



Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i Bispeparken (fsb afd. 1-22)

Dato og tidspunkt: Den 09. august 2021 kl. 18:00

Sted: Bispeparkens Beboerhus, Bispeparken 17B

Deltagere: Fra afdelingen:
Den 09. august 2021: 32 lejemaal fremmødt og ingen lejemaal repræsenteret ved fuldmagter

fsb-drift: Driftschef Ninna Auvinen, driftsleder Bo Juul Kisum, souschef Thomas Nielsen, driftslederassistent Lasse Hoffmann og driftslederassistent Steen Johan Jensen

Bispeparkens Bestyrelsessekretariat:
Sekretariatsmedarbejder: Pernille Bang Rasmussen,
Regnskabsmedarbejder: Gert Lindhardt Værnkjær

Andre:
Hjælper: Katja Klyverts (mikrofonholder)
Referent: Anna H. Danielsen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden for mødet
3. Forslag:
 - 3.1 Bispeparkens krav til arbejdet med bygningsfysisk Helhedsplan for Bispeparken
 - 3.2 Rådgivertimer til Fysisk Helhedsplan for Bispeparken
 - 3.3 Øgede hensættelser til effektiv bygningsrenovering i Bispeparken
 - 3.3 Fortsat deltagelse i boligsocial helhedsplan - Beboerprojekt Nordvest (Bispebjerg)
 - 3.4 Videoovervågning – i kældre og ved garageanlægget
 - 3.5 Videoovervågning – af Bispeparkens Genbrusstationer
 - 3.6 Forprojekt om el
 - 3.7 Afskaf "Digital Dialog" – Indfør reel dialog
 - 3.9 Anskaffelse af en ekstra dele-ladcykel til udlån til alle medbeboere
 - 3.10 Øgede henlæggelser til istandsættelse af flyttelejigheder
4. Orientering og debat om Grønt regnskab 2020 for Bispeparken
5. Orientering og debat om Bispeparkens driftsregnskab for 2020



Jean Thierry bød velkommen og foreslog Jasper Sparre-Enger Lyngsig som dirigent.

Ad 1 – Valg af dirigent

Jasper Sparre-Enger Lyngsig, medlem af fsbs dirigentkorps, blev valgt og konstaterede herefter, at det ekstraordinære afdelingsmøde var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Ad 2 – Godkendelse af forretningsordenen for mødet

Forretningsordenen blev godkendt.

Ingen indsigelser.

Referent: Anna Danielsen blev valgt.

Valgt uden indsigelser.

Stemmeudvalget bestående af: Marlene, Bo og Lasse blev valgt.

Valgt uden indsigelser.



Ad 3 – Forslag:

Ad 3.1 – Bispeparkens krav til arbejdet med bygningsfysisk Helhedsplan for Bispeparken

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 01-22 Bispeparken den 09. august 2021 Bispeparkens krav til arbejdet med bygningsfysisk Helhedsplan for Bispeparken

Vores minimumskrav:

1. Når forslaget til bygningsfysisk helhedsplan kommer til behandling på et afdelingsmøde, skal alle beboere kunne stille ændringsforslag som til ethvert andet forslag.

Hvis der vedtages ændringsforslag, som har konsekvens for støtten fra Landsbyggefonden, så skal planen genforhandles med Landsbyggefonden, og op til afstemning på et nyt afdelingsmøde. Det må aldrig være alt eller intet.

Der må aldrig være trusler om, at tilskuddet forsvinder, hvis ikke man stemmer for.

2. Ingen skal tvinges til at flytte fra Bispeparken, fordi huslejen stiger for meget, eller fordi lejligheder sammenlægges, nedlægges eller ommærkes.

3. Bispeparken er en stor almen boligafdeling med mange sociale aktiviteter og et stærkt beboerdemokrati. Ressourcerne til dette er vedtaget på afdelingsmøderne.

Bispeparken har for eksempel også eget vaskeri og rengøringsafdeling.

Det er ikke et emne for en helhedsplan at ændre ved noget af dette, og ministeriet mener heller ikke at nedskæringer på konto 119 (f.eks. sociale aktiviteter) er en effektivisering.

