



## Informationer om udskiftning af vandrør og faldstammer



**30. november 2021.**

Vi følger tidsplanen. Der kan stadig blive lukket for vandet hver mandag, og det varme vand er ustabilt noget tid endnu. Du kan også læse spørgsmål og svar på de næste sider.

### Vi følger stadig tidsplanen

Vi er nået rigtig langt med renoveringen. Arbejdet følger tidsplanen og starter i boligerne på de varslede datoer. På sidste side kan du se den overordnede tidsplan for de sidste opgange. Du får i god tid en varseling med dato for arbejdets start hos dig.

### Der bliver lukket for vandet

Hver gang de gamle rør i en opgang skal rives ned, er det ofte nødvendigt at lukke for vandet i hele blokken. Vi kan ikke varsle lukning for vandet på forhånd, fordi vi ikke ved, om ventilerne virker. Men det er som regel mandag kl. 8-10, der bliver lukket for vandet, hvis det er nødvendigt. Så det er en god idé at planlægge din hverdag efter dette.

### Det varme vand er ustabilt

Mens vi renoverer, kommer vandet i de nye rør fra midlertidige rør i kælderen. Derfor kan det varme vand til nogle af opgangene være ustabilt, indtil de nye hovedrør i kælderen er færdige. Det kan godt tage lang tid, før der kommer varmt vand, og vandet kan i perioder være lunkent. Hvis du mangler varmt vand, skal du kontakte FLD's beboerkontor.

### Færdigmelding fra fsb, når arbejdet er helt færdigt

FLD giver dig mulighed for at oplyse om eventuelle fejl og mangler, mens de arbejder hos dig. Men arbejdet er først helt færdigt, når du får en endelig færdigmelding fra fsb. Hvis du herefter mener, der er fejl eller mangler i arbejdet hos dig, skal du udfylde den seddel, du får fra fsb. Ellers kan vi ikke rette fejlene.

### Har du spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål om renoveringen, kan du kontakte Mikael eller Rikke på FLD's Beboerkontor mandag - torsdag kl. 7-14 eller fredag kl. 7-12. Kontoret ligger ved Bispeparken 21.

Du kan også ringe til FLD på telefon 3016 0867 eller sende en mail til: [bispeparken@fld.dk](mailto:bispeparken@fld.dk)

Hvis FLD's beboerkontor ikke kan hjælpe dig, må du kontakte vores rådgiver:

Jean Hansen på telefon: 2374 4188 eller på mail: [jean@fha-c.dk](mailto:jean@fha-c.dk)



Ejendomskontoret  
3581 8122



Frederiksborgvej 118 E  
2400 København NV



[bispeparken@fsb.dk](mailto:bispeparken@fsb.dk)  
[bispeparken.dk](http://bispeparken.dk)

## Typiske spørgsmål og svar

Her har du de spørgsmål, som beboerne stillede på informationsmøderne i september og oktober - med vores svar. Du kan finde flere nyhedsbreve med spørgsmål/svar på hjemmesiden: [bispeparken.dk](http://bispeparken.dk) under punktet "Nye vandrør og faldstammer".

### Generelle spørgsmål



#### **Bliver der også arbejdet i julen?**

Nej. Byggepladsen er lukket i julen, men arbejdet bliver afsluttet inden jul, så køkken og badeværelse i alle boliger kan bruges. Der kan mangle nogle mindre arbejder i nogle af boligerne, men de bliver så udført efter nytår, når arbejdet starter igen.

#### **I sidste uge havde vi ingen varmt vand i to dage. Hvorfor det?**

Det var ikke på grund af rørudskiftningen. Det var fordi, der var et nedbrud i fjernvarmeforsyningen.

#### **Jeg har hørt, at man får en kæmpe el-regning, fordi håndværkerne bruger strøm fra boligen?**

Alle udgifter ved renoveringen betales af beboerne over huslejen. Derfor betaler du el-forbruget uanset, om strømmen tages fra boligen eller fra ejendommens fælles el-installation. Det koster 400 kr. ekstra pr. bolig at etablere midlertidig el-forsyning. Vi har valgt at spare beboerne for denne ekstra udgift ved at lade håndværkerne tage strømmen fra boligerne. Det er altså den billigste løsning for beboerne.

