



Informationer om udskiftning af vandrør og faldstammer



26. januar 2022

Vi følger tidsplanen. Der kan stadig blive lukket for vandet hver mandag, og det varme vand er ustabilt noget tid endnu. Du kan også læse spørgsmål og svar på de næste sider.

Vi følger stadig tidsplanen

Vi er nået rigtig langt med renoveringen – også i din blok. Arbejdet følger tidsplanen og starter i boligerne på de varslede datoer. På sidste side kan du se den overordnede tidsplan for de opgange, der mangler at blive renoveret. Du får i god tid en varsling med dato for arbejdets start hos dig.

Der bliver lukket for vandet

Hver gang de gamle rør i en opgang skal rives ned, er det ofte nødvendigt at lukke for vandet i hele blokken. Vi kan ikke varsle lukning for vandet på forhånd, fordi vi ikke ved, om ventilerne virker. Men det er som regel mandag kl. 8-10, der bliver lukket for vandet, hvis det er nødvendigt. Så det er en god idé at planlægge din hverdag efter dette.

Det varme vand er ustabilt

Mens vi renoverer, kommer vandet i de nye rør fra midlertidige rør i kælderen. Derfor kan det varme vand til nogle af opgangene være ustabilt, indtil de nye hovedrør i kælderen er færdige. Det kan godt tage lang tid, før der kommer varmt vand, og vandet kan i perioder være lunkent. Hvis du mangler varmt vand, skal du kontakte FLD's beboerkontor.

Færdigmelding fra fsb, når arbejdet er helt færdigt

FLD giver dig mulighed for at oplyse om eventuelle fejl og mangler, mens de arbejder hos dig. Men arbejdet er først helt færdigt, når du får en endelig færdigmelding fra fsb. Hvis du herefter mener, der er fejl eller mangler i arbejdet hos dig, skal du udfylde den seddel, du får fra fsb. Ellers kan vi ikke rette fejlene.

Har du spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål om renoveringen, kan du kontakte Mikael eller Rikke på FLD's Beboerkontor mandag - torsdag kl. 7-14 eller fredag kl. 7-12. Kontoret ligger ved Bispeparken 21.

Du kan også ringe til FLD på telefon 3016 0867 eller sende en mail til: bispeparken@fld.dk

Hvis FLD's beboerkontor ikke kan hjælpe dig, må du kontakte vores rådgiver: Jean Hansen på telefon: 2374 4188 eller på mail: jean@fha-c.dk



Ejendomskontoret
3581 8122



Frederiksborgvej 118 E
2400 København NV



bispeparken@fsb.dk
bispeparken.dk

Typiske spørgsmål og svar

Her har du de spørgsmål, som beboerne stillede på informationsmøde i januar - med vores svar. Du kan finde flere nyhedsbreve med spørgsmål/svar på hjemmesiden: bispeparken.dk under punktet "Nye vand-rør og faldstammer".

Generelle spørgsmål



Skal jeg aflevere en nøgle, når jeg er hjemme hver dag?

Håndværkerne skal kunne komme ind i din bolig hver dag i hele perioden kl. 8-16. Hvis du pludselig ikke er hjemme eller bare er gået et kort stykke tid, og håndværkeren ikke kan komme ind, bliver arbejdet forsinket, og det kan koste ventepenge. Så det er bedst for din egen og dine naboers skyld, at du afleverer en nøgle.

Der ligger pap og affald i opgangen. Hvor bliver det ikke fjernet?

Byggeaffald skal fjernes fra opgangen hver dag. Hvis du oplever, at det ikke sker, skal du kontakte FLD's beboerkontor. Bliver det stadig ikke fjernet skal du kontakte byggelederen Jean Hansen. Du finder kontaktoplysningerne i den folder, du har modtaget – og på første side af dette nyhedsbrev.

Der skal være en midlertidig vask i min opgang. Fylder den meget?

Det er kun en lille vask, og man sagtens komme forbi den, når man skal op og ned ad trappen.

Kan man drikke vandet ved den midlertidige vask i opgangen?

Ja, det er almindeligt drikkevand, ligesom det du har i køkkenet.

Jeg har hørt, at man får en kæmpe el-regning, fordi håndværkerne bruger strøm fra boligen?

Det er ikke rigtigt, at man får en kæmpe el-regning. Ventilatorer og store maskiner forsynes fra byggepladstavler udenfor din lejlighed. El-forbruget til dette betales over afdelingens fællesforbrug. Det meste elværktøj, som bruges i boligerne, er på batteri. Det øvrige elværktøj bruger kun meget lidt strøm, og det kan ikke ses på din el-regning.

Jeg har astma og kan ikke tåle støv. Kan jeg blive genhuset?