4. Alle nye boliger på Bispeparkens matrikler skal være almene boliger, og være en del af afd. 1-22 Bispeparken.

5. Forandringsplanerne kræver ikke gennemførelse af en bestemt helhedsplan og lægger heller ikke begrænsninger på Bispeparkens beboerdemokratiske muligheder for at bestemme, hvordan en helhedsplan skal se ud.

Andre ønsker, som vi håber, at der kan opnås enighed om:

6. Alle, der ønsker det, skal i videst muligt omfang kunne beholde deres nuværende lejlighed med hensyn til plan og beliggenhed. At bevare nogle lejligheder, og omdanne andre, kan endda give en endnu større variation i boligudbuddet.

For eksempel kan nogle lejligheder på 5. sal i Grevefløjen bevares, som de er, og andre kan få tilføjet en ekstra etage inde i taget – som 6. sal.

7. Alle faste installationer i lejlighederne, som er betalt af den enkelte beboer, skal bevares eller erstattes af en mindst lige så god løsning.

8. Vi skal gerne undgå dyre ombygninger uden andet egentligt formål end at opnå økonomisk støtte. Den økonomiske støtte til at mindske huslejebelastningen skal gerne fås ufortyndet og ikke spildes på dyre ombygninger, der ikke reelt er en forbedring, men blot en forandring for forandringens skyld. Bispeparken vil gerne være forsøgsafdeling for at effektivisere de bygningsfysiske helhedsplaner på den måde, hvor standarden og miljøet forbedres maksimalt for de afsatte penge.

9. I alle forslag, der kommer til afstemning på et afdelingsmøde, skal det præciseres, hvad der konkret menes med for eksempel nyt køkken.

BEMÆRKNINGER TIL FORSLAGET:



Meningen er at holde vores krav på et niveau, hvor vi fokuserer på de resultater, vi ønsker, f.eks. i form af huslejeniveau og ikke på håndværkernes arbejdsgange eller den enkelte vaskemaskine.

Så vores mål ikke drukner i detaljer.

Detaljerne behandles i Bispeparkens Bestyrelses bygningsudvalg.

Vores krav fokuserer på de store ting, der kan gå galt med beboerdemokratiet i en helhedsplan.

ØKONOMI :

Forslaget har ingen umiddelbar økonomisk konsekvens, men kan forhåbentlig medvirke til at holde huslejen lavere end ellers, da det vil sikre en effektiv udnyttelse af huslejekronerne, hvis det gennemføres.

STILLET AF : Bispeparkens Bestyrelse

DATO : 05. juli 2021

64 Stemmer for
0 Blanke stemmer
0 Stemmer imod
Forslaget er vedtaget enstemmigt



3.2 – Rådgivertimer til Fysisk Helhedsplan for Bispeparken

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 01-22 Bispeparken den 09. august 2021

Forslag	<p>Rådgivertimer til Fysisk Helhedsplan for Bispeparken</p>
Afstemning	<p>På et tidspunkt skal et afdelingsmøde i Bispeparken stemme om den bygningsfysiske Helhedsplan, og eventuelle ændringsforslag.</p> <p>Der afsættes 250.000 kr. til at kunne få uafhængig rådgivning, hvis der opstår spørgsmål omkring Bispeparkens bygningsfysiske Helhedsplan, hvor Bispeparkens Bestyrelse ikke mener, at fsb-administrationens svar er tilstrækkeligt fyldestgørende.</p> <p>Bispeparkens Bestyrelse skal være med i hele arbejdet med udbudsmaterialet og præcisering af denne opgave samt opfølgning på dette milliardprojekt.</p> <p>Spørgsmålene kan dreje sig om rapporten ”Helhedsorienteret tilstandsvurdering”, udarbejdet af RUBOW arkitekter, dateret 11-08-2020 (med revisionsdato 18-08-2020), og også om andre nuværende og fremtidige dokumenter og temaer i arbejdet omkring Bispeparkens bygningsfysiske Helhedsplan.</p>
Begrundelse	<p>Bispeparkens bygningsfysiske Helhedsplan er et projekt til anslået over 1.000.000.000 kr., derfor er det vigtigt, at vi kan få fyldestgørende svar på alle vores spørgsmål i løbet af processen.</p> <p>Bispeparkens Bestyrelse råder ikke selv over specialiseret ekspertise på dette niveau. Bispeparkens Bestyrelsen har allerede stillet kritiske og opklarende spørgsmål til rapporten og andre forhold omkring arbejdet med helhedsplanen. Rapporten består af mange skøn, herunder skøn baseret på generelle standardskøn i markedet, som Bispeparkens Bestyrelse ikke finder kan lægges til grund for udførsel af sådanne arbejder i Bispeparken.</p> <p>Ligesom det er ønskeligt, at opgavernes prioritering i rapporten bliver vurderet kritisk.</p> <p>Rådgiver skal også vælges ud fra sine faglige kompetencer om renovering af bygninger. Det kunne måske være ønskeligt, at pågældende rådgiver har baggrund som ingeniør/bygningskonstruktør.</p>
Økonomi	<p>Hvad koster det? Hvad betyder det for huslejen?</p> <p>Der afsættes op til 250.000 kr., svarende til en huslejestigning på 0,4 % i et enkelt år.</p>



Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Dato: 05. juli 2021

Kommentar fra driften: Afdelingen har allerede brugt 1,5 million kr. på rådgivning på den fremtidige helhedsplan.

2 stemmer imod

4 stemmer blankt

58 stemmer for

Forslaget er vedtaget



Ad 3.3 – Øgede hensættelser til effektiv bygningsrenovering i Bispeparken

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 01-22 Bispeparken den 09. august 2021

Forslag om	<p>Øgede hensættelser til effektiv bygningsrenovering i Bispeparken</p>
Afstemning	<p>Forslag: Bispeparken øger henlæggelserne til effektiv bygningsrenovering i Bispeparken.</p> <p>Den effektive bygningsrenovering udføres i forbindelse med Bispeparkens bygningsfysiske Helhedsplan og "Bygningsdrift i Fokus".</p> <p>Der kan for eksempel være tale om: Udskiftning af vinduer, ventilation med varmegenvinding, der hvor det mangler, tætning af mure, udskiftning af et enkelt tag (på Grevefløjen), nye el-kabler og mere el i lejlighederne, opgradering af køkken og badeværelse.</p> <p>I 2022 afsættes en stigning på 4,2 % i huslejen til de øgede henlæggelser.</p> <p>I såvel 2023 som 2024 afsættes en stigning på 4,5 % i huslejen til de øgede henlæggelser, under forudsætning af, at vi opnår tilsagn fra Landsbyggefonden om, at Landsbyggefondens finansiering fokuseres på effektive forbedringer i Bispeparken og opretning af byggeskader fra opførelsen og fra senere renoveringer af Bispeparken.</p> <p>Således, at Landsbyggefonden ikke stiller uhensigtsmæssige og dyre krav, som mest er forandring for forandringens skyld, om nedlæggelse af lejligheder eller opsplitninger og sammenlægninger, som der er erfaring for, at det er sket i andre almene boligafdelinger.</p> <p>Eller unødigt dyre ombygninger af eksisterende bygninger, for eksempel til tilgængelighedsboliger på steder eller etager, hvor det ikke er bygningsmæssigt hensigtsmæssigt, og resultatet ikke står mål med prisen, når vi i stedet kan bygge nye almene tilgængelighedsboliger på Bispeparkens areal, som lever fuldt op til tidens krav.</p>
Begrundelse	<p>Bispeparken er blevet renoveret gennem de seneste 20 år, men der er et resterende behov for at få bygningerne helt på niveau og at forbedre funktionen af boliger og fællesarealer.</p> <p>Derfor arbejder vi for en sidste stor renovering, som på en gang vil bringe os op på en standard, der er attraktiv i dag. Den vil ske i sammenhæng med Bispeparkens bygningsfysiske Helhedsplan, som vil være delvist finansieret af Landsbyggefonden med penge, som vi selv og andre almene beboere har betalt ind i fonden.</p> <p>Bispeparken betaler hvert år 4.691.000 kr. til Landsbyggefonden (2022-tal).</p>



