne komme tilbage til egen lejlighed
- at renoveringen sker med respekt for de mange bygningskulturelle og bevaringsværdige kvaliteter såfremt kommunen ikke har særlige krav og at dette sker under hensyntagen til pris, funktion og vedligeholdelse.
- at helhedsrenoveringen sker med visionen for Bispeparken for øje (Forandringsplanen)
- at afdelingen kan tilbyde sunde, tidssvarende boliger, der er attraktiv for en bredere bred kreds af boligsøgende end tilfældet er i dag
- at renoveringen er præget af helhedstænkning i både indhold, finansiering og udførelse
- at den bedst mulige økonomiske situation opnås for både afdeling og fsb
- ~~at lokal beboerinddragelse~~ at alle beboere skal have mulighed for at blive inddraget og dermed bidrage til medejerskab og kvalificering af både proces og resultat
- at afdelingens energimærke forbedres
- ~~at opnå større diversitet i beboersammensætningen~~
- at beboerne generes mindst mulig, mens der bygges og at der arbejdes på løsninger hvor beboerne kompenseres fuldt ud for deres udgifter med ud- og indflytning samt ved genhusning

DET GØRES VED FX:

- at renoveringen sker ud fra fsb's rammer for renovering (vedtaget på OB august 2021)
- at igangsætte trappestigning af husleje og ansøge om helhedsplan i Landsbyggefonden
- at inddrage en bred kreds af ~~beboere og beboerdemokrater~~ beboervalgte og øvrige beboere i både udvikling, resultat og forankring
- at boligerne opnår samme standard efter gennemført renovering, ~~hvor boliger i dårligst stand, gennemgår den mest omfattende renovering/ændring~~
- at boligernes indeklima og udfordringer med skimmel forbedres ved fx bedre ventilation og nedtagning af indvendig isolering
- at vedligeholde nedslidte bygningsdele fx delvis udskiftning af altaner, tage og karnapper samt udskiftning af el-system i boliger ~~under hensyn til tidligere ikke ordentligt udførte arbejder~~
- ~~om nødvendigt~~ at udskifte vinduer, renovere facader og udskifte varmeanlæg og derved reducere afdelingens energiforbrug
- at modernisere køkkener og baderum
- at ~~der ses på mulighederne for at~~ tilføje nye boligtyper som fx seniorbofællesskaber, tilgængelighedsboliger, tagboliger og Stay-boliger ~~og samtidig se på mulighederne for fortætning~~
- at ændringer i boligudbud foretages ~~om muligt~~ uden, at antallet af boliger reduceres ~~væsentligt~~
- at der i planlægning og udførelse stiles mod, at hver bygning kun besøges én gang, så beboere i en eventuel genhusningssituation kun skal genhuses én gang
- at der i formidlingen til beboerne bliver synliggjort fordel og ulemper med de forskellige løsningsmodeller



FORSLAG DER IKKE BLEV VEDTAGET

- Ændringsforslag til de politiske målsætninger for helhedsrenovering i Bispeparken om, at der skal ske en vurdering, inden der moderniseres køkkener og baderum, blev ikke vedtaget.



FORANDRINGSPLANEN



FORANDRINGSPLANENS VISION

I 2030 er kvarteret omkring Bispeparken et grønt, trygt og levende bykvarter, hvor mange holder af at bo og komme. De unikke arkitektoniske kvaliteter i Grundtvigskirken, kirkegården og boligbebyggelser som Bispeparken og På Bjerget betyder, at herlighedsværdierne er høje, hvilket giver livskvalitet og stolthed samt gode muligheder for oplevelsesrige gåture.

De seneste års tilflytning af unge mærkes på beboersammensætningen. De unge bliver boende efter endt uddannelse, og kvarteret er en god blanding af alle aldersgrupper. Nye seniorboliger med god tilgængelighed sikrer, at også ældre kan blive boende. Bispeparkens boliger er blevet renoveret og samlet set medfører de seneste års mange projekter og indsatser en social udvikling, som betyder, at boligområdet ikke længere er i nærheden af regeringens liste over udsatte boligområder.

