

Bispeparkens bestyrelsesmøde mandag 29. november 2021 kl. 18:00 i Bispeparkens Beboerhus - referat:

1. Formalia

1.1 Velkomst, navnerunde og afbud/orlov. Valg af ordstyrer. Valg af referent.

Deltagere: Jean, Erik (ordstyrer), Per, Jan, Annette, Tommy, Tine, Abdullahi, Zeinab

Afbud: Janni, Rikke-Charlotte, Liban (suppleant)

Fra Bispeparkens Bestyrelsessekretariat: Gert, Katja (referent)

Fra ejendomskontoret: Bo, Thomas

Godkendelse af dagsorden

Godkendt med tilføjelse af nyt punkt 5.19 "Formandsrådsmøde (Driftsrådsmøde)".

2. Driftspunkter

2.1 Elektronisk formøde med driften, spørgsmål og svar

Taget til efterretning med disse yderligere bemærkninger:

Fraflytning: Strøm afmeldes ikke, da den bliver brugt under istandsættelse af lejligheden. Ny beboer tilmeldes ved indflytning.

Rørprojektet: Ejendomskontoret følger op på nogle konkrete punkter.

Fugleproblem løst i blok 1A - ros til ejendomskontoret.

Bestyrelsen vedtog, at regnskabsmedarbejderen samt bestyrelsens kasserer i forening kan godkende og anvise regninger.

Bestyrelsen vedtog, at udeareal-gennemgange ligger under Bygningsudvalget, som inviterer resten af bestyrelsen med (se også punkt 5.12).

2.2 Øvrige driftspunkter

fsb-undersøgelse: Ejendomskontoret har fulgt, og de nødvendige tiltag er taget.

Varmeflader: I stedet for energimæssigt dyre varmeklader, indhenter ejendomskontoret tilbud på en bedre løsning (en løsning med varmepumper). Ejendomskontoret følger op senest på næste bestyrelsesmøde.

Ejendomskontoret orienterede om personalesituationen.

Bestyrelsen kan deltage i syn af fraflytningslejligheder, hvis pågældende beboer giver sin tilladelse.

3. Datoer for fremtidige bestyrelsesmøder og aktiviteter

Bestyrelsesmøder:

Intet bestyrelsesmøde i december. Dato for januar-mødet og øvrige møder og arrangementer i 2022 meddeles snarest muligt.

Andre aktiviteter:

Tirsdag d. 30. november - billetsalg til julefest - AFLYST

Lørdag d. 4. december - frivillig hjælp til pynt og klargøring til julefest - AFLYST

Søndag d. 5. december - julefest - AFLYST

Mandag d. 6. december - temamøde om udlejningsaftale og forebyggelsesområder kl. 17-19 (Rådhuspladsen,

tilmeldingsfrist d. 28. november 2021 på fsb.dk)

Tirsdag d. 7. december kl. 17:00 - ekstraordinært repræsentantskabsmøde i fsb

Bestyrelsen besluttede med én stemme imod med største beklagelse at aflyse julefesten søndag d. 5. december 2021 på grund af corona-udviklingen, da vi ikke mener, at børn, herunder børnebørn, kan holde den fornødne afstand.

4. Aktuelle punkter

4.1 Underværker - en Realdania-pulje

Bemærk citater i uddrag: "Vil du være med til at fremme fællesskabet i de bygninger og byrum, der omgiver dig? Så kan du søge Underværker om støtte og gøre idéen til virkelighed. Underværker støtter projekter, der skaber gode fysiske rammer for fællesskaber og bidrager til at udvikle området, hvor du bor. Det kan fx være en bygning, et byrum eller en anden fysisk struktur, som har en kvalitet, der er værd at bygge videre på. Hvis projektet skaber nyt liv, nye mødesteder og større livskvalitet i det byggede miljø kan der søges. Det afgørende er, at projektet skaber gode rammer for fællesskaber, nye mødesteder og større livskvalitet lokalt. Projekterne må meget gerne være bæredygtige, miljømæssigt eller socialt."

Vi overvejer mulighederne for at søge ud fra disse retningslinjer, og punktet tages op på bestyrelsesmødet i januar 2022.

4.2 Opfølgning på ekstraordinært repræsentantskabsmøde 15/11 2021

Orientering givet.