Økonomi	<p>Hvad koster det? Hvad betyder det for huslejen?</p> <p>Der er alt andet lige tale om en stigning på 4,2 % i 2022.</p> <p>Samt stigninger på 4,5 % i hvert af årene 2023 og 2024 under forudsætning af at vores ovennævnte betingelser til effektiv udnyttelse af finansiering fra Landsbyggefonden bliver opfyldt.</p> <p>Det træder i stedet for huslejestigninger på over 100 %, som Bispeparkens Bestyrelse har sagt nej til at foreslå.</p>
Forslagsstiller	<p>Bispeparkens Bestyrelse</p>
Fakta	<p>Bispeparken bruger i forvejen over halvdelen, nemlig 53 % af huslejen til hensættelser til planlagt og periodisk vedligehold og afbetaling på tidligere renoveringer.</p> <p>Samt 32 % på offentlige og andre faste udgifter, som skatter, administrationsbidrag til fsb administrationen og affaldsgebyrer.</p> <p>Nye almene tilgængelighedsboliger, som lever fuldt op til tidens krav kunne for eksempel placeres over garagegraven eller ved Grevefløjen (Bispeparken 1-4). Det vil vi i så fald komme til at stemme om ved et afdelingsmøde, hvor alle beboere, som altid, kan deltage.</p> <p>Bispeparken betaler hvert år 4.691.000 kr. til Landsbyggefonden (2022-tal).</p>
Dato	<p>11. juli 2021</p>

Det estimeres at udførelsen af helhedsplanen nok kan starte om ca. 2-3 år.

64 Stemmer for
0 Blanke stemmer
0 Stemmer Imod

Forslaget er vedtaget enstemmigt



Ad 3.4 – Fortsat deltagelse i boligsocial helhedsplan - Beboerprojekt Nordvest (Bispebjerg)

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde i Bispeparken 09. august 2021

Forslag om	Fortsat deltagelse i boligsocial helhedsplan – Beboerprojekt Nordvest (Bispebjerg)
Afstemning	Vi foreslår, at Bispeparken deltager i den boligsociale helhedsplan Beboerprojekt Nordvest i perioden 16. september 2021 – 31. august 2025.



Begrundelse	<p>Det boligsociale arbejde er en af de afgørende grunde til, at det går så fantastisk godt i de store almene boligområder i Danmark, herunder i Bispeparken</p> <p>De nye generationer af unge tager uddannelser som aldrig før. Det er godt i sig selv og er desuden en vigtig grund til at ungdomskriminaliteten er rekordlav. Begge dele hænger sammen med det boligsociale arbejde, hos os er det vores Beboerprojekt.</p> <p>Beboerprojektets arbejde har også medvirket til, at vi i Bispeparken er kommet ud af alle regeringens lister og tilmed også ud af kommunens buffer-zone.</p> <p>En vigtig del af Beboerprojektets arbejde er usynligt for de fleste, fordi det handler om at komme i kontakt med mennesker, der ellers næsten ikke taler med andre, og som ikke er så glade selv at tage kontakt til kommunen og regionen.</p> <p>Projektbeskrivelse: Den nye boligsociale helhedsplan skal hjælpe til at øge beboernes trivsel og livsvilkår i boligafdelingerne. Konkret betyder det en lang række aktiviteter, som fx</p> <ul style="list-style-type: none">• Familierådgivning• Beboerrådgivning• vejledning til unge om uddannelse• hjælp til fritidsjob og lommepengejob• støtte til beboernes frivillige indsatser• samarbejde med skoler og forældre• tryghedsaktiviteter i bydelen og i afdelingerne• vejledning til fritidsaktiviteter• jobindsatser til voksne og meget, meget mere. <p>Bispeparken deltager i dag i den boligsociale helhedsplan Beboerprojekt Bispebjerg, der (efter at være blevet forlænget en smule) slutter den 15. september 2021.</p> <p>Beboerprojekt Nordvest er afløseren og omfatter en del af afdelingerne i de nuværende Beboerprojekt Bispebjerg og Beboerprojekt Puls.</p>
--------------------	--



