

## DE SPILLER SPILLET - VI FORANDRER DET \*



### Bispeparken kom ud af regeringens lister 1. december 2020

Vi fejrede det på dagen rundt om i Bispeparken og på TV2 Lorry, hvor vi dominerede sendefloden den aften. Vi kom ud takket være en kæmpe indsats, ikke mindst for at registrere og få anerkendt uddannelser fra udlandet. Om lørdagen tog vi endnu rundtur rundt i Bispeparken. Hele tiden med et budskab om at ingen er fri af regeringens lister, før alle er fri af regeringens lister, så vores kamp fortsætter, også imod en evt. ny ikke-liste med 58 områder, bl.a. os.

### Borgerforslaget nåede 50.000 præcis en uge efter

Vores Almen Modstand borgerforslag om at afskaffe listerne og loven nåede de nødvendige 50.000 underskrifter præcis en uge senere og førte til en god og oplysende debat i medier og i Folketinget. Desværre ændrede partierne bag loven - S, SF, DF, V, C, LA ikke holdning og ophævede loven, men vores venner, Ø, Å, R, FG og KD fik og gav gode oplysninger til den videre kamp.

### Det store frivillige arbejde i Bispeparken – tak til alle!

I Bispeparken er der mange medbeboere, der gør en aktiv indsats for klublivet og dermed for andre medbeboere. Vi har f.eks. en Kvindeklub, Pensionistklub og Klub Uglen. Klubberne kan søge om at få del i vores aktivitetsmidler, som bevilges på det årlige afdelingsmøde, hvor alle medbeboere er med til at bevilge beløbet hertil. Udover denne indsats fra klubberne, står Bispeparkens bestyrelse og andre frivillige i Bispeparken for mere faste arrangementer som f.eks. sommertur, høstfest, banko (altid den første torsdag i november), julearrangement (altid 2. søndag i advent) og fastelavn.

Vores bestyrelsesmedarbejdere er også uundværlige i den sammenhænge og i at understøtte beboerdemokratiet.

Det aktivitetsniveau, vi har i Bispeparken for alle os medbeboere, er i fsb-sammenhænge helt unikt. Det er kun muligt, fordi der på det årlige afdelingsmøde bevilges midler hertil og udføres af frivillige, ulønnede medbeboere i Bispeparken, ofte sammen med betalte personer, der kommer udefra, til at udføre bestemte opgaver som f.eks. salg af is og ponyridning.

Vi er meget glade for opbakningen til vores arbejde i bestyrelsen, som er frivilligt og ulønnet.

## Infoskærme

Udover vaskeriets infoskærm, som man kan se inde fra vaskeriet, har vi fået sat to yderligere infoskærme op, som vi alle og andre forbipasserende kan se udefra. Skærmene hænger i Beboerhuset, ved siden af indgangen, og oppe ved Frederiksborgvej 118A.

På skærmene slår vi i Bestyrelsen informationer og nyheder op om, som da Bispeparken kom ud af Regeringens lister, corona-retningslinjer og fejring af vores 80-års jubilæum. Infoskærmene er et led i Bestyrelsens ambition om at øge informationsniveauet til og med alle medbeboere. Vi er også kommet på sociale medier som Facebook og Instagram, hvor vi også deler nyheder.

## Rørprojektet

Rørprojektet er stadig i gang, og det samme er fællesspisning - hver for sig – med spisekuponer. Der er stor opbakning til fællesspisningen, og mange medbeboere tilmelder sig ordningen. Selve rørprojektet er meget stort og kompliceret. Men alle fejl skal rettes hurtigst muligt og inden projektet slutter. Den næste store renovering bliver alt resterende på en gang og med midlertidig genhusning, eventuelt med permanent genhusning som valgmulighed.

## Vedtagelser på det ekstraordinære afdelingsmøde

På det ekstraordinære afdelingsmøde d. 9. august 2021 blev følgende vedtaget:

- At Bispeparken stiller krav til Landsbyggefonden til arbejdet med bygningsfysisk Helhedsplan for Bispeparken på baggrund af rådgivning fra en ekstern rådgiver
- Øgede hensættelser til effektiv bygningsrenovering i Bispeparken
- Fortsat deltagelse i boligsocial helhedsplan - Beboerprojekt Nordvest (Bispebjerg)
- Videoovervågning – i kældre og ved garageanlægget
- Videoovervågning – af Bispeparkens Genbrugsstationer
- Forprojekt om el
- Afskaf "Digital Dialog" – indfør reel dialog
- Anskaffelse af en ekstra el-dele-ladcykel til udlån til alle medbeboere
- Øgede henlæggelser til istandsættelse af flyttelejligheder

Arbejdet med de vedtagne forslag er i fuld gang.