Det støver ikke så meget i boligerne, at man ikke kan opholde sig hjemme. Men hvis du har spørgsmål om det, kan du kontakte Jean Hansen.

Starter arbejdet på den varslede dag?

Ja, tidsplanen følges. Den første dag bliver der forberedt til nedrivning af de gamle rør, som starter den næste dag.

Hvad sker der, hvis jeg ikke er hjemme ved gennemgangen i min bolig?

Så bliver der lagt en seddel i din bolig, hvor der står, hvad du skal gøre, inden arbejdet starter.

Jeg har set, at døre til boligerne står åbne. Bliver døren til min lejlighed låst hver dag?

Ja. Håndværkerne skal altid holde døre til boligerne lukket og låst. Også når de arbejder i boligen. Hvis du ser, at døre står åbne, eller din egne dør er ulåst, skal du straks give besked til FLD, så de kan tage fat i håndværkerne. Hvis det sker gentagne gange, skal du kontakte Jean Hansen.

Hvordan kan man se, at det er håndværkere, som arbejder med reoveringen?

Alle håndværkere bærer synligt ID-kort med foto.

Husk at udfylde seddel om madbilletter, når du får den i din postkasse

Madbilletterne administreres af afdelingsbestyrelsen. Du får en kupon, som du skal udfylde og aflevere på bestyrelseskontoret, for at få madbilletterne. Fristen for svar til bestyrelsen skal overholdes. Ellers kan de ikke nå at give dig madbilletterne, inden arbejdet starter.

Spørgsmål om køkkener



Bliver vaskemaskinen tilsluttet igen?

Hvis din opvaskemaskine er godkendt af ejendomskontoret, bliver den tilsluttet til de nye rør. Hvis du ikke har en godkendelse, skal du henvende dig på ejendomskontoret og få den godkendt i god tid, inden arbejdet starter hos dig.

Bliver der monteret en hane til vaskemaskine i alle køkkener?

Nej. Der bliver kun monteret en hane i de boliger, hvor der er en hane i dag. I de andre køkkener bliver der udført en afgrening, så man senere kan montere en hane, hvis man vil installere en vaskemaskine eller opvaskemaskine.

Faldstammen i mit køkken står i det høje skab. Kommer den til at stå samme sted?

Ja. Som udgangspunkt placeres faldstamme i køkkenet samme sted, som den er nu.

Skal jeg selv få en VVS-mand til at afmontere gaskomfur?

Nej. Hvis dit gaskomfur skal afmonteres i forbindelse med renoveringen, sørger FLD for det.

Hvor længe har jeg ikke vand i mit køkken?

Arbejdet i dit køkken varer 3-4 uger, hvor du ikke har noget vand og afløb. Når du bor i Bispeparken 1-4 har du i stedet en midlertidig vask i opgangen.

Spørgsmål om badeværelser



Bliver mit terrazzogulv repareret?

Store revner og huller i terrazzogulve bliver repareret, og alle terrazzogulve bliver slebet og poleret. Ubetydelige revner og ujævnheder repareres ikke.

Jeg har hjælpeudstyr på mit wc. Bliver det monteret igen?

Det kigger byggelederen og FLD på ved gennemgangen i din bolig.

Hvad er et tørkloset, og hvorfor skal man bruge det?

Du kan låne et tørkloset, mens rørene i dit badeværelse bliver skiftet, hvis du beder om det. Det opstilles i din bolig, så du fx ikke skal gå ned i din toiletvogn om natten. Du skal aftale placeringen af tørkloset med FLD, og FLD sørger for, at det bliver tømt efter behov.

Spørgsmål om kælderen

Hvornår får jeg besked om rydning af kælderrum?

Hvis vi skal have adgang til dit kælderrum, får du en varsel cirka 2 måneder før, og så skal du aflevere en nøgle til rummet. Cirka 1 måned før, vi skal arbejde i rummet, får du besked om, hvordan du skal rydde i dit kælderrum.

Tidsplan

- **Bispeparken 27-28:** november 2021 - februar 2022
- **Bispeparken 10-11:** november 2021 - februar 2022
- **Tagensvej 227 tv., 229, 231 og 233 tv.:** november 2021 - februar 2022
- **Tagensvej 227 th.:** januar – marts 2022
- **Bispeparken 1-4:** januar – april 2022
- **Tuborgvej 266 A-G:** januar – april 2022
- **Bispeparken 7-9:** januar – juni 2022
- **Bispeparken 24-26:** januar – juni 2022
- **Tuborgvej 252-262:** februar – juli 2022
- **Bispeparken 5-6:** april – juli 2022
- **Bispeparken 23:** april – juli 2022
- **Frederiksborgvej 114:** maj – juli 2022
- **Jacob Lindbergs Vej 12:** maj – juli 2022