

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde onsdag den 27. oktober 2021 i Bispeparken

Dato og tidspunkt:

Den 27. oktober 2021 kl. 18:00

Sted:

Bispeparkens Beboerhus, Bispeparken 17B

Deltagere fra:

Lejemål: 35 lejemål fremmødt

Fsb-drift: Driftschef Ninna Auvinen, souschef Thomas Nielsen, og afdelingschef Anja Meleschko

1. Valg af dirigent

Jean Thierry, formand for Bispeparkens Bestyrelse, bød velkommen og foreslog Jasper Sparre-Enger Lyngsig, medlem af fsbs dirigentkorps, som dirigent. Han blev valgt og konstaterede herefter, at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Ingen indsigelser.

2. Godkendelse af forretningsorden for mødet

Forretningsordenen blev godkendt

Referent: *Shpatina Adili blev valgt.*

Stemmeudvalget bestående af: *Gert og Thomas blev valgt.*

3. Forslag:

* A: Forslag om udjævning af huslejestigning

Bispeparkens Bestyrelse foreslår, at der ændres på indfasningen af de øgede hensættelser til effektiv bygningsrenovering således, at den samlede huslejestigning 1. januar 2022 bliver 4,8 % i stedet for det tidligere vedtagne og varslede 7,5 % (i praksis kan ændringen måske først træde i kraft 1. februar 2022).

Samt, at den samlede huslejestigning 1. januar 2023 tilsvarende øges med 2,7 %, så den i alt kan blive cirka 4,2 % i stedet for det ellers forventede cirka 1,5 %.

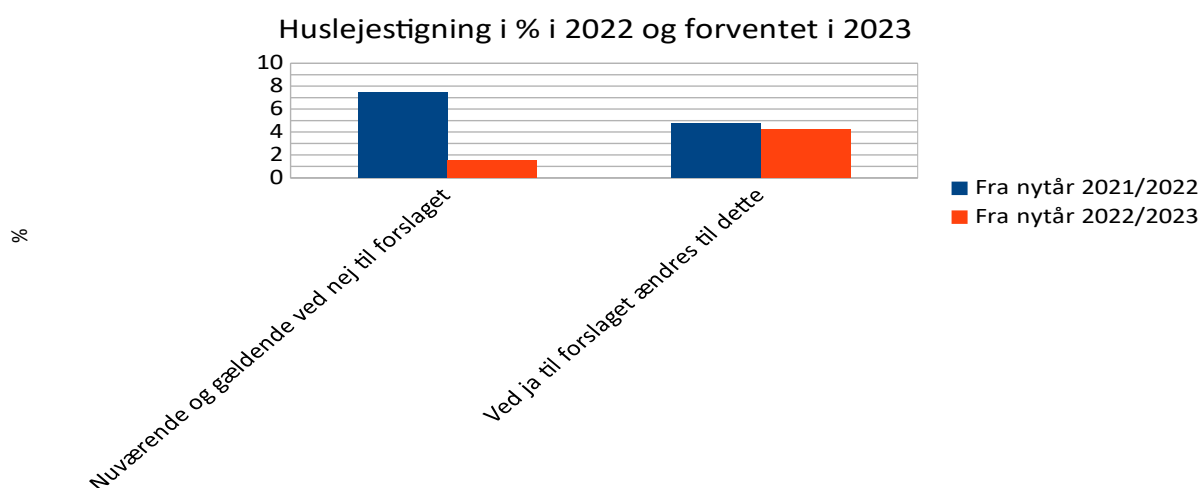
Begrundelse:

På afdelingsmøderne i august og september blev der vedtaget et antal forslag, hvor udgifterne betales på kun et år. Videoovervågning i kældrene er især et ret stort projekt at betale på et år. Det har ført til en høj huslejestigning (7,5 %) til nytår 2021/2022, men også til at huslejestigningen må forventes at være ganske lav (cirka 1,5 %) ved næste nytår 2022/2023, når vedtagelserne fra i år er betalt, og pengene i stedet kan gå til øget opsparing til bygningsrenovering og til at dække pris- og lønstigninger.

Forslaget her går ud på, at vi i stedet kan have en jævnere udvikling mellem de to år.

Samlet set kommer vi til at betale den samme husleje over tid.

Det er blot et spørgsmål om der skal være en stor stigning nu og en lille stigning senere, eller om stigningen skal være mere jævn de to år.



Ninnas kommentar: Ninna opfordrede til at forslaget ikke blev vedtaget. Hun opfordrede til at man fastholdt den vedtagne trappestigning og samtidig får betalingen for de projekter, der blev vedtaget på det ordinære afdelingsmøde overstået, f.eks. videoovervågning.

Jeans kommentar: Foreslog at stemme for, da der skabes en jævnere udvikling mellem de to år.

