

Bilag 2



[Forslag til ændringer af den politiske målsætning for helhedsrenovering i Bispeparken – af-talt på mødet med afdelingsbestyrelsen Bispeparken og Anita Heisterberg \(red.\) fra OB, tors-dag den 28/10 2021](#)

[Anja Kepinska Meleschlo og Michael Steensen deltog på mødet.](#)

Politiske målsætninger for helhedsrenovering i Bispeparken

Bispeparken er en af fsb's største afdelinger, og afdelingen står over for en omfattende renovering. Som bygningsejer og udlejer har fsb både ønsker og ambitioner om, hvordan en helhedsrenovering skal bidrage til, at Bispeparken forbliver en attraktiv og konkurrencedygtig boligafdeling. Organisationsbestyrelsen har derfor formuleret nedenstående politiske mål til helhedsrenoveringen, som skal indgå sammen med de lokale ønsker, de faktiske fysiske muligheder samt diverse krav og byggetekniske standarder.

Formålet med helhedsrenoveringen er helt overordnet at løfte Bispeparken bygningsmæssigt såvel som socialt. Afdelingen skal fremtidssikres, så en bred kreds af beboere og boligsøgende forsat vil vælge afdelingen til. Helhedsrenoveringen vil indeholde indsatser der dels handler om genopretning og vedligehold af nedslidte bygningsdele, dels om fremtidssikring i form af modernisering og forbedringer.

Genopretning og fremtidssikring

Målet er:

- [At der arbejdes for at beboerne så vidt muligt skal kunne komme tilbage til egen lejlighed](#)
- at renoveringen sker med respekt for de mange bygningskulturelle og bevaringsværdige kvaliteter [så fremt kommunen ikke har særlige krav og at dette sker under hensyntagen til pris, funktion og vedligeholdelse.](#)
- at helhedsrenoveringen sker med visionen for Bispeparken for øje (Forandringsplanen)
- at afdelingen kan tilbyde sunde, tidssvarende boliger, der er attraktiv for en [bredere-bred](#) kreds af boligsøgende [end tilfældet er i dag](#)
- at renoveringen er præget af helhedstænkning i både indhold, finansiering og udførelse
- at den bedst mulige økonomiske situation opnås for både afdeling og fsb
- [at alle beboere skal have mulighed for at blive inddraget i lokal-beb og dermed øerinddragelse](#) bidrager til medejerskab og kvalificering af både proces og resultat
- at afdelingens energimærke forbedres
- [at opnå større diversitet i beboersammensætningen](#)
- at beboerne generes mindst mulig, mens der bygges [og at der arbejdes på løsninger hvor beboerne kompenseres fuldt ud for deres udgifter med ud- og indflytning samt ved genhusning](#)

Det gøres ved fx:

- at renoveringen sker ud fra fsb's rammer for renovering ([forventes vedtaget på OB-møde aug. 2021](#) [vedtaget på OB august 2021](#))
- at igangsætte trappetigning af husleje og ansøge om helhedsplan i Landsbyggefonden
- at inddrage en bred kreds af [beboere-beboervalgte](#) og [beboerdemokrater-ovrigt beboere](#) i både udvikling, resultat og forankring
- at boligerne opnår samme standard efter gennemført renovering, [hvor boliger i dårligst stand, gennemgår den mest omfattende renovering/ændring](#)

Bilag 2



- at boligernes indeklima og udfordringer med skimmel forbedres ved fx bedre ventilation og nedtagning af indvendig isolering
- at vedligeholde nedslidte bygningsdele fx delvis udskiftning af altaner, tage og karnapper samt udskiftning af el-system i boliger. [\(her ønskede afdelingsbestyrelsen at tilføje "under hensyn til tidligere ikke ordentligt udført arbejder. Hvilket AH ikke umiddelbart kunne se meningen med\)](#)
- [at om nødvendigt at](#) udskifte vinduer, renovere facader og udskifte varmeanlæg og derved reducere afdelingens energiforbrug
- at modernisere køkkener og baderum
- [at der ses på mulighederne for at](#) tilføje nye boligtyper som fx seniorbofællesskaber, tilgængelighedsboliger, tagboliger og Stay-boliger. [Og samtidig se på mulighederne for fortætning](#)
-
- at ændringer i boligudbud foretages [om muligt](#) uden, at antallet af boliger reduceres [væsentligt](#)
- [at der i planlægning og udførelse stiles mod, at hver bygning kun besøges én gang, så beboere i en eventuel genhusningssituation kun skal genhuses én gang](#)
- [at der i formidlingen til beboerne bliver synliggjort fordel og ulemper med de forskellige løsningsmodeller](#)

Formateret: Indrykning: Venstre: 1,27 cm, Ingen punkttegn eller nummerering