Økonomi	<p>Hvad koster det? Hvad betyder det for huslejen?</p> <p>Det samlede budget for den boligsociale helhedsplan er ca. 28 mio.kr. Landsbyggefonden betaler ca. 19,3 mio.kr. Af de resterende 7,7 mio.kr. betaler Københavns Kommune halvdelen. Resten dækkes af boligafdelingerne tilsammen. Den andel som Bispeparken skal dække udgør i alt 717.000 kr, eller ca. 179.000 kr. pr. år.</p> <p>Det betyder en huslejeudgift på ca. 0,3 % i de fire år, som den boligsociale helhedsplan varer. Sammenholdt med den igangværende boligsociale helhedsplan, er den reelle huslejestigning omkring 0,1 %.</p> <p>Hermed får afdelingernes beboere adgang til boligsociale aktiviteter for ca. 28 mio. kr. Huslejestigningen er gældende i helhedsplanens løbetid.</p> <p>Eksempler på lejlighedstyper og stigning i forhold til nuværende husleje:</p> <p>2-rums lejlighed på 58,0 m² : 5 kr. om måneden</p> <p>4-rums lejlighed på 78,1 m² : 7 kr. om måneden</p>
Forslagsstiller	<p>Forslaget stilles af:</p> <p>Bispeparkens Bestyrelse</p>
Fakta	<p>Den boligsociale helhedsplan er et samarbejde mellem Landsbyggefonden, Københavns Kommune og beboerne i de enkelte boligafdelinger. De overordnede mål og indsatser for helhedsplanen fastsættes for en fireårig periode ved helhedsplanens begyndelse. Men de enkelte aktiviteter og forløb vil løbende blive ændret og justeret undervejs i et samarbejde mellem beboerne, helhedsplanens medarbejdere og andre samarbejdspartnere.</p> <p>De boligsociale helhedsplan på Bispebjerg vil blive administreret af fsb, og vil omfatte 15 boligafdelinger med i alt ca 4.600 lejemål og 8.900 beboere.</p> <p>De 15 boligafdelinger i Beboerprojekt Nordvest bliver:</p> <p>I fsb: 1-17 Degnegården, 1-19 Klokkergården, 1-22 Bispeparken, 1-25 Klerkegården, 1-29 Munkevangen, 1-31 Dommerparken, 1-33 Birkebo, 1-52 Gravervænget-Møllerloden.</p> <p>I AAB: afd. 33 og afd. 49.</p> <p>I 3B: afd. Sangergården 1 og 2 og Vestergårdsvej.</p> <p>I AKB: Oldermannsgården og Bispevænget.</p>
Dato	<p>Dato, hvor Bispeparkens Bestyrelse har stillet forslaget: 21. juni 2021</p> <p>Dato for Bispeparkens ekstraordinære afdelingsmøde: 09. august 2021</p>



Forslaget blev fremlagt dels af Jean fra Bispeparkens Bestyrelse, der fortalte om beboerprojektets betydning for Bispeparken, og dels af Iain fra Beboerprojekt Nordvest, der især fortalte om fremtidsplanerne.

62 Stemmer for

2 Blanke stemmer

0 Stemmer Imod

Forslaget er vedtaget



Et lejemål forlod afdelingsmødet stemmer i alt herfra: 62

Ad 3.5 – Videoovervågning – i kældre og ved garageanlægget

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 01-22 Bispeparken den 09. august 2021

Forslag om	Forslag: Etablering af videoovervågning af flere steder i kældre og ved garageanlægget.
Afstemning	Der opsættes 104 nye kameraer i Bispeparken til videoovervågning af flere steder i alle kældre og ved garageanlægget, for eksempel ved trappen.
Begrundelse	Jeg/vi foreslår det, fordi: Der er et ønske om yderligere videoovervågning i kældrene i Bispeparken, samt at få opsat flere kameraer ved garageanlægget. Dette kan sikres ved opsætning af 104 kameraer.
Økonomi	Hvad koster det? Hvad betyder det for huslejen? Det koster 965.910 kr. Det svarer en huslejestigning på 1,6 % i et enkelt år.
Fakta	Der er givet et tilbud på: Levering og udførelse af installation for 104 stk. Hikvision 4mp dome kamera i kælder. Levering og opsætning af 8 ekstra underkrydsfelter Levering og installering af 12 stk. 16 ports poe switcher med fibermodul Levering og installering af 3 stk. ekstra videoservere til eksisterende Udvidelse af netværk Levering og installering af lagerserver med 44TB lager kapacitet Prisen indeholder også: Trækning af 4200 meter netværks kabel Føringsveje Fiberkabel Udførelse af 230v for ekstra rack skabe 104 Milestone pro+ licenser Inkl. moms 965.910,- kr.
Fakta	Der er allerede opsat kameraer forskellige steder i Bispeparken. Det er kun politiet, der må bede om at få kigget overvågningen igennem.



Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Dato: 05. juli 2021

Diskussionen om forslag 3.5 og 3.6 blev lagt sammen, da forslagene minder om hinanden.

Det er vigtigt at påpege, at pga. lovgivning er politiet de eneste, der får adgang til optagelserne.

Nogle oplever at føle sig utrygge, når de befinder sig i kældrene, det er håbet at opsætningen af kameraer vil kunne hjælpe på dette.

Der er meget hærværk på genbrugsstationerne, som koster afdelingen en del penge at reparere. Så vurderingen er, at opsætning af kameraer her hurtigt vil blive tjent ind.

52 Stemmer for

2 Blanke Stemmer

8 Stemmer Imod

Forslaget er vedtaget



Ad 3.6 – Videoovervågning – af Bispeparkens Genbrugsstationer

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 01-22 Bispeparken den 09.august 2021

Forslag om	Forslag: Etablering af videoovervågning af Bispeparkens Genbrugsstationer
Afstemning	Etablering af videoovervågning af alle Bispeparkens Genbrugsstationer.
Begrundelse	Erfaringerne over flere år har vist, at reparation af låse og døre i de fem genbrugshuse er en stor udgift for Bispeparken. Vi håber, at videoovervågning vil afskrække eller afsløre dem, der ødelægger låsene i Bispeparkens Genbrugsstationer.
Økonomi	Hvad koster det? Hvad betyder det for huslejen? Der er givet et tilbud på 68.750 kr. Svarende til en huslejestigning på 0,1 % i et enkelt år.
Forslagsstiller	Bispeparkens Bestyrelse
Fakta	Der er allerede opsat kameraer forskellige steder i Bispeparken. Det er kun politiet, der må bede om at få kigget overvågningen igennem.
Dato	05. juli 2021

50 Stemmer for
2 Blanke Stemmer
10 Stemmer Imod
Forslaget er vedtaget



Et lejemål forlod afdelingsmødet stemmer i alt herfra: 60

Ad 3.7 – Forprojekt om el

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 01-22 Bispeparken den 09. august 2021

Forslag om	Forslag om forprojekt om el
Afstemning	Bispeparkens Bestyrelse foreslår et forprojekt om: etablering af nye el-stigeledninger (3 faser, nul og jord), fremført og afsluttet i nye eller eksisterende el målerrammer. Samt opgradering af Bispeparkens el-forsyning efter behov fra stikledningen i gaden og til de nye el-stigeledninger.
Begrundelse	Forprojektet undersøger økonomien i et kommende forslag om etablering af nye el-stigeledninger, og den krævede opgradering af el-forsyningen fra gaden. Etableringen vil kunne gøre det billigere for den enkelte fremover for egen regning via en autoriseret el-installatør, at få strøm nok til at flere stikkontakter kan bruges samtidig, uden at sikringerne springer og til tilslutning af f.eks. et elkomfur.
Økonomi	Hvad koster det? Hvad betyder det for huslejen? Udgiften vil være op til 75.000 kr. Svarende til en huslejestigning på 0,1 % i et enkelt år.
Forslagsstiller	Navn, adresse, telefonnummer og e-mail på mig/os, der stiller forslaget Bispeparkens Bestyrelse.
Dato	05. juli 2021

60 Stemmer for
 0 Blanke Stemmer
 0 Stemmer Imod
Forslaget er vedtaget enstemmigt



Ad 3.8 – Afskaf ”Digital Dialog” – indfør reel dialog

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 01-22 Bispeparken den 09. august 2021

	Forslag: Afskaf ”Digital Dialog” - og indfør reel dialog
Afstemning	Det foreslås, at vi fra og med næste afdelingsmøde ikke længere bruger det digitale værktøj ”Digital Dialog” som et supplement til det fysiske afdelingsmøde.
Begrundelse	<p>Vi ønsker at afskaffe brugen af systemet ”Digital Dialog” for at fremme en reel dialog om de enkelte forslag.</p> <p>På nuværende tidspunkt er værktøjet ikke udviklet til at forslagsstillere kan kontaktes, idet forslagene ikke udfyldes i en skabelon, hvor de nødvendige oplysninger kræves. Derfor kan tvivlsspørgsmål om forståelse af forslaget ikke afklares inden afdelingsmødet. Og hvis forslagsstillerne ikke møder op, kan det heller ikke afklares på afdelingsmødet.</p> <p>Digital Dialog er i en række tilfælde blevet brugt som en form for opslagstavle eller socialt medie, hvor spørgsmål eller udsagn, der egentlig ikke var ment som forslag, alligevel har fået en status, så vi har været nødt til at behandle dem og stemme om dem som forslag på et afdelingsmøde.</p> <p>Op til afdelingsmødet i november 2021 var der i alt 51 forslag, hvoraf flere egentlig havde det samme indhold, og hvor flere ikke var formuleret, så der kunne stemmes ja eller nej til dem.</p> <p>Det vil fortsat være muligt for alle at stille forslag, både på papir og på mail.</p> <p>Men vores chance for at samle ens forslag, og at sikre at meningen med et forslag fremgår tydeligt bliver meget bedre, hvis det skal sendes eller afleveres til bestyrelsen eller ejendomskontoret, som så kan gå i dialog med forslagsstilleren, hvis der er behov for det.</p> <p>Ingen forhindres altså i at stille noget forslag.</p>
Økonomi	<p>Hvad koster det? Hvad betyder det for huslejen?</p> <p>Organisationsbestyrelsen i fsb har bestemt, at den enkelte afdeling fremover selv skal betale for brugen af ”Digital Dialog” og ”Digitale Afdelingsmøder”.</p> <p>Dermed sparer vi cirka 8.500 kr. pr. afdelingsmøde ved at afskaffe ”Digital Dialog”. Vi afholder normalt 2 – 3 afdelingsmøder om året.</p> <p>To afdelingsmøder pr. år svarer til en besparelse på cirka 17.000 kr. om året.</p> <p>Svarende til, at vi undgår en udgift på 0,03 % af huslejen.</p>
	Vedtages forslaget, gælder det fra og med næste afdelingsmøde. Det gælder herefter alle afdelingsmøder i afdelingen, indtil andet beslattes.
	<p>Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse</p> <p>Dato: 05. juli 2021</p>



60 Stemmer for
0 Blanke Stemmer
0 Stemmer Imod

Forslaget er vedtaget enstemmigt



Ad 3.9 – Anskaffelse af en ekstra dele-ladcykel til udlån til alle medbeboere

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 01-22 Bispeparken den 09. august 2021

Forslag om	Anskaffelse af en ekstra dele-ladcykel til udlån til alle medbeboere
Afstemning	<p>Bispeparkens Bestyrelse foreslår:</p> <p>Anskaffelse af en ekstra dele-ladcykel – en Christianicykel med el-motor – til udlån til alle medbeboere på samme måde som de to nuværende ladcykler.</p> <p>Hvis det er muligt, betales den ved hjælp af overskydende midler fra årets aktivitetsmidler i 2021, herunder midler fra fællesspisning i byggeperioden.</p> <p>Hvis dette ikke er muligt betales den via Bispeparkens budget for 2022.</p>
Begrundelse	<p>Når der er flere ladcykler, kan de bruges af flere medbeboere samtidig. Chancen er også større for, at der er adgang til at låne en af dem, og derfor vil flere typisk benytte sig af muligheden.</p> <p>Desuden vil der altid være en ledig cykel også når en eller to er i brug til forberedelse eller afvikling af arrangementer i Bispeparken, som for eksempel Høstfest eller Fastelavn.</p>
Økonomi	<p>Hvad koster det? Hvad betyder det for huslejen?</p> <p>Cyklen koster op til 29.500 kr. svarende til 0,05 % huslejestigning i et enkelt år.</p> <p>Det forsøges at bruge overskydende midler fra årets aktivitetsmidler for 2021, herunder overskydende midler fra posten fællesspisning i byggeperioden.</p> <p>Hvis dette er muligt, vil der slet ikke blive en direkte huslejekonsekvens af at vedtage forslaget. Hvis det ikke er muligt, vil der blive en huskonsekvens på 0,05 %, som kun vil gælde i 2022.</p>
Forslagsstiller	<p>Navn, adresse, telefonnummer og e-mail på mig/os, der stiller forslaget</p> <p>Bispeparkens Bestyrelse</p>
Dato	05. juli 2021



