



REFERAT, godkendt

Møde om Helhedsplan Bispeparken

- BB og PLADS, 10. marts 2022

Deltagere:

Jean, Per, Jan, Annette, Tommy, Rikke Charlotte, Zeinab, Erik, Mette, Lyng

1) Velkomst og nyt siden sidst

Opfølgning siden sidst:

- PLADS har indhentet svar fra administrationen vedr. BB's spørgsmål om, hvordan honoraret til PLADS' opgave finansieres. Svaret lyder:

"Bispeparken er af organisationsbestyrelsen tildelt udviklingsmidler af to omgange hhv. organisationsbestyrelsesmøde d. 23.10.2012 og d. 14.11.2016. Af referat fremgår: De udgifter, der indgår i udviklingen af de pågældende helhedsplaner, tilbageføres til dispositionsfonden for så vidt, de vedtages i de respektive afdelinger og opnår støtte i Landsbyggefonden. Såfremt helhedsplanerne ikke vedtages i de respektive afdelinger og/eller opnår godkendelse i Landsbyggefonden, bærer dispositionsfonden udgiften"

- PLADS har orienteret administrationen om, at dialogen med bestyrelsen er i gang, og at vi tager nogle ekstra opstartsmøder, før vi inviterer til et fælles møde med administrationen.

Nyt fra Organisationsbestyrelsesmødet d.07.03.2022

Se referat fra OB-mødet i bilag 1

- Politiske mål:

- Der blev udpeget en ny repræsentant fra OB, Ditte Danielsen, som erstatter Anita Heisterberg.
- OB godkendte de politiske mål for helhedsrenovering i Bispeparken, herunder med følgende ændringer:
 - Side 1, 1. afsnit: ordene "Som bygningsejer og udlejer har" slettes.
 - Side 1, 2. afsnit: ordene "såvel som socialt" slettes.
 - Ændringsforslag til de politiske målsætninger for helhedsrenovering i Bispeparken om, at der skal ske en vurdering, inden der moderniseres køkkener og baderum, blev *ikke*



vedtaget.

- BB ønsker at få skabt overblik over, hvad de vedtagne politiske mål betyder for den kommende proces og BB's indflydelsesmuligheder i fht. Helhedsplanen. Det aftales, at se på sammenhængen mellem oprindeligt udkast, BB's ændringsforslag og de endelige mål, på et af de nært kommende arbejdsmøder (Se bilag 2: BB's forslag til politiske mål, Bilag 3: BB's ændringsforslag og Bilag 4: Godkendte politiske mål).

Budget og økonomisk overblik:

- OB godkendte ikke det ændrede budget 2022 for afd. 01-22 Bispeparken. Tilsynet i Københavns Kommune anmodes derfor om at afgøre budgettvisten. Syv stemte for indstillingen. To stemte imod..
- OB godkendte administrationens indstilling om, at driftsudvalget følger udarbejdelsen af budget 2023 for afd. 01- 22 Bispeparken. Syv stemte for indstillingen. To stemte imod.
- BB ønsker at få samlet BB's afklarende spørgsmål i fht. bilag + finansieringsmuligheder, samt at få bedre overblik over nuværende henlæggelser og det konkrete behov og handlerum.

Kommunikation og hjemmeside:

- I referatet fra OB mødet beskrives der følgende: "Svarskrivelsen til afdelingsbestyrelsen i Bispeparken blev taget til efterretning, idet der indarbejdes oplysning om, at fsb-hjemmesiden til helhedsreoveringen i Bispeparken skete som led i den proces for udarbejdelse af fsb's politiske ønsker for helhedsreoveringen af Bispeparken, som blev vedtaget af driftsudvalget i april 2021" (Se bilag 1, referat fra OB møde 07.03.2022 og Bilag 5, Brev til BB fra OB, vedr. forespørgsel om kommunikation).
- BB ønsker at tage emnet op på et kommende møde.
- Herudover aftales det, at PLADS skal lave et udkast på et orienteringsnotat om processen omkring Den bygningsfysiske Helhedsplan for Bispeparken, som kan sendes ud til beboerne snarest muligt.

Risikovurdering og hastesag:

Der blev på OB-mødet d.7/3 fremlagt en orientering om kritiske reoveringsopgaver, der kræver omgående handling. Administrationen indkalder BB til et møde om den videre proces. Bestyrelsen drøftede deres afklarende spørgsmål i forbindelse med orienteringen om kritiske reoveringsbehov. Herunder:



Vidensgrundlag:

- Der skal skabes bedre klarhed om de konkrete behov. Findes der misinformationer eller misforståelser, skal disse afklares. Dette arbejdes der videre med på de kommende møder.

2) Godkendelse af referat fra sidste møde

- Kommentarer og ændringsforslag:

Det ønskes, at referater og skriftligt materiale fremover leveres med en mere læsevenlig skrifttype og i sort.

- Proceduren fremadrettet?

Det aftales, at proceduren for godkendelser af referater fremover bliver, at referater godkendes på det efterfølgende møde.

- Ønsker til detaljegrad i fht. spørgsmål/ svar overblik

Det aftales, at det foreløbigt ok, at beslutninger og formelle svar, noteres ind i referaterne.

Der vil i processen komme mange spørgsmål og svar, og en detaljeret opsamling, vil ikke nødvendigvis bidrage til et godt overblik. Vi arbejder fortsat med plancherne på møderne, og PLADS vil forsøge at lave et mere opsummeret overblik, når vi er kommet et par spadestik dybere, og har fået bedre fælles overblik over, hvad der er centralt.

3) Fælles værdigrundlag i BB

Gennem en fælles øvelse, talte BB om deres fælles værdigrundlag i relation til deres rolle som Bispeparkens Bestyrelse og deres ønsker for Bispeparkens fremtid. Bispeparkens Bestyrelse nåede frem til 5 grundlæggende værdier, for deres arbejde med afdelingen.

4) Vision for fremtidens Bispeparken

Det blev valgt at tage dette punkt op på det kommende møde, så der er bedre tid til at behandle punktet.

5) Videns grundlag

Der blev taget hul på uddybningen af BB's bekymringer og behov, ift. vidensgrundlaget forud for afstemningen om HP. Der arbejdes videre med overblikket på de kommende møder.



6) Næste skridt

Planlagte og nye Møder:

- 23. marts kl.17:00-20:00: Beboerhuset Bispeparken 17B
- 8. april kl.16-19: Bestyrelsens mødelokale, Frederiksborgvej 118A
- 11. april kl.12-15: Beboerhuset Bispeparken 17B

7) Bilag

- 1) Bilag 1, Referat af OB mødet d.07.03.2022
- 2) Bilag 2: OB's forslag til politiske mål,
- 3) Bilag 3: BB's ændringsforslag og bilag
- 4) Bilag 4, Godkendte politiske mål
- 5) Bilag 5, Brev til BB fra OB, om hjemmesider