## Opfølgning på varmeplader

På sidste afdelingsmøde blev der vedtaget varmeplader til eksisterende varmegenvindingsanlæg i blok 3,4 og 5. Der arbejdes stadig på dette, og varmepladerne vil snart blive installeret.

## Ældre i Fokus – færdig og evaluering

Projektet Ældre i Fokus er afsluttet og blevet evalueret. Projektets formål var at afdække behovet for – og udvikle – nye konkrete tiltag, som kunne inkludere ensomme 65+’ere, uanset etnicitet og kulturbaggrund, i de lokale fællesskaber på ejendommene eller skabe nye netværk, samt synliggøre og brobygge til tilbud og aktiviteter for den enkelte 65+’er. Desuden skulle projektet forsøge at forebygge at socialt aktive 65+’ere ender i ensomhed eller isolation som følge af pludseligt livsændrende begivenheder. Ældre i Fokus arrangerede individuel støtte til brugere, gåture, corona-ambassadører og flere ture (bl.a. en tre-dags tur til Samsø).

Alle, der har været involveret i projektet, håber inderligt det vil være muligt at finde økonomi til at videreføre erfaringerne, til glæde for gamle og nye brugere. Det er vigtigt og betydningsfuldt for de svageste ældre at initiativerne fortsætter. Endnu et projekt kan forhåbentlig etableres i knap

så turbulent en tid, og dermed give muligheder for at rekruttere frivillige der kan bære indsatserne videre, og hvor fokus er at bygge bro til allerede eksisterende tilbud.

## **Sommertur hver for sig til Bakken**

Sommerturen til Bakken blev i år afholdt på corona-venlig vis på den dag, man selv ville. Det var en stor succes i og med, at næsten 300 medbeboere var på sommertur til Bakken.

## **Bispeparkens stueetager**

Der er fuld gang i planlægningen af arbejdet med Bispeparkens stueetager. Projektgruppen og Styregruppen vil i løbet af efteråret og vinteren arrangere en rundtur i Bispeparken og to workshops om, hvor og hvordan, vi kan give stueetagerne og erhvervsudlejningen et løft.

## **Områdefornyelserne**

De sidste fem år har Områdefornyelse Nordvest været igang. Den er lige sluttet. I efteråret starter en ny Områdefornyelse, Bispebjerg Bakke, hvis sekretariat deltog i vores Høstfest. Vi glæder os til at arbejde for at Bispeparken bliver stærkt repræsenteret og prioriteret.

## **Industrikøkken i Beboerhuset**

Som vi tidligere har vedtaget, er der installeret et helt nyt og flot industrikøkken i Beboerhuset som alle medbeboere, der skal holde arrangementer i huset, kan benytte. Det samme gælder, når vi afholder arrangementer i Bispeparken som eksempelvis Høstfest og Banko. Nu hvor køkkenet står færdigt og corona-situationen er blevet mere stabil, vil der blive arbejdet på en model for fysisk fællesspisning.

## **Brevafstemning – fortsat nej til hundehold i Bispeparken**

Hele processen op til afstemningen og materialerne var forberedt af et udvalg med både ja og nej-sigere. Urafstemningen foregik fra 16. - 30. juni 2021, og blev optalt onsdag 30. juni kl.13:00 af to medarbejdere fra ejendomskontoret. Observatører var to repræsentanter for forslagsstillerne og en repræsentant for Bispeparkens Bestyrelse.

Resultatet var 179 Ja-stemmer – 31,9 % Ja og 382 Nej-stemmer – 68,1 % Nej.

Der nedsættes et udvalg omkring hundehold, som bl.a. skal se på, hvordan reglerne kan overholdes.

## **Brevafstemning - ja til regnvandsanlæg og et endnu bedre parkområde**

I Bispeparken har vi stemt ja til regnvandsanlægget på den store plæne, sammen med et endnu grønnere parkanlæg.