Cyklerne bliver allerede lånt ud af ejendomskontoret, skriv gerne en e-mail og book den på forhånd. Det er ikke en stor arbejdsbyrde for ejendomskontoret at administrere udlån af cyklerne.

53 Stemmer for

5 Blanke Stemmer

2 Stemmer Imod

Forslaget er vedtaget



Ad 3.10 - Øgede henlæggelser til istandsættelse af flyttelejligheder

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 01-22 Bispeparken den 09. august 2021

Forslag om	Øgede henlæggelser til istandsættelse af flyttelejligheder
Afstemning	For at opfylde vedligeholdelsesreglementet for Bispeparken, øges henlæggelser til istandsættelse af flyttelejligheder fra 940.000 kr. til 1,6 mio. kr.
Begrundelse	<p>Henlæggelserne øges for at sikre, at kravene i vedligeholdelsesreglementet kan opfyldes.</p> <p>Vedligeholdelsesreglementet og tillæg til dette er vedtaget af flere omgange på tidligere afdelingsmøder.</p> <p>Vedligeholdelsesreglementet indeholder standarder for, hvordan lejligheder skal være istandsat ved fraflytning og fremtræde, når den nye beboer flytter ind.</p> <p>Vedligeholdelsesreglementet med tillæg kan ses på bispeparken.dk</p>
Økonomi	<p>Hvad koster det? Hvad betyder det for huslejen?</p> <p>De 100.000 kr. er overført fra en anden konto for istandsættelser ved fraflytning (konto 121). Derfor er den ekstra udgift 560.000 kr. årligt, svarede til 0,9 % huslejestigning.</p>
Forslagsstiller	Bispeparkens Bestyrelse
Dato	05. juli 2021

58 Stemmer for
 2 Blanke Stemmer
 0 Stemmer Imod
Forslaget er vedtaget



Ad 4 – Orientering og debat om Grønt regnskab 2020 for Bispeparken

Grønt regnskab kan læses på Bispeparkens hjemmeside: www.bispeparken.dk

Individuelle vandmålere bliver sat på i forbindelse med rør-projekt. Herefter kan man følge sit eget vandforbrug gennem en app.

Pga. Et tidligere forslag kommer Bispeparkens el primært fra vindmøller, derfor er CO2 lavere end beregnet.

Bestyrelsen arbejder på at gøre det lettere for alle medbeboere at sortere fremadrettet. Der bliver arbejdet på bedre skiltning, og håbet er at det i fremtiden vil være muligt at have genbrugsstationerne bemandede i bestemte tidspunkt, for at kunne hjælpe med at sortere og svare på evt. spørgsmål vedrørende affaldssortering.

Det er vigtigt at påpege, at det er billigere for os alle at sortere affaldet. Det er beregnet, at Bispeparken kan spare op mod en million kr.

Der blev udtryk ønske om, at få fremlagt data på, hvordan de nye nedgravede sorteringsstationer påvirker mængden af affald og sortering, når de er blevet bygget og taget i brug.

Orientering om det grønne regnskab blev **godkendt**.

Ad 5 – Orientering og debat om Bispeparkens driftsregnskab for 2020

Bispeparkens driftsregnskab kan læses på Bispeparkens hjemmeside: www.bispeparken.dk

Formanden gennemgik kort regnskabets vigtigste poster.

Orientering om Bispeparkens driftsregnskab blev **godkendt**.

Dirigenten, Jasper Sparre-Enger Lyngsig, takkede herefter for et godt møde og erklærede mødet for hævet kl. 20:20.