Der blev rejst spørgsmål om, hvad den tidligere vedtagne øgede opsparring til effektiv renovering i Bispeparken (trappestigningen), og dermed bygningsfysisk helhedsplan, går ud på. Der vil komme mere information og mulighed for at være med til at udforme vores bud på helhedsplanen.

Bestyrelsen pointerede, at over halvdelen af vores husleje allerede går til afbetaling på renoveringer og opsparring til kommende renoveringer.

Afstemning om forslag

Stemmer for: 56

Stemmer imod: 12

Stemmer blankt: 2

Forslaget blev vedtaget

*** B: Forslag om Grøn Eksempelafdeling**

Forslag om at Bispeparken søger om at blive Grøn Eksempelafdeling i fsb

Bispeparken søger om at blive Grøn Eksempelafdeling i fsb, så vi kan udføre for 1,5 mio. kr. grønne tiltag, uden at vi selv skal betale noget. Vi får desuden hjælp fra en medarbejder på hovedkontoret.

Vi vil blandt andet gerne arbejde med følgende:

- Solceller og eventuel anden energiproduktion.

- Biodiversitet på altanerne – jord til altankasserne, frø, evt. planter.
- Elektrificering af drifts/ejendomskontorets feje/sugemaskine (de øvrige maskiner er elektriske).
- Information og uddannelse på forskellige områder.
- Uddannelse af affaldshelte (medbeboere i alle aldre), som kan stå ved vores kommende anlæg og hjælpe naboerne med kildesortering på bestemte dage/tider.
- Vandbesparelser – bruge de kommende vandmålere aktivt i en kampagne for at spare vand og penge.
- Nudging-projekt – hvordan indretter vi Bispeparken, så vi helt af os selv opfører os så grønt som muligt?
- Bier på Kirkegården eller i mosen, hvis vi kan få lov. I selve Bi-speparken bor vi for tæt til selv at have dem her.
- Udbygning af nogle af de tiltag, som vi allerede har vedtaget eller gennemført (se nedenfor)
- Genopstart og facilitering af Grønt omstillingsudvalg.

Vi er en dobbelt målgruppe: De meget engagerede, som gerne vil gøre noget og forandre ting i en grøn retning i Bispeparken og i verden. Plus dem, der ikke er specielt interesserede i at vide alt og bruge meget tid, men godt kan bruge hjælp og råd, når de er i gang med at smide affald ud i de rigtige standere eller andre af hverdagens gøremål.

Samskabelse vil være et generelt princip. Det vil sige, at vi beboere skal være med til at bestemme og være med til at skabe løsninger og kampagner. Det kan også indebære inspirationsture.

Vi har blandt andet allerede vedtaget:

Biodiversitet i form af blomsterengs-bede og nødder og bærbuske.

Ladestandere til små køretøjer og til biler (ikke finansieret af Bispeparken).

Forstørret Lokal Afledning af Regnvand og bypark på plænen Bispeparken/Grønningen Nord

Vi har blandt andet allerede gennemført:

- Lokal Anvendelse og Afledning af Regnvand på plænen Bispeparken/Grønningen Nord med regnvand i vaskeriet og overløb til regnvandssøen.
- Lokal Afledning af Regnvand på plænen ved Jacob Lindbergs Vej med regnbede, solbær, ribs og frugttræer.
- Vindmøllestrøm på vaskeriet.
- Byttehjørne i vaskeriet.

- Gastørretumblere i vaskeriet (som dengang så grønt ud).
- Låne-ladcykler.
- Stor andel af økologisk og klimavenlig mad til arrangementer.
- BispeFarmens køkkenhaver og højbede.

Økonomi: Der er ingen udgifter for Bispeparken og dermed ingen huslejekonsekvens.

Baggrund: Grøn Eksempelafdeling har ansøgningsfrist 1. november 2021.

Nogle tiltag vil samtidig kunne opnå støtte fra energipuljen eller effektiviseringspuljen.

Stillet af Bispeparkens Bestyrelse til behandling på afdelingsmødet 27. oktober 2021

Bemærkning: Vi kalder affaldsheltene for genbrugshelte i stedet for. Vi kan alle som beboere undervejs komme med forslag til, hvordan pengene konkret skal bruges. Hvis Bispeparken ikke bliver grøn eksemplafdeling kan der søges Grøn Pulje til de enkelte projekter.

Spørgsmål: Er det bare gratis penge, eller forpligter vi os på noget ved at modtage dem?

Bestyrelsens svar: Man forpligter sig til at være et eksempel til andre afdelinger i fsb og almene boligafdelinger.

Afstemning om forslag

Stemmer for: 58

Stemmer imod: 0

Stemmer blankt: 0

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Afdelingsmødet sluttede kl. 18.53