



Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 1-22 Bispeparken onsdag den 27. oktober 2021 kl. 18.00

Kære medbeboer

Vi indkalder til ekstraordinært afdelingsmøde i Bispeparken.

På et ekstraordinært afdelingsmøde kan vi alle som beboere deltage, have en fælles debat og tage beslutninger om Bispeparken.

Vi stiller forslag om at udjævne huslejstigningen mellem 2022 og 2023.

Vi glæder os til at se dig!

Med venlig hilsen Bispeparkens Bestyrelse (afdelingsbestyrelse for fsb-ad. 1-22)

Vigtig information om persondata: Når du deltager i et afdelingsmøde, vil dit navn og din adresse kunne fremgå af materialet forud for og i referatet af afdelingsmødet. Det sker eksempelvis, hvis du stiller op til afdelingsbestyrelsen, hvis du har fremsat et forslag, som skal behandles på afdelingsmødet.

Dokumenterne vedrørende afdelingsmøder kan ikke slettes eller anonymiseres. Du kan læse mere om reglerne for behandling af persondata på www.fsb.dk.

Kære medbeboer

Her får du dagsorden og praktiske informationer om afdelingsmødet, samt det forslag, der skal behandles. Du kan også finde materialerne på www.bispeparken.dk - find boksen "Afdelingsmøde" på forsiden og klik på "Udsendt materiale".

Dagsorden for ekstraordinært afdelingsmøde onsdag den 27. oktober 2021

- 1 Valg af dirigent
- 2 Godkendelse af forretningsorden for mødet
- 3 Forslag:

Forslag om udjævning af huslejestigning

Bispeparkens Bestyrelse foreslår, at der ændres på indfasningen af de øgede hensættelser til effektiv bygningsrenovering således, at den samlede huslejestigning 1. januar 2022 bliver 4,8 % i stedet for det tidligere vedtagne og varslede 7,5 % (i praksis kan ændringen måske først træde i kraft 1. februar 2022).

Samt, at den samlede huslejestigning 1. januar 2023 tilsvarende øges med 2,7 %, så den i alt kan blive cirka 4,2 % i stedet for det ellers forventede cirka 1,5 %.

Begrundelse:

På afdelingsmøderne i august og september blev der vedtaget et antal forslag, hvor udgifterne betales på kun et år. Videoovervågning i kældrene er især et ret stort projekt at betale på et år.

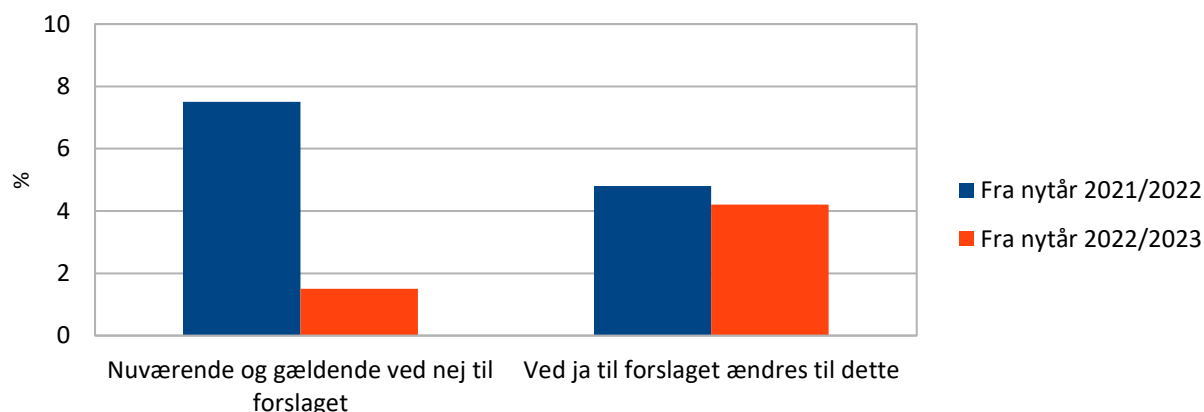
Det har ført til en høj huslejestigning (7,5 %) til nytår 2021/2022, men også til at huslejestigningen må forventes at være ganske lav (cirka 1,5 %) ved næste nytår 2022/2023, når vedtagelserne fra i år er betalt, og pengene i stedet kan gå til øget opsparing til bygningsrenovering og til at dække pris- og lønstigninger.

Forslaget her går ud på, at vi i stedet kan have en jævnere udvikling mellem de to år.

Samlet set kommer vi til at betale den samme husleje over tid.

Det er blot et spørgsmål om der skal være en stor stigning nu og en lille stigning senere, eller om stigningen skal være mere jævn de to år.

Huslejestigning i % i 2022 og forventet i 2023



Stillet af: Bispeparkens Bestyrelse

Hvem kan deltage på afdelingsmødet?

Hvis du er fyldt 18 år og har fast bopæl i boligafdelingen, kan du deltage på afdelingsmødet.

Rammer for beboerdemokratiet i Bispeparken

De overordnede rammer for beboerdemokratiet i fsb er fastlagt i fsb's vedtægter. Dem kan du finde på hjemmesiden fsb.dk/vedtaegter

Rammerne for, hvordan beboerdemokratiet skal fungere i vores boligafdeling, er besluttet på et tidligere afdelingsmøde. Beslutningerne gælder, indtil afdelingsmødet ændrer dem.

