



# **GRØNT REGNSKAB 2020**

### Om det grønne regnskab:

fsb's grønne regnskaber opgør boligafdelingernes el-, vand- og varmeforbrug, afkøling af fjernvarmevand, samt affaldsmængder og CO<sub>2</sub>-belastning over de sidste 5 år.

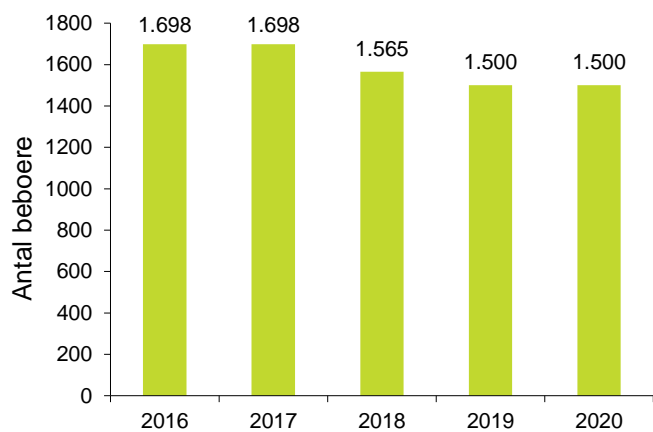
Det grønne regnskab er et vigtigt beslutningsværktøj for afdelingsbestyrelsen og driften, når det i en boligafdeling skal vurderes om forbruget udvikler sig hensigtsmæssigt, eller om der er behov for indsatser for at imødegå en uheldig udvikling.

## FAKTA OM AFDELINGEN

Fakta om afdelingen			
Boligtype	Familiebolig		
Ibrugtagningsår	1941		
Opvarmet areal	58.893	m <sup>2</sup>	
Antal boliger	876	stk.	

Årets forbrug i afdelingen			
Varme	7.316	MWh	
Fælles el	374.384	kWh	
Vand	81.282	m <sup>3</sup>	
heraf varmt vand	24.385	m <sup>3</sup>	
CO <sub>2</sub> (varme og el)	547	ton	
Dagrenovation	6.821.225	liter	

### Her ses udviklingen i afdelingens beboerantal.



Afdelingens nøgletal		Nøgletal familieboliger	
Varme	151	128	kWh/m <sup>2</sup>
Fælles el	5,8	7,0	kWh/m <sup>2</sup>
Vand	148	129	l/pers./døgn
heraf varmt vand	45	46	l/pers./døgn
CO <sub>2</sub>	0,4	0,4	ton/pers./år
Dagrenovation	4.547	3.593	liter/pers./år
Beboer pr. bolig	1,71	1,3	Beboere pr. bolig

## ENERGIMÆRKET

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand og indeholder en oversigt over forslag til energiforbedringer i afdelingen, udarbejdet af et rådgivende ingeniørfirma.

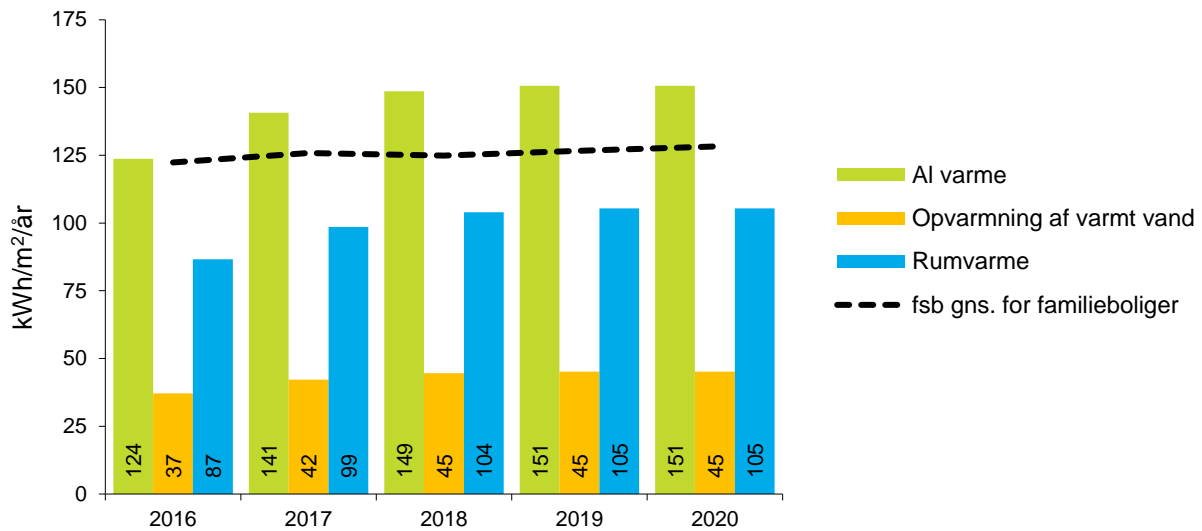
Energimærket er et godt sted at starte, hvis man gerne vil have inspiration til tiltag, der kan nedsætte energiforbruget.

Hvis en afdeling ligger på flere matrikler, kan der være mere end et energimærke.

Det seneste energimærke ligger på afdelingens hjemmeside.

## VARMEFORBRUG

### Graddagekorrigeret varmeforbrug i kWh/m<sup>2</sup>



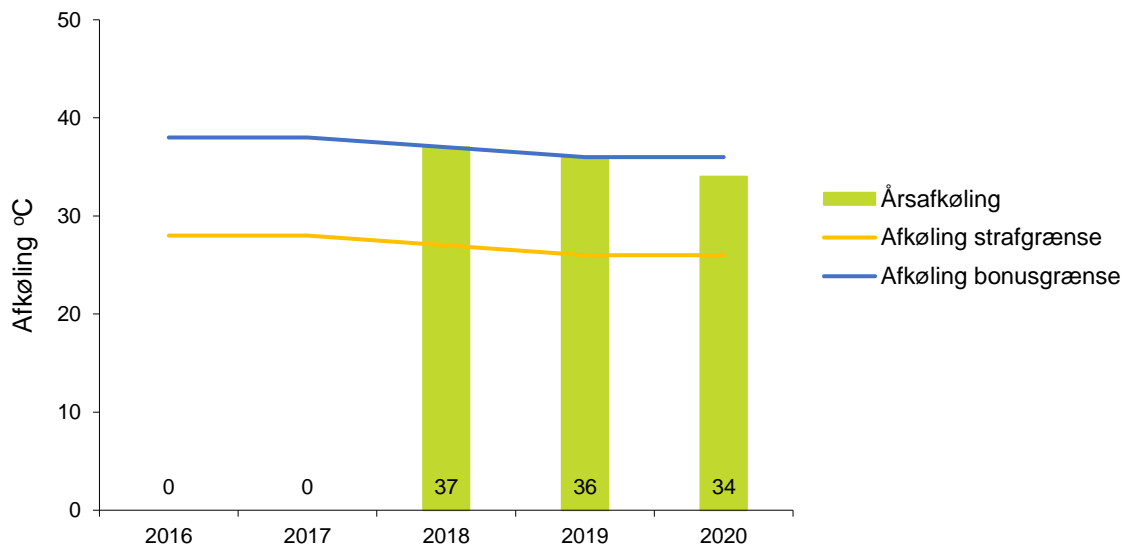
Varmeforbruget er justeret, så der er taget højde for, om året har været koldere eller varmere end normalt. Sådan kan man sammenligne tallene fra år til år. I forbruget indgår opