

Oversigt over forslag

Til behandling på ordinært afdelingsmøde den 13. september 2021

1. Forslag: Stem nej til direkte valg af formand
2. Forslag om ny regel for tørretumblere
3. Forslag om at Bispeparken kommer under kollektiv råderet
4. Forslag om ansøgning af fsb's Grønne Pulje til opsætning af ladestandere
5. Forslag om telefonpenge til bestyrelsesmedlemmer
6. Forslag om socialøkonomisk cafe på Tagensvej 227
7. Forslag om støtte til medbeboere i Blågården

Forslag: Stem Nej til direkte valg af formand

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse (afdelingsbestyrelsen for fsb 1-22)

Dato: 05. juli 2021 til behandling på afdelingsmødet 13. september 2021

Bestyrelsen vælger formanden - for en samarbejdende bestyrelse

Denne gang skal et eventuelt forslag om direkte formandsvalg ikke komme som en overraskelse på afdelingsmødet.

Vi opfordrer til, at alle stemmer for, at vi i bestyrelsen fortsat selv skal vælge vores egen formand, og derfor stemmer imod en afdelingsmødevalgt formand.

Erfaringen siger, at formandsvalg på afdelingsmødet giver en stor risiko for valg af en formand, der enten ikke vil eller ikke kan samarbejde med næstformændene og resten af bestyrelsen.

Det har vi ikke brug for.

Vi har brug for et bredt og ligeværdigt samarbejde i bestyrelsen.

Det sikres bedst ved at bestyrelsen fortsat selv vælger sin formand, og kan skifte formanden ud.

Det kaldes officielt, at bestyrelsen konstituerer sig selv.

Forslag til afdelingsmøde i afdeling 01-22 Bispeparken den 13. september 2021

Forslag om Ny regel for tørretumblere
Forslagsstiller Kira Lund Bispeparken 17, 2 th
Forslagets tekst Jeg foreslår, at hver husstand kun kan benytte sig af én tørretumbler ad gangen
Begrundelse for forslaget Der er regel om, at der max kan anvendes 2 vaskemaskiner ad gangen, sådan så alle kan komme til at vaske sine ting. Der er ikke nogen max regel for anvendelsen af tørretumblere. Det gør, at det er svært at komme til at tørre sit tøj. Jeg oplever, at der ofte kommer beboere, der fx har vasket tøjet i eget hjem, som kommer ned og tager 3 tørretumblere ad gangen og sætter dem alle sammen til at tørre i 1 time. Der gør, at der opstår rigtig meget kø til tørretumblerne, og at man nogle gange slet ikke kan komme til at tørre sit tøj, fordi der er så mange, der venter på maskinerne. Jeg tror, at hvis hver husstand kun kan sætte én tørretumbler i gang ad gangen, så ville det afhjælpe en del af kødannelsen, der opstår til tørretumblerne.
Dato 25. juli 2021

Administrationens bemærkninger til forslaget

Hvis forslaget vedtages, skal der købes et program til at reservere maskinerne. Det vil koste cirka 15.000 kr. svarende til en huslejestigning på 0,02 %.

Fra: Bjarke Gall

Sendt: 3. maj 2021 17:46

Emne: Forslag fremsat i dag d. 3. maj 2021

1. Fremsættelse af Bispeparken kommer under Kollektiv råderet.

Herved kan beboere via lån af foreningen få anlagt nye køkkener - der betales via. huslejen over nedskrivningsperioden. Typisk 15 år.

Herved vil et køkken til 100.000 udgøre ca. kr. 800,- om måneden. Herudover kan der fradrages via skat - gld. håndværkerfradrag.

Boligerne bliver mere attraktive.

Best Regards / Med venlig hilsen

Bjarke Gall Berner Schultz

Administrationens bemærkninger til forslaget

Der er ikke mulighed for kollektiv råderet, da afdelingen står overfor flere renoveringsprojekter, der kræver lån. Men man kan benytte sig af individuel råderet til udskiftning af køkken. Administrationen anbefaler dog, at man udsætter køkkenudskiftning til efter renoveringen.