Der er foretaget flere vigtige ændringer i trafikårer og byrum, som giver skønne, grønne opholdsmuligheder og forbedrer transportmulighederne for fodgængere og cyklister. Frederiksborgvej er indsnævret og forskønnet. Nu prioriteres mennesker over biler, og støjbelastningen er faldet markant. Det har givet Bispeparken ”en stille side”, som understreger områdets store kvaliteter, og binder boligerne og de grønne kvaliteter på kirkegården tættere sammen gennem sammenhængende byrum, nye muligheder for at krydse vejen og flere åbninger af kirkegårdsmuren. Grønningen er blevet en attraktiv park for kvarteret, hvor regnvandshåndteringsdesign har medvirket til en mangfoldig frodighed. Der er etableret en tryk, bred krydsning over Tuborgvej, som binder Grønningen sammen.



Erhvervslejemålene langs Tagensvej og Tuborgvej understøtter kvarterets hverdagsliv og giver fornyet karakter og liv til kvarteret.

Projekter i forandringsplanen

- 1. Fysisk helhedsplan for Bispeparken** Bispeparken renoveres og boligudbuddet varieres for at sikre attraktive boliger til en bred kreds af beboere og boligsøgende.
- 2. Frederiksborgvej Nord – en grøn og fredelig vej** Den nordlige del af Frederiksborgvej omdannes, fredeliggøres og begrønnes med fokus på mennesker frem for biler.
- 3. Bispebjerg Torv – et løft af bydelstorvet** Bispebjerg Torv opgraderes til et levende bydelstorv med nye opholdsmuligheder i de historiske omgivelser.
- 4. Grønningen Nord og de indre gårdrum i Bispeparken** Forbindelserne på tværs af Bispeparken styrkes og nye grønne mødesteder etableres.
- 5. Liv i Bispeparkens stueetage** fsb udvikler erhvervslokaler med fokus på et aktivt og trygt byliv.
- 6. Grøn forbindelse i bydelen** Ny forbindelse kobler Bispeparken direkte på de grønne kvaliteter i Lersøparken.

Om helhedsplanen i forandringsplanen

- **Effekt - hvilken forandring skaber projektet** Med den fysiske helhedsplan (renovering) vil fsb bringe deres bygninger og boliger op til nutidig standard, så Bispeparken fremover vil være tidssvarende og attraktiv for mange beboere og boligsøgende. Helhedsplanen vil tage fat på et generelt vedligeholdelsesmæssigt efterslæb af bygningerne, forbedring af indeklimaet og fremtidssikring af afdelingen ved at bearbejde boligudbuddet.
- **Skalering og scenarier** fsb arbejder fortsat med udviklingen af den fysiske helhedsplan. Det betyder, at der kan ske væsentlige ændringer af helhedsplanen i forhold til, hvad der er beskrevet i forandringsplanen, efterhånden som byggetekniske vilkår forelægger og dialogen med boligafdelingen, Landsbyggefonden og Københavns Kommune er gennemført.

BB OG OB –BBs Minimumskrav og minimums ønsker

- Fælles mål og hver for sig

Minimumskrav

1. Når forslaget til bygningsfysisk helhedsplan kommer til behandling på et afdelingsmøde, skal alle beboere kunne stille ændringsforslag som til ethvert andet forslag. Hvis der vedtages ændringsforslag, som har konsekvens for støtten fra Landsbyggefonden, så skal planen genforhandles med Landsbyggefonden, og op til afstemning på et nyt afdelingsmøde. Det må aldrig være alt eller intet. Der må aldrig være trusler om, at tilskuddet forsvinder, hvis ikke man stemmer for.
2. Ingen skal tvinges til at flytte fra Bispeparken, fordi huslejen stiger for meget, eller fordi lejligheder sammenlægges, nedlægges eller ommærkes.
3. Bispeparken er en stor almen boligafdeling med mange sociale aktiviteter og et stærkt beboerdemokrati. Ressourcerne til dette er vedtaget på afdelingsmøderne. Bispeparken har for eksempel også eget vaskeri og rengøringsafdeling. Det er ikke et emne for en helhedsplan at ændre ved noget af dette, og ministeriet mener heller ikke at nedskæringer på konto 119 (f.eks. sociale aktiviteter) er en effektivisering.
4. Alle nye boliger på Bispeparkens matrikler skal være almene boliger, og være en del af afd. 1-22 Bispeparken.
5. Forandringsplanerne kræver ikke gennemførelse af en bestemt helhedsplan og lægger heller ikke begrænsninger på Bispeparkens beboerdemokratiske muligheder for at bestemme, hvordan en helhedsplan skal se ud.

Ønsker

6. Alle, der ønsker det, skal i videst muligt omfang kunne beholde deres nuværende lejlighed med hensyn til plan og beliggenhed. At bevare nogle lejligheder, og omdanne andre, kan endda give en endnu større variation i boligudbuddet. For eksempel kan nogle lejligheder på 5. sal i Grevefløjen bevares, som de er, og andre kan få tilføjet en ekstra etage inde i taget –som 6. sal.

7. Alle faste installationer i lejlighederne, som er betalt af den enkelte beboer, skal bevares eller erstattes af en mindst lige så god løsning.

8. Vi skal gerne undgå dyre ombygninger uden andet egentligt formål end at opnå økonomisk støtte. Den økonomiske støtte til at mindske huslejebelastningen skal gerne fås ufortyndet og ikke spildes på dyre ombygninger, der ikke reelt er en forbedring, men blot en forandring for forandringens skyld. Bispeparken vil gerne være forsøgsafdeling for at effektivisere de bygningsfysiske helhedsplaner på den måde, hvor standarden og miljøet forbedres maksimalt for de afsatte penge.

9. I alle forslag, der kommer til afstemning på et afdelingsmøde, skal det præciseres, hvad der konkret menes med for eksempel nyt køkken.



BB'S MÅL

- Valgfrihed / individuelle løsninger
- Ikke at ombygge for forandringens skyld
- At der ikke ændres på midler til sociale aktiviteter
- Alle nye boliger skal være almene
- Beboerbetalte installationer skal bevares eller udskiftes
- Præcision og konkretisering i helhedsplanen

OB'S POLITISKE MÅL

- Standardisering i løsninger
- Modernisering af køkken og bad
- Fsb's rammer for renovering
- Hensyn til visionen for Bispeparken (forandringsplanen)

FÆLLES MÅL

- Økonomisk sikkerhed
- Beboerinddragelse
- Sunde, tidssvarende boliger
- Vedligeholdelse af nedslidte bygningsdele
- Bevaringsværdige kvaliteter
- Mulighed for nye boligtyper
- At boligudbuddet så vidt muligt ikke reduceres
- At beboerne generes mindst muligt
- Energieffektivitet

POTENTIELLE UENIGHEDER

Er følgende uforeneligt?

Hvad skal der til for at finde et fælles mål?



BB'S MINIMUMSKRAV

1. Når forslaget til bygningsfysisk helhedsplan kommer til behandling på et afdelingsmøde, skal alle beboere kunne stille ændringsforslag som til ethvert andet forslag. Hvis der vedtages ændringsforslag, som har konsekvens for støtten fra Landsbyggefonden, så skal planen genforhandles med Landsbyggefonden, og op til afstemning på et nyt afdelingsmøde. Det må aldrig være alt eller intet. Der må aldrig være trusler om, at tilskuddet forsvinder, hvis ikke man stemmer for.



OB'S MÅL

- at igangsætte trappestigning af husleje og ansøge om helhedsplan i Landsbyggefonden
- at der i formidlingen til beboerne bliver synliggjort fordele og ulemper med de forskellige løsningsmodeller

BB'S MINIMUMSKRAV

2. Ingen skal tvinges til at flytte fra Bispeparken, fordi huslejen stiger for meget, eller fordi lejligheder sammenlægges, nedlægges eller ommærkes.



OB'S MÅL

- at der arbejdes for, at beboerne så vidt muligt skal kunne komme tilbage til egen lejlighed
- at ændringer i boligudbud foretages om muligt uden, at antallet af boliger reduceres

BB'S MINIMUMSKRAV

3. Bispeparken er en stor almen boligafdeling med mange sociale aktiviteter og et stærkt beboerdemokrati. Ressourcerne til dette er vedtaget på afdelingsmøderne. Bispeparken har for eksempel også eget vaskeri og rengøringsafdeling. Det er ikke et emne for en helhedsplan at ændre ved noget af dette, og ministeriet mener heller ikke at nedskæringer på konto 119 (f.eks. sociale aktiviteter) er en effektivisering.