I vores boligafdeling har vi besluttet følgende

Antal ordinære afdelingsmøder

Vi holder 1 obligatorisk afdelingsmøde om året, hvor vi skal behandle boligafdelingens driftsbudget. Driftsregnskabet for boligafdelingen godkendes af afdelingsbestyrelsen på boligafdelingens vegne.

Digitale værktøjer

Vi bruger digital dialog som supplement til det fysiske afdelingsmøde. Det betyder, at vi kan stille forslag på afdelingens hjemmeside eller via brev/mail. På hjemmesiden kan man debattere forslagene. Opstilling til afdelingsbestyrelsen kan ske på hjemmesiden og på afdelingsmødet. Afstemningen foregår på afdelingsmødet.

Antal medlemmer af afdelingsbestyrelsen

Der skal være et ulige antal medlemmer i afdelingsbestyrelsen, dog mindst 3. Der er i dag 11 medlemmer i afdelingsbestyrelsen.

Fordeling af poster i afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen beslutter, hvem der skal være formand og fordeler de øvrige poster imellem sig.

Valg til repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentanter til fsb's repræsentantskab. Afdelingen har 9 pladser i repræsentantskabet.

Beboergrupper

Der er oprettet følgende beboergrupper i afdelingen:

- Aktivitetsudvalg
- Hjemmesideudvalg
- Cykeludvalg
- Workshopudvalg
- Udvalg omkring hundehold

Se hvilke valgmuligheder, der er i forhold til rammer for beboerdemokratiet på fsb.dk/afdelingsmode

Forslag til forretningsordenen for afdelingsmødet

På alle afdelingsmøder skal der vedtages en forretningsorden for mødet. Forretningsordenen beskriver, hvordan afdelingsmødet skal afholdes.

Afdelingsmødets ledelse m.m.

- 1 Afdelingsmødet vælger en dirigent**, der leder mødet og sikrer, at det afholdes efter fsb's vedtægter, boligafdelingens rammer for beboerdemokratiet, dagsordenen samt den vedtagne forretningsorden. Formanden for afdelingsbestyrelsen sørger for, at afdelingsmødet vælger en dirigent
- 2 Ved mødets start konstaterer dirigenten** mødets lovlighed, og om der er ændringsforslag til forretningsordenen. Der kan ikke stemmes om ændringer til forretningsordenen senere på mødet
- 3 Afdelingsmødet vælger en referent**, som skriver et beslutningsreferat fra mødet. Referatet skal tydeligt beskrive de beslutninger, der er taget samt resultater af afstemninger. Referatet godkendes efter mødet af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen. Senest 4 uger efter mødet skal referatet være tilgængeligt for beboerne i boligafdelingen
- 4 Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg** til at hjælpe dirigenten ved afstemninger på mødet

Behandling af forslag

- 5 Forslag** skal være omdelt til alle husstande og være tilgængelige på hjemmesiden senest 1 uge før afdelingsmødet, før de kan behandles på mødet. Ændringsforslag til indkomne forslag kan stilles via hjemmesiden indtil 1 hverdag før afdelingsmødet eller afleveres skriftligt til dirigenten på det fysiske møde og indgår i debatten om forslaget
- 6 På mødet kan der stilles ændringsforslag til et forslag.** Der stemmes først om ændringsforslag og derefter om forslaget med eventuelt vedtagne ændringer. Ved afstemning om ændringsforslag sætter dirigenten først det forslag, han/hun finder mest vidtgående, til afstemning. Vedtages forslaget, bortfalder afstemningen om det oprindelige forslag samt eventuelle andre ændringsforslag
- 7 Under mødet kan der stilles forslag om, at dirigenten fratræder.** Formanden for afdelingsbestyrelsen leder afstemningen samt eventuelt valg af ny dirigent

Afstemninger

- 8 Afdelingsmødet træffer beslutning ved almindeligt flertal** blandt de stemmeberettigede. Det skal oplyses hvor mange husstande, der er repræsenteret på afdelingsmødet. Stemmeafgivning sker almindeligvis ved håndsoprækning, men dirigenten kan bestemme, om et spørgsmål skal afgøres ved skriftlig afstemning. Afdelingsmødet kan også tage beslutning om skriftlig afstemning og sende et forslag til urafstemning
- 9 Dirigenten sikrer**, at proceduren for afstemning er præciseret, blandt andet hvordan stemmesedler skal udfyldes. Alle myndige personer med fast bopæl i boligafdelingen har stemmeret. Så længe de midlertidige regler på boligområdet gælder, kan der på afdelingsmødet stemmes ved fuldmagt. En stemmeberettiget kan i henhold til skriftlig fuldmagt afgive stemmer på vegne af maksimalt ét lejemål. Fuldmagt kan hentes på 'Min Side' og på ejendomskontoret. Kun fuldmagter afgivet på fsb's fuldmagtsskabelon er gyldige
- 10 Ved afstemning om forslag** har hver husstand 2 stemmer uanset husstandens størrelse
- 11 Afdelingsmødet kan beslutte at uddelegere** afdelingsbestyrelsens og afdelingsmødets kompetence til en eller flere beboergrupper. Hvis kompetence uddelegeres, skal afdelingsmødet beslutte område, periode og eventuel økonomisk ramme