4.3 Forslag til repræsentantskabsmøde

4.3.1 Forslag om sikring af afdelingsbestyrelsesmedlemmer (beboervalgte)

Det foreslås, at organisationsbestyrelsen pålægges at sikre, at afdelingsbestyrelsesmedlemmer (beboervalgte) får mindst samme beskyttelse som fsb-medarbejdere og folkevalgte politikere. Begrundelse: Der har i de senere år i almene boligorganisationer, både i og udenfor fsb, været eksempler på tilfælde med stalking, hærværk på private biler og nærmest også personlige overfald.

Bestyrelsen godkender at forslaget stilles af dem, der er udpeget til repræsentantskabet.

4.3.2 Anbefaling til og mulighed for forsikring af klubber og foreninger i fsb's boligafdelinger

Det foreslås, at organisationsbestyrelsen pålægges at udarbejde anbefalinger og retningslinjer til brug for klubber og foreninger (også dem, der har eget CVR-nummer) i fsb's boligafdelinger angående hvilke forsikringer, de bør have, således at både bestyrelsesmedlemmer, klub/forenings-medlemmer samt øvrige aktivitetsdeltagere er dækket tilsvarende fsb's generelle retningslinjer. Yderligere pålægges det organisationsbestyrelsen at indhente fælles tilbud på en sådan forsikring, som klubberne og foreninger kan tilvælge og selv afholde udgiften for.

Begrundelse: fsb's administration har 1. februar 2021 oplyst på forespørgsel: "Vi har undersøgt sagen og kan oplyse, at fsb forsikrer dem, der arbejder i og for fsb samt beboervalgte til afdelingsbestyrelser eller udpeget til at stå for aktiviteter for fsb. Andre frivillige og deltagere i arrangementer og klubber skal dækkes af egne forsikringer. Bruger man fsb's lokaler og løsøre (udstyr og inventar), vil der være en ansvarsforsikring, der dækker, hvis der opstår en skade som følge af brug af udstyr og inventar. fsb har ikke indgået aftale med forsikringselskaber, som man kan tegne private forsikringer, for fx klubber, hos." Yderligere har fsb hr og sekretariat den 16. marts 2021 oplyst: "I fsb forsikrer vi afdelingsbestyrelserne og de personer, der iøvrigt er udpeget eller valgt til diverse aktiviteter. fsb har ingen retningslinjer for forsikring af lokalt dannede foreninger og klubber. Dette fordi deltagere i lokalt dannede

foreninger og klubber som udgangspunkt er dækket af egne forsikringer. Lokaler samt materiel, som foreningerne bruger, tilhørende fsb, er forsikret. Ønsker man at forsikre foreninger og aktiviteter samt eventuelt udstyr, som er anskaffet og anvendes af medlemmerne, er det op til den enkelte afdeling." Mange foreninger i fsb-boligafdelinger har deres eget CVR-nummer, for at de har mulighed for også at modtage tilskud fra f.eks. Københavns Kommune.

Bestyrelsen godkender, at forslaget stilles af dem, der er udpeget til repræsentantskabet.

4.4 Behandling af svar fra fsb's administration: Informationskrav til helhedsplan-projektbyg

Orientering taget til efterretning. Punktet tages op igen ved senere lejlighed.

4.5 PLADS

Taget til efterretning. Bestyrelsen beslutter, at PLADS inviteres til et kommende (bestyrelses-) møde i starten af 2022.

4.6 Rapport om Bispeparken fra Teknologisk Institut om undersøgelse

Behandlet under "2.2 Øvrige driftspunkter"

5. Opfølgningsspunkter

5.1 Rørprojektet

Vi har spurgt til strømforbruget til udsugning. Hvis medbeboere har modtaget/modtager en strømrregning i forbindelse med projektet, så skal de henvende sig til Jean B. Hansen. Forsikrings spørgsmål rejses overfor rørprojektets projektleder.

5.2 Fællesspisningsprojektet

Intet yderligere.

5.3 Ældre i Fokus

Orientering givet.