OB'S MÅL

at igangsætte trappestigning af husleje og ansøge om helhedsplan i Landsbyggefonden

BB'S MINIMUMSKRAV

4. Alle nye boliger på Bispeparkens matrikler skal være almene boliger, og være en del af afd. 1-22 Bispeparken.



OB'S MÅL

at der ses på mulighederne for at tilføje nye boligtyper som fx seniorbofællesskaber, tilgængelighedsboliger, tagboliger og Stay-boliger og samtidig se på mulighederne for fortætning

BB'S MINIMUMSKRAV

5. Forandringsplanerne kræver ikke gennemførelse af en bestemt helhedsplan og lægger heller ikke begrænsninger på Bispeparkens beboerdemokratiske muligheder for at bestemme, hvordan en helhedsplan skal se ud.



OB'S MÅL

at helhedsrenoveringen sker med visionen for Bispeparken for øje (Forandringsplanen)

BB'S ØNSKE

6. Alle, der ønsker det, skal i videst muligt omfang kunne beholde deres nuværende lejlighed med hensyn til plan og beliggenhed. At bevare nogle lejligheder, og omdanne andre, kan endda give en endnu større variation i boligudbuddet. For eksempel kan nogle lejligheder på 5. sal i Grevefløjen bevares, som de er, og andre kan få tilføjet en ekstra etage inde i taget – som 6. sal.



OB'S MÅL

- at der arbejdes for, at beboerne så vidt muligt skal kunne komme tilbage til egen lejlighed
- at der ses på mulighederne for at tilføje nye boligtyper som fx seniorbofællesskaber, tilgængelighedsboliger, tagboliger og Stay-boliger og samtidig se på mulighederne for fortætning

BB'S ØNSKE

7. Alle faste installationer i lejlighederne, som er betalt af den enkelte beboer, skal bevares eller erstattes af en mindst lige så god løsning.



OB'S MÅL

at boligerne opnår samme standard efter gennemført renovering

BB'S ØNSKE

8. Vi skal gerne undgå dyre ombygninger uden andet egentligt formål end at opnå økonomisk støtte. Den økonomiske støtte til at mindske huslejelastningen skal gerne fås ufortyndet og ikke spildes på dyre ombygninger, der ikke reelt er en forbedring, men blot en forandring for forandringens skyld. Bispeparken vil gerne være forsøgsafdeling for at effektivisere de bygningsfysiske helhedsplaner på den måde, hvor standarden og miljøet forbedres maksimalt for de afsatte penge.



OB'S MÅL

- at modernisere køkkener og baderum
- at der ses på mulighederne for at tilføje nye boligtyper som fx seniorbofællesskaber, tilgængelighedsboliger, tagboliger og Stay-boliger og samtidig se på mulighederne for fortætning

BB'S ØNSKE

9. I alle forslag, der kommer til afstemning på et afdelingsmøde, skal det præciseres, hvad der konkret menes med for eksempel nyt køkken.



OB'S MÅL

at der i formidlingen til beboerne bliver synliggjort fordele og ulemper med de forskellige løsningsmodeller

PAUSE



VIDENSGRUNDLAG

DET TALTE VI OM SIDST



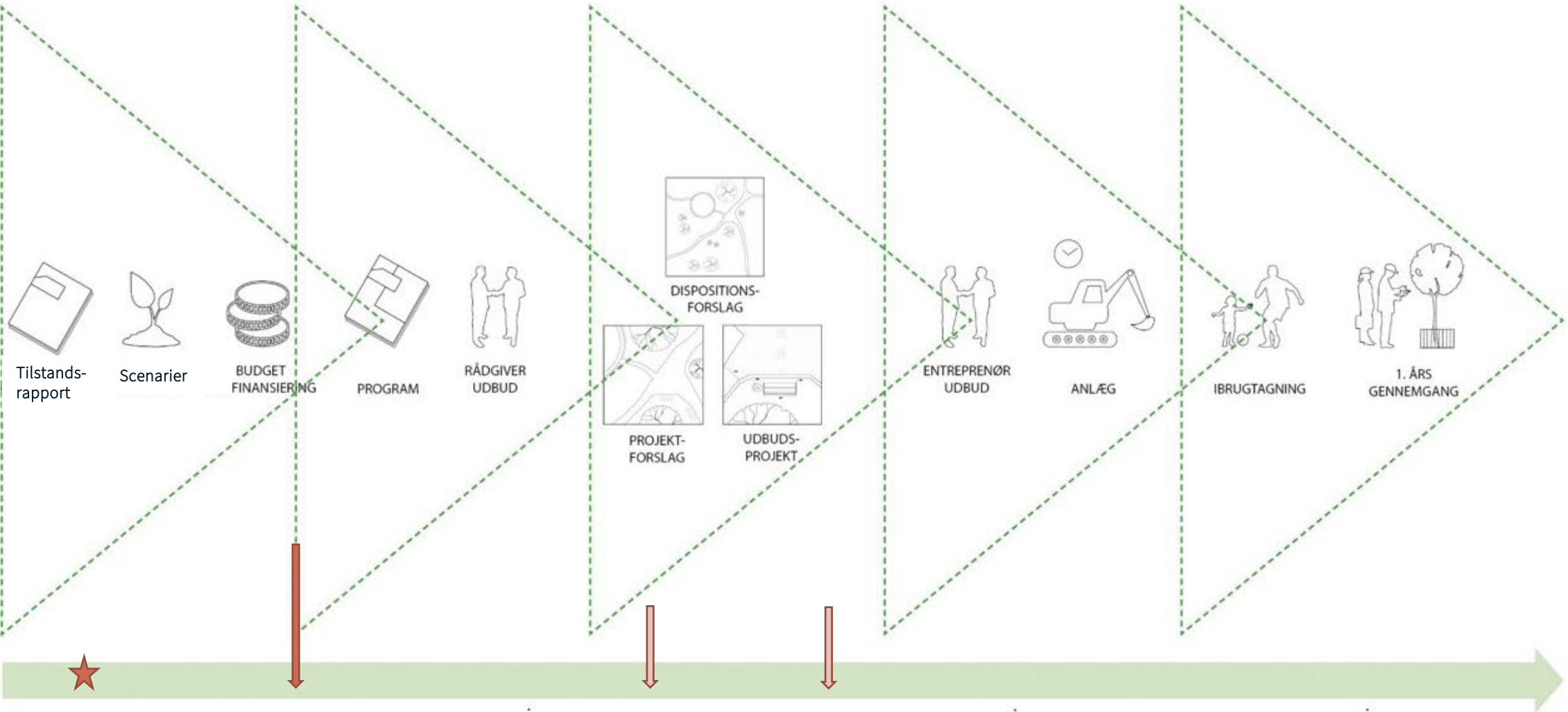
FORANALYSE

PLANLÆGNING

PROJEKTERING

ANLÆG

DRIFT OG IBRUGTAGNING



VI ER HER

HELHEDSPLAN
VEDTAGES PÅ
AFDELINGSMØDE

??? BESLUTNINGER



Opsamling

Kvalitet og holdbarhed

- Langtidsholdbart = fremtidssikring

Økonomisk bæredygtighed

- Overblik over byggeopgaver og LFB's tilskud/godkendelse
- Huslejestigninger – for dyrt
- Usikkerhed om prissætninger
- Usikkerhed om prioriteringer

Indflydelse

- Gennemsigtighed om beslutninger
- Uklarhed om indflydelse/utryghed
- Bekymring om misinformation
- Beslutningsproces – gennemsigtighed
- Mulighed for graduering af beslutninger?

Fremtidssikring

- Bekymring for at OB og BB ikke tolker begrebet ens
- Bekymring om risiko for at flok smides ud pga. lejlighedssammenlægning
- Ønske om at fremtidssikring handler om at sikre et godt sted at bo, ikke om regeringens lister

Opsamling

Renovering og vedligehold

- Klassificeringer ifht. om det er vedligehold eller renovering
- Spørgsmål til anbefalinger
- Mindre skøn, mere data

Standardisering

- Frygt for at miste indflydelse



Valgfrihed

Andet

- Vi er ikke enige i alt i rapporten
- Hvad er nødvendigt?
- ”De andre spiller – vi forandrer det”
- ”Koncentrer jer om hvad I synes er den bedste beslutning” – Bent Hansen, LBF

