



Bilag 1, til referat af opstartsmødet med Bispeparkens Afdelingsbestyrelse og PLADS.

Nedenfor en række spørgsmål som kom op på mødet. Listen er udtryk for en del af de spørgsmål som Bestyrelsen finder vigtige at få besvaret i den kommende undersøgelsesfase. Listen suppleres på det næste møde. På næste møde starter vi en tematisering og skaber overblik over spørgsmål.

Der kan opstå behov for flere afklarende møder, inden et endeligt overblik. Vi holder de møder, der er behov for. Når der er etableret et overblik inviteres Administrationen med.

De konkrete spørgsmål og ønsker, der blev rejst ift. til renoveringen var

(PLADS har samlet alle tilsendte ønsker og spørgsmål fra bestyrelsen i et dokument for sig):

- Er der muligheder for at starte med at arbejde med bygningen Bispeparken 1-4? Det er den blok der er mest nedslidt.
- Det ønskes, at der findes individuelle løsninger til lejlighederne, som respekterer tidligere renoveringer, både afdelingens og beboernes.
- Ikke at gennemføre helhedsplanen for at gøre Bispeparken mere "smart" eller "moderne", men at formålet er, at gennemføre opgaver, der vil forbedre lejlighedernes stand. Altså undgå "kosmetisk renovering".

Øvrige spørgsmål & Kommentarer

- **Økonomi:** Bispeparkens Bestyrelse sætter spørgsmålstejn ved nøjagtigheden af de økonomiske skøn i rapporten fra RUBOW. Bestyrelsen tog muligheden om at lave et nyt forprojekt op, med henblik på at få mere nøjagtige beskrivelser af projektet og de økonomiske udgifter både til den konkrete bygningsrenovering og til dækning af udgifter og hjælp til beboerne.
- **Beboerdialogen:** Bestyrelsen gav et ønske om afklaring af sproget, der benyttes til kontakten til beboerne, som kan skabe en forventning hos beboerne som arbejdet senere skal leve op til. Et eksempel her kunne være renovering af bad eller køkken, hvor der hurtigt kan blive sat en forventning om en total renovering, som det konkrete arbejde ikke nødvendigvis ville kunne leve op til.
- **Kommunikation:** Bestyrelsen har efterspurgt hos administrationen, at kommunikation om renoveringen samles på Bispeparkens egen hjemmeside, frem for på fsb's hjemmeside. Denne forespørgsel er noteret og vil blive behandlet i den videre afklaring, ligesom de øvrige fremsendte spørgsmål. Bestyrelsen ønsker at have alle informationer på fsb-helhedsplan til brug for Bispeparken-hjemmesiden tilsendt på mail til webmaster@bispeparken.dk senest samtidig med, at de lægges op på fsb-hjemmesiden: <https://helhedsplanbispeparken.fsb.dk/>.
- Bispeparkens Bestyrelses standarforventninger til kommunikation om alle projekter. Under mødet blev denne mail refereret til og sendt til PLADS, med forventning om at den gik i referatet:




” Bispeparkens Bestyrelse ønsker, som sædvanlig, til projekterne Helhedsplan og Bygningsdrift i Fokus, at få minimum samme informationer og involvering, som under vores nuværende Rørprojekt.

Spørgsmål og punkter, tilføjet af Bestyrelsen efter mødet

- **Afdelingsmødeforslag:** Bispeparkens Bestyrelse ønsker, at det forslag omkring Helhedsplanen, som den stiller til afdelingsmødet skal være mere gennemarbejdet og detaljeret end bygningsfysiske helhedsplaner ellers er, sådan at det er lettere og mere sikkert at tage stilling til, og at der er lidt mindre, der skal tages stilling til senere.
- **Arbejde med udbud:** Det omfatter som minimum, at bestyrelsen er med under udarbejdelse af udbuds-materiale samt få min. én uge til gennemlæsning og kommentering, inden at det færdige udbuds-materiale skal udsendes.

Efter udbudsrunderne vil Bispeparkens Bestyrelse (ved Bispeparkens Bygningsudvalg) gerne deltage i følgegruppemøder, hvor beslutningerne bliver truffet mellem fsb's rådgivere og eksterne rådgivere. Yderligere vil vi gerne bede om adgang til al udbuds- og projekt-materiale, herunder også modtage alle bygningsmøde-referater på mail til Bygningsudvalget.

 Disse punkter er tilføjet af bestyrelsen, da det er Bispeparkens Bestyrelses pligt at informere om, hvordan vi ønsker at blive involveret i forskellige projekter på vores ejendom. De ovenstående ønsker til involvering gælder generelt for alle projekter, der berører Bispeparken.

