



Bispeparkens nyhedsbrev – 22. december 2021

Udgivet af Bispeparkens Bestyrelse – post@bispeparken.dk

FORSLAGET OM AT MINDSKE HUSLEJESTIGNINGEN ER STADIG I BEHANDLING - DET BETYDER EN HØJERE HUSLEJE I STARTEN AF ÅRET – MEN OGSÅ STØRRE HÅB OM EN SÆNKNING SENERE

På afdelingsmødet i september blev der vedtaget et budget med en huslejestigning på i alt 7,5% fra nytår. Vi vedtog så på det ekstraordinære afdelingsmøde i oktober at fordele stigningerne over to år, så huslejestigningen ved nytår skal være på 4,8% i stedet.

Dette forslag er stadig i behandling i fsb-organisationsbestyrelsen. Indtil forslaget er godkendt der eller efterfølgende i kommunen, er huslejestigningen stadig på 7,5%. Organisationsbestyrelsen tager forslaget op på det næste møde, som er i februar, hvilket betyder, at der som minimum vil være den høje husleje i januar og februar. Forsinkelsen af behandlingen af vores vedtagelse er den dårlige nyhed.

Den gode nyhed er, at forsinkelsen af behandlingen af forslaget skyldes en udskiftning af medlemmer i fsb-organisationsbestyrelsen. Efter udskiftningen er der en langt større sandsynlighed for, at et flertal i fsb-bestyrelsen har sympati for vores vedtagelse om at udjævne huslejen mellem 2022 og 2023. Hvis den bliver godkendt, vil huslejen altså falde mindst 2,7 % igen i løbet af året, formodentlig i marts.

HAR DU OPLEVET EN STOR ELREGNING EFTER RØRARBEJDET?

Kontakt FLD, hvis du oplever en betydeligt større el-regning efter din renovering.

Du kan komme i kontakt med FLD ved at besøge deres beboerkontor, som ligger mellem Bispeparken 21 og 24.

Åbningstider ved personlig henvendelse:

Tirsdag 7 – 10

Torsdag 7-10

Åbningstider ved telefonisk henvendelse, tlf. 30160867

Mandag – Torsdag 7 – 14

Fredag 7 – 12

Mail: bispeparken@fld.dk

Hvis FLD's beboerkontor ikke kan hjælpe dig, kan du kontakte bygherrerådgivers beboerrådgiver: Jean Hansen på telefon 2374 4188 eller på mail: jean@fha-c.dk

BISPEPARKEN ER UDE AF ALLE FIRE KRITERIER PÅ REGERINGENS TRE LISTER

1. december 2021	Udenfor arbejde eller uddannelse	Pct dømte	Kun grundskole	Gennemsnitsindkomst i pct af regionen
Krav for ikke at stå på de tre lister Bispeparken, København	Under 40,0	Under 2,30	Under 60,0	Over 55,0
	29,1	2,12	50,6	57,5

Bispeparken opfylder altså ikke længere en eneste af de fire betingelser for at komme på regeringens tre lister. Selv med forsinkelsen og alle skævhederne i regeringens måde at opgøre tallene på.

MEN REGERINGEN HAR FUNDET PÅ EN NY LISTE TIL BISPEPARKEN OG 61 ANDRE ALMENE BOLIGOMRÅDER

1. december 2021	Udenfor arbejde eller uddannelse	Procent dømte	Kun grundskole	Gennemsnitsindkomst i pct af regionen
Krav for ikke at stå på "ikke-listen"	Under 30,0	Under 1,56	Under 60,0	Over 65,0

Til den helt nye såkaldte "forebyggelsesliste" – altså en liste, man bliver sat på for at forebygge, at man kommer på en liste - bliver der stillet meget større krav til høj indkomst, få dømte og få udenfor arbejde eller uddannelse.

At stå på denne liste har ingen konsekvenser for os, der bor her
Men vi arbejder hårdt på at komme ud af den og på at afskaffe alle regeringens lister.

HVIS DU HAR YOUSEE, OG IKKE HAR FÅET KOMPENSATION FOR DE DAGE, HVOR DET IKKE FUNGEREDE TIDLIGERE I ÅR – SÅ KAN DU KONTAKTE DEM

BISPEPARKEN.DK ER UNDER TEKNISK OPDATERING I DENNE TID OG DERFOR ER INDHOLDET MULIGVIS IKKE OPDATERET

Med ønsket om en god jul, et godt nytår og glædelige feriedage til alle

fra alle os i **Bispeparkens Bestyrelse**