Forslag til ordinært afdelingsmøde i afd. 01-22 Bispeparken den 13. september 2021

Forslag om	Ansøgning af fsb's Grønne Pulje til opsætning af ladestandere.
Afstemning	Det foreslås, at Bispeparkens Bestyrelse undersøger muligheden for at opsætning af ladestandere til mindre elektriske køretøjer kan indgå i bestyrelsens arbejde med at søge fsb's Grønne Pulje.
Begrundelse	Vi vil gerne skåne miljøet og opfylde behovet for, at vi beboere kan få opladet mindre elektriske køretøjer.
Økonomi	Opstilling skal finansieres gennem fsb's Grønne Pulje, og drift forventes at koste cirka 50.000 kr. per år, hvilket svarer til en huslejestigning på 0,01 %.
Forslagsstiller	Bispeparkens Bestyrelse
Fakta	Hvis der ikke opnås støtte fra fsb's Grønne Pulje, vil der ikke blive opsat ladestandere.
Dato	30. august 2021

Forslag til ordinært afdelingsmøde i afd. 01-22 Bispeparken den 13. september 2021

Forslag om	Telefonpenge til bestyrelsesmedlemmer
Afstemning	Det foreslås, at der afsættes 2.400 kr. pr. bestyrelsesmedlem til telefonpenge i 2022.
Begrundelse	Der er et stort aktivitetsniveau i Bispeparken og dermed også i Bispeparkens Bestyrelse. Dette giver en stigning i beløbet fra 1.800 kr. i 2021 til 2.400 kr. (det tilladte skattefrie beløb).
Økonomi	Dette giver en huslejestigning på 6.600 kr. i 2022, hvilket giver en huslejestigning på 0,01 %.
Forslagsstiller	Bispeparkens Bestyrelse
Dato	30. august 2021

Forslag til ordinært afdelingsmøde i afd. 01-22 Bispeparken den 13. september 2021

Forslag om	Socialøkonomisk cafe på Tagensvej 227
Afstemning	<p>Det foreslås, at Bispeparken overtager butikken Tagensvej 227 (tidligere Le Fondant) for at opstarte et projekt om en socialøkonomisk cafe, der kan skabe byliv samt job- og praktikmuligheder for beboere i Bispeparken, og hvor opstarten finansieres ved fundraising.</p> <p>Hvis der viser sig en tilsvarende lejer, kan bestyrelsen indgå i samarbejde med denne, eller denne kan operere selvstændigt, hvis bestyrelsen godkender lejeren.</p> <p>Lokalet er blevet renoveret af den tidligere lejer, så det er synd, hvis det ikke bliver brugt på en måde, der virkelig kan skabe den udvikling, vi ønsker i lokalområdet, og som der rummes i forandringsplanens vision.</p> <p>Afdelingsmødet påpeger, at bestyrelsen altid skal høres om erhvervslejere samt at bestyrelsen dermed skal godkende eller forkaste mulige lejere i butikken på Tagensvej 227.</p>
Begrundelse	Se under afsnittet "Afstemning".
Økonomi	Indtil den socialøkonomiske cafe økonomisk har mulighed for at dække huslejen, vil det give en reduceret erhvervslejeindtægt på - 210.000 kr. per år svarende til ca. 0,4 % huslejestigning. Herudover vil der være udgifter til cafeens strømforbrug.
Forslagsstiller	Bispeparkens Bestyrelse
Dato	30. august 2021

Forslag til ordinært afdelingsmøde i afd. 01-22 Bispeparken den 13. september 2021

Forslag om	Støtte til medbeboere i Blågården
Afstemning	Det foreslås, at støtte beboernes aktuelle kamp for deres naboer i Blågården. Vi beboere i Bispeparken støtter Blågårdens beboere i deres ret til at træffe egne beslutninger i deres egen afdeling.
Begrundelse	Det er en ret, som alle boligafdelingers beboere bør have.
Økonomi	Ingen.
Forslagsstiller	Bispeparkens Bestyrelse
Dato	30. august 2021