## **Repræsentantskabsmødet i fsb – august 2021**

Bispeparken havde en stor delegation med til fsb's repræsentantskab 23. august, hvor vi var med til at vedtage en række gode lokaldemokratiske forslag:

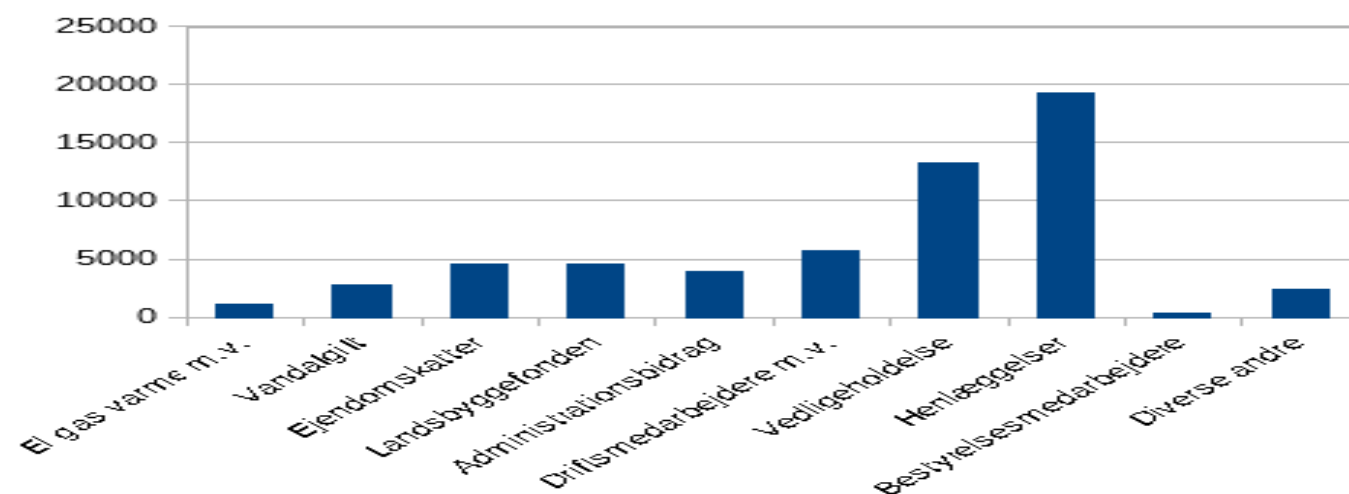
\* Repræsentantskabet følger Blågårdens beslutning om at tilbagetrække ophævelser af de 3 familier iht. § 90 (stk. 10 i almenboligloven)

\* Nedsættelse af beboergruppe, der foreslår kriterier for anvendelse af § 90

- \* Mulighed for indhentning af uvildig rådgivning til afdelingsbestyrelserne
- \* Afdelingsbestyrelserne med ved bordet
- \* Ret til organisering – ret til at vedtage på afdelingsmøder, at afdelingen kan melde sig kollektivt ind i lejerforeninger
- \* Afdelingens boligsociale tal – at afdelingsbestyrelsen kan få udleveret afdelingens boligsociale tal
- \* Styr på egne helhedsplaner og egne penge – at beboerne kan stille og afdelingsmødet vedtage ændringsforslag til helhedsplaner.

To dage senere holdt fsb-bestyrelsen møde og valgte Bispeparkens formand, Jean Thierry, til formand for hele fsb, under indtryk af vedtagelserne fra repræsentantskabsmødet. De to øvrige forretningsudvalgsmedlemmer er de nyvalgt Mads Malik og Mohamed Esam Raswan.

## Vores husleje – hvad går den til?



## Festudvalg i Bispeparken

I Bispeparken har vi i mange år haft et Festudvalg, der har været med til at arrangere vores aktiviteter. Dog har udvalget ikke været aktivt i noget tid, og derfor er tanken at engagere nye medlemmer, der kan stå for og hjælpe til, når der skal arrangeres og holdes arrangementer. Man kan melde sig efter afdelingsmødet, eller på [post@bispeparken.dk](mailto:post@bispeparken.dk)

## Høstfest

Årets Høstfest var en stor succes. Den var kombineret med Bispeparkens 80-års jubilæum (- 80 år med 100% almene boliger) og bød på koncert med SoftWave, loppemarked, musik fra hvert årti, god økologisk mad, dans, gratis is, besøg fra bl.a. Kringlebakken, Områdefornyelsen og Kvindeklubben - som sædvanlig.

Tak til alle de frivillige, der hjalp på dagen og gjorde, at alle havde en dejlig dag.

*\* citatet: "De spiller spillet, Vi forandrer det" kommer fra Tessas sang "Bål". Tessa er fra det store almene boligområde Askerød, som ikke ligger på Vestegnen, men lige syd for - i Hundige.*