Opsamling

Vidensgrundlag

- Proces: Hvad har de gjort andre steder?
- Ønsker til format for fælles overblik over svar og beslutninger
- Proces og tidsplan
- Hvad er need to og nice to?
- Ønske om forprojekt: Hvilket behov? Hvad skal vi vide?
- Rådgiver: Spørgsmål forberedes
- Afklarende møder
- LBF: Spørgsmål vedrørende finansiering via LBF

AFKLARENDE SPØRGSMÅL TIL BYGNINGSVURDERING

- Hvad er jeres største bekymringer ift. bygningsvurderingerne?
- Hvad skal der til, for at I føler tillid til bygningsvurderingerne?
- Hvad ønsker I svar på fra ekstern rådgiver? (med de 250.000)

HVAD STILLER I SPØRGSMÅLSTEGN VED?

- METODE TIL VURDERING ????
- OMFANG ?????
- VURDERING AF LEVETID / KRITISK ????
- PRISSÆTNING ????
- USIKKERHED ??????????????
- LBF ???



VIDENSGRUNDLAG

SLIDES OM RENOVERINGSBEHOV

FRA FSB WORKSHOP 31. MAJ 2021



Forundersøgelser og potentialer

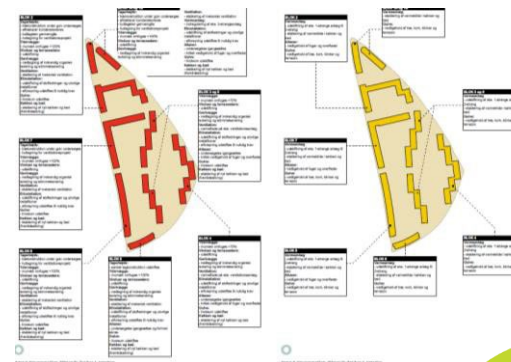
I 2018 udbød fsb udarbejdelse af en tilstandsvurdering i Bispeparken under rammeaftalen for rådgivning.

Rapporten omfatter

- screening af alle afdelingens bygninger
- overblik over renoveringsbehovet inden for de næste 10 år
- potentialer for en fremtidssikring af Bispeparken
- Rapporten blev udarbejdet af Rubow arkitekter A/S og Wissenberg A/S i 2019-2020

TILSTANDSVURDERING

Fsb 1-22 Bispeparken
Blok nr. 1A – 8, Opsummering



Renoveringsbehov og udviklingspotentialer

Nødvendige arbejder

Tagkonstruktion tagbelægning, samt tagrender og nedløb på blok 6 udskiftes. På øvrige blokke udføres opretninger og vedligeholdelse.

Facaderne er generelt i dårlig stand og omfuges. Forvitrede og skadede sten udskiftes.

Vinduer har udfordringer med tæthed og reservedele til vedligehold kan ikke længere skaffes.

Vinduer i blok 2, 3, 4 og 5 vurderes at være monteret forkert. Vinduerne udskiftes.

Altaner i blok 6 gennemgås for revner og korrosioner.

Der udføres destruktiv af betonaltandæk.

Stålkonstruktioner på blok 3,4 og 5, undersøges for korrosioner.

I øvrige blokke vedligeholdes overflader og fuger udskiftes.



Renoveringsbehov



Nødvendige arbejder

Fundamenter og kældre har pudsafskalninger og revner der udbedres. Der etableres fald i terræn væk fra bygningerne.

Varmeanlæg Alle blokke undtaget blok 1 A og 1B har et 1-strengt varmeanlæg, som udskiftes til et 2-strengt anlæg for at optimere varmfordelingen i blokkene.

Ventilationsanlæg Det anbefales at etablere balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding i blok 1A, 1B, 2.6.7 og 8, som har naturligt aftræk.
I blok 3,4 og 5, som har balanceret ventilation med varmegenvinding, renses kanaler og anlæggene eftermonteres med varmeplader.



Renoveringsbehov



Nødvendige arbejder

Gulve er generelt nedslidte, eftergås og evt. udskiftes i flytteboliger.

Løfter i karnapper blok 3 og 5 bør undersøges i forhold til kuldebro fra overliggende altaner.