#### **Jeg har kat. Hvordan sikrer jeg mig, at hoveddøren bliver lukket?**

Ved gennemgangen i din bolig skal du oplyse, at du har kat. Så bliver der sat en seddel på din dør, så dan at håndværkerne er opmærksomme på det. Håndværkerne skal holde din entredør lukket, - også når de arbejder i boligen. Det er deres ansvar. Hvis du oplever, at døren står åben, skal du straks kontakte FLD eller Jean Hansen, så de kan tage fat i håndværkerne.

#### **Der går rygter om, at der ikke bliver repareret ordentligt, og at arbejdet ikke bliver gjort færdigt?**

Gulve, vægge, lofter og fast inventar bliver kun pletrepareret i de berørte områder. Det er det, beboerne selv har vedtaget i projektet. Reparationerne bliver udført til samme stand, som det eksisterende. Det bliver kontrolleret, at alle arbejder gøres færdige. Hvis du mener, der mangler at blive udført noget, skal du oplyse det skriftligt til fsb, når du får en færdigmelding.

#### **Hvordan fungerer det med madbilletter?**

Madbilletterne administreres af afdelingsbestyrelsen. Du får en kupon, som du skal udfylde og aflevere på bestyrelseskontoret, for at få madbilletterne. Fristen for svar til bestyrelsen skal overholdes. Ellers kan de ikke nå at give dig madbilletterne, inden arbejdet starter.

### Spørgsmål om køkkener



#### **Skal hele køkkenet ryddes?**

Nej. Du skal kun rydde området omkring køkkenvasken. Før opstart får du ved gennemgangen i din bolig mere præcis information om, hvor meget du skal rydde.

#### **Jeg kan se, der føres en slange ud af køkkenvinduet. Bliver der meget koldt i køkkenet?**

Nej. Slangen bruges til udsugning, og der sættes en plade i vinduet, så der ikke kommer regn og kold luft ind i køkkenet.

### **Jeg har min køkkendør stående i kælderen. Skal jeg sætte den op igen?**

Ja, det er en god ide at have en køkkendør, når de arbejder i køkkenet, så du kan lukke døren, hvis det bliver nødvendigt.

### **Kan jeg bruge mit køkken hver dag, når håndværkerne er gået?**

Ja. Håndværkerne fjerner byggeaffald og snavs i køkkenet hver dag. Men du skal selv støve af og tørre bordet af med en klud.

### **Kan jeg bruge komfur og køleskab i arbejdstiden?**

Du må ikke være i køkkenet, når håndværkerne arbejder der. Men du kan bruge dit komfur og køleskab, når de er gået efter fyraften. Hvis du ikke har adgang til komfuret i de dage, hvor rørene rives ned, får du stillet en kogeplade til rådighed. Det kan også være nødvendigt at flytte dit køleskab. Det får du information om ved gennemgangen i din bolig.

### **Bliver bordpladen hævet?**

Nej. Det er ikke med i projektet.

## **Spørgsmål om badeværelser**

### **Jeg har hørt, at den nye rørkasse i badeværelset ikke bliver fuget ind mod væggen**

Det er rigtigt, at de ikke bliver fuget i første omgang. Men vi har planlagt, at de skal fuges senere.

### **Der er mange revner i mit terrazzogulv. Bliver de repareret?**

Store revner og huller i terrazzogulve bliver repareret, og alle terrazzogulve bliver slebet og poleret. Ubetydelige revner og ujævnheder repareres ikke.



## **Spørgsmål om kælderen**

### **Hvornår får jeg besked om rydning af kælderrum?**

Hvis vi skal have adgang til dit kælderrum, får du en varsel cirka 2 måneder før, og så skal du aflevere en nøgle til rummet. Cirka 1 måned før, vi skal arbejde i rummet, får du besked om, hvordan du skal rydde i dit kælderrum.

## Tidsplan

- **Jacob Lindbergs Vej 8-10:** august 2021 - december 2021
- **Tagensvej 233 th. og 235-237:** september 2021 - december 2021
- **Bispeparken 27-29:** oktober 2021 - februar 2022
- **Bispeparken 10-12:** oktober 2021 - februar 2022
- **Tagensvej 227 tv., 229, 231 og 233 tv.:** november 2021 - februar 2022
- **Bispeparken 1-4:** januar – april 2022
- **Bispeparken 5-9:** januar – juli 2022
- **Bispeparken 23-26:** januar – juli 2022
- **Frederiksborgvej 114:** maj – juli 2022
- **Jacob Lindbergs Vej 12:** maj – juli 2022
- **Tagensvej 227 th.:** februar – april 2022
- **Tuborgvej 252-262:** februar – juli 2022
- **Tuborgvej 266 A-G:** januar – april 2022