



7. marts 2022

## Politiske målsætninger for helhedsrenovering i Bispeparken

### Politiske målsætninger for helhedsrenovering i Bispeparken

Bispeparken er en af fsb's største afdelinger, og afdelingen står over for en omfattende renovering. fsb har både ønsker og ambitioner om, hvordan en helhedsrenovering skal bidrage til, at Bispeparken forbliver en attraktiv og konkurrencedygtig boligafdeling.

Organisationsbestyrelsen har derfor den 7. marts 2022 vedtaget nedenstående politiske mål for helhedsrenoveringen, som skal indgå sammen med de lokale ønsker, de faktiske fysiske muligheder samt diverse krav og byggetekniske standarder.

Formålet med helhedsrenoveringen er helt overordnet at løfte Bispeparken bygningsmæssigt. Afdelingen skal fremtidssikres, så en bred kreds af beboere og boligsøgende forsat vil vælge afdelingen til. Helhedsrenoveringen vil indeholde indsatser der dels handler om genopretning og vedligehold af nedslidte bygningsdele, dels om fremtidssikring i form af modernisering og forbedringer.

### **Genopretning og fremtidssikring**

#### Målene er:

- at der arbejdes for, at beboerne så vidt muligt skal kunne komme tilbage til egen lejlighed
- at renoveringen sker med respekt for de mange bygningskulturelle og bevaringsværdige kvaliteter såfremt kommunen ikke har særlige krav, og at dette sker under hensyntagen til pris, funktion og vedligeholdelse
- at helhedsrenoveringen sker med visionen for Bispeparken for øje (Forandringsplanen)
- at afdelingen kan tilbyde sunde, tidssvarende boliger, der er attraktive for en bred kreds af boligsøgende
- at renoveringen er præget af helhedstænkning i både indhold, finansiering og udførelse
- at den bedst mulige økonomiske situation opnås for både afdeling og fsb
- at alle beboere skal have mulighed for at blive inddraget og dermed bidrage til medejerskab og kvalificering af både proces og resultat
- at afdelingens energimærke forbedres
- at beboerne generes mindst mulig, mens der bygges, og at der arbejdes på løsninger, hvor beboerne kompenseres fuldt ud for deres udgifter med ud- og indflytning samt ved genhusning

#### Det gøres ved fx:

- at renoveringen sker ud fra fsb's rammer for renovering (*vedtaget på OB august 2021*)
- at igangsætte trappestigning af husleje og ansøge om helhedsplan i Landsbyggefonden
- at inddrage en bred kreds af beboervalgte og øvrige beboere i både udvikling, resultat og forankring
- at boligerne opnår samme standard efter gennemført renovering
- at boligernes indeklima og udfordringer med skimmel forbedres ved fx bedre ventilation og nedtagning af indvendig isolering



- at vedligeholde nedslidte bygningsdele fx delvis udskiftning af altaner, tage og karnapper samt udskiftning af el-system i boliger
- om nødvendigt at udskifte vinduer, renovere facader og udskifte varmeanlæg og derved reducere afdelingens energiforbrug
- at modernisere køkkener og baderum
- at der ses på mulighederne for at tilføje nye boligtyper som fx seniorbofællesskaber, tilgængelighedsboliger, tagboliger og Stay-boliger og samtidig se på mulighederne for fortætning
- at ændringer i boligudbud foretages om muligt uden, at antallet af boliger reduceres
- at der i planlægning og udførelse stiles mod, at hver bygning kun besøges én gang, så beboere i en eventuel genhusningssituation kun skal genhuses én gang
- at der i formidlingen til beboerne bliver synliggjort fordele og ulemper med de forskellige løsningsmodeller