Trapper revner og betonafskalninger i reposer udbedres for at undgå følgeskader.

Indvendige vægge i køkkener og badeværelse samt hvor der er udført indvendig isoleringer i organiske materialer, renoveres for udbredt skimmel.



Renoveringsbehov



Nødvendige arbejder

El – installationer der er stofledninger mange steder, som er utidssvarende og flere steder fremstår ulovlige.

Gamle el - installationer udskiftes.

Køkkener de oprindelige er forrammekøkkener med lave køkkenborde. Gennemføres øvrige renoveringer med etablering af ventilation og varme kan det være vanskeligt at genbruge de eksisterende rammekøkkener.

Mange køkkener er tjenlige til udskiftning.

Badeværelser mange steder ses revnede terrazzogulve og installationsgennemføringer i badezoner.

Badeværelserne istandsættes.



Renoveringsbehov



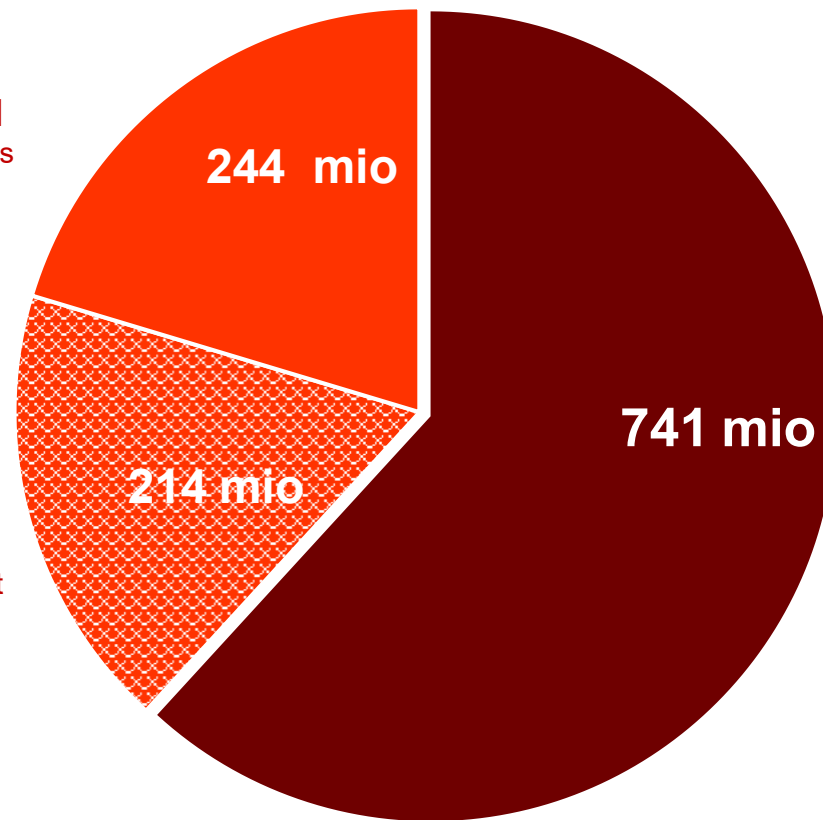
BLOK	PRIORITERING (mio kr)			I ALT (mio kr)
	1	2	3	
1A	51	5	8	64
1B	44	5	6	55
2	95	32	18	145
3	86	22	38	146
4	84	36	81	201
5	97	27	34	158
6	70	14	13	97
7	131	36	28	195
8	83	37	18	138
	741	214	244	1.200

Renoveringsbehov – budget



3
mindre alvorlige forhold
vedligeholdelse skal gennemføres

2
middel forhold
skal udbedres snarest



1
alvorlige forhold
skal udbedres nu



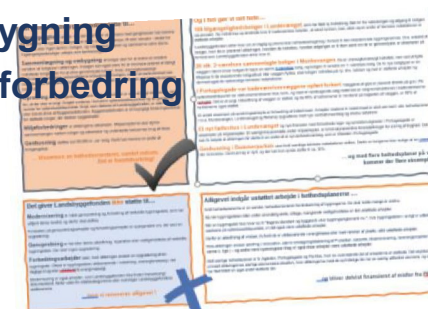
Renoveringsbehov – prioritering

✓ Mulighed for støtte

Balanceret ventilation ved ombygning/sammenlægning

- Balanceret ventilation i blokke, mednaturligt aftræk
- Altaner på blok 6
- Betonskader
- Renovering af badeværelser uden bruseområde.
- Forbedring på friarealer
- Udskiftning af dørtelefonanlæg
- Tilbygning af atrium ved vaskeri.
- Sammenlægning af boliger.
- Ombygning til tilgængelighedsegne boliger.