5.4 Forandringsplan og Områdefornyelse Bispebjerg Bakke

Bestyrelsen søger midler til rådgivning om Bispeparkens udeareal hos en af Bispeparkens Bestyrelse ønsket rådgiver. Disse midler søges fra Områdefornyelse Bispebjerg Bakkes budgetpost afsat til denne mulighed.

5.5 Regeringens lister (og ikke-liste)

Lovgivning omkring den såkaldte "forebyggelsesliste" er vedtaget 23/11 2021, og den såkaldte "forebyggelsesliste" offentliggøres 1/12 2021 (ifølge planen). Bestyrelsen prøver sammen med en række andre afdelingsbestyrelser fra områder på denne "liste" at få et debatindlæg i avisen omkring, hvor gode vores boligområder er, og hvor urimelig "listen" er. Denne "ikke-liste" giver ikke umiddelbart ulemper for nuværende beboere, men vi vil ud af denne "liste" hurtigst muligt.

5.6 VUC Bispeparken

Forventelig opstart i 2022.

5.7 Kommunikation og sociale medier

Orientering givet.

5.8 Corona og retningslinjer for aktiviteter

Vi afventer udviklingen.

5.9 Beboerprojekt NV

Orientering givet med behandling af høringssvar. Høringssvar godkendt med de aftalte ændringer. Høringssvaret sendes cc til bestyrelsen.

5.10 Udvalg omkring hundehold

Intet yderligere.

5.11 Børne- og ungeudvalg

Intet yderligere.

5.12 Bygningsudvalg

Bygningsudvalget tager sig også af møder om Bispeparkens udearealer. Bygningsudvalget følger op på vandring gennem arealerne og satser på et møde i starten af det nye år.

5.13 Bispeparkens 80-års jubilæum

Intet yderligere.

5.14 Bispeparkens Beboerforeninger

Intet yderligere.

5.15 Tagensvej 227 - socialøkonomisk drevet kulturcafé og mødested

Se også punkt 4.1. Vi spørger administrationen om information om eventuelle lejere.

5.16 Telefonpenge

Orientering givet. Interesserede bestyrelsesmedlemmer, som ikke allerede har givet besked, bedes sendes en mail til post@bispeparken.dk.

5.17 Grøn Pulje

Orientering givet. Grøn Eksempelafdeling udvælges først i starten af 2022.

5.18 Beboerne skal tænke hele vejen rundt om en renovering

Orientering givet. Nyhed klippet fra fsb's hjemmeside.

5.19 Formandsrådsmøde (Driftsrådsmøde)

Orientering givet. Bestyrelsen tilslutter sig, at genbekræftelse af ønsket om driftsfælleskab med Munkevangen tages op på første møde som et punkt i Formandsrådet (Driftsrådet). Dette med henblik på en samlet henvendelse til fsb's administration om, hvordan vi opnår dette mål. Bestyrelsen godkendte også, at vi retter denne samlede henvendelse til fsb's administration.

6. Faste punkter

6.1 Ansøgninger til og fra Aktivitetsudvalg

Godkendelse af alle faste arrangementer 2022 jf. afdelingsmødevedtagelse.

Vedtaget, at bestyrelsen anbefaler disse afdelingsmøde-besluttede ansøgninger overfor aktivitetsudvalget.

Ansøgning fra Kvindeklubben til en tur mellem jul og nytår 2021 til et legeland for hovedsageligt børn fra Bispeparken på 20.000 kr.

Vedtaget, at bestyrelsen anbefaler ansøgningen overfor aktivitetsudvalget med forbehold for, om arrangementet kan gennemføres under de på tidspunktet for afholdelsen gældende corona-retningslinjer.

6.2 Eventuelt

Bestyrelsen godkender, at streamingkurset "Vi streamer TV" kan afholdes torsdag den 20/1 2022 kl. 19:30-21:00 i Beboerhuset. Formanden for Bispeparkens Aktivitetsudvalg bemyndiges til at træffe de nødvendige beslutninger herom.

Bestyrelsen godkender, at den tidligere lektiecafé "Far på færde" kan låne Beboerhuset uden beregning den 18/12 2021 til et arrangement med bl.a. en præsentation af en bog om projektet, hvis lokalet er ledigt.

6.3 Godkendelse af referat

Forslag: Formandskabet bemyndiges til at færdiggøre referatet efter en kort gennemgang på mødet.

Godkendt.