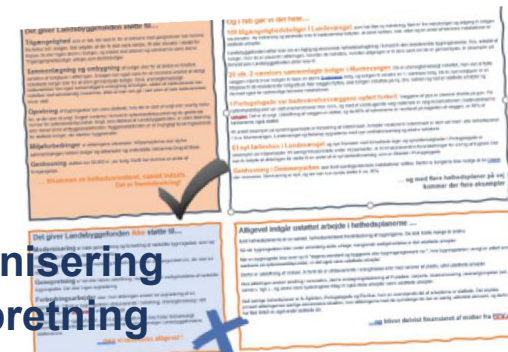
Opretning
Tilgængelighed
Sammenlægning
Ombygning
Miljøforbedring



÷ Mulighed for støtte

- Omfugning af murværk
- Udskiftning af vinduer
- Renovering af tag på garagebygning
- Udskiftning af opgangsdøre
- Vedligeholdelse af porte
- Udvidelse af regnvandsanlæg
- Affaldssortering
- Indvendige målere
- Varmegenvinding på vaskeri

Modernisering
Genopretning
Forbedring



Landsbybyggfonden 2015



TIDLIGERE SPØRGSMÅL TIL RENOVERING



Tidl. spørgsmål til renoveringsbehov fra BB

- Er det nice to/need to at renovere alle forretningsvinduer og kældervinduer. Er det ikke tilstrækkeligt at male nogle af dem? Er flere af dem ikke i ok stand?
- Hvordan og hvorfor er de gamle rammekøkkener farlige?
- Er de oprindelige køkkener i virkeligheden bevaringsværdige, så vi slet ikke bør tage dem ned?

Tidl. forslag til renoveringsbehov fra BB

- Egentlig renovering af kælderrum er ikke nævnt i rapporten.
- Hvilke muligheder for tagsten som er solceller til Grevefløjen?
- Kan vi bruge elradiator eller varmepumpe eller opgradere varmegenvinding i køkkenet i stedet for fjernvarmeradiatorer, som skal have rør, og der måske ikke er plads til?
- Idé: Undersøge muligheden for nyt parkeringshus i to etager i garageanlægget. Altså en ekstra etage på eksisterende garager.
- Udvendig isolering: Hvad er mulighederne / fordele/ulemper ved udvendig isolering? Hvad har den udvendige isolering i Dommerparken kostet? *Undersøg mulighed for fondsstøtte fra fx Realdania.
- Lad os spørge Realdania, om vi kan søge tilskud til at få renoveret vores gavle som et forsøg i forhold til isolering af det murede byggeri.
- Nyt rammekøkken produceret med computer-design og 3D-skæring – er det en mulighed? Eller en snedker? Er det også et muligt støtte-projekt?
- Cykel- og barnevognshuse rundt i Bispeparken.
- Dræn og faskiner omkring husene – især Frederiksborgvej (bl.a. bagsiden af Bispeparken 5-15).



Tidl. spørgsmål til økonomien fra BB

- Der er ikke taget højde for i priserne på renovering af bad, at vi lige har skiftet rør.
- Der skal spørges ind til, hvorfor der er så få ting, der regnes som byggeskader, når der er så mange ting, der er byggesjusk. Formandskab bemyndiget til at skrive til fsb
- Er tilstandsrapportens beregninger valide nok, til en så stor beslutning? Tallene i tilstandsrapporten og samlet kalkulation er yderst usikre. 68% sikkerhed er ganske lavt (og ikke statistisk signifikant). 98% er meget.

MØDE MED RUBOW OG ADMINISTRATIONEN

- Hvad skal der til for at I føler jer godt informeret?
- Hvad vil I have svar på fra Rubow?
- Hvad vil I have svar på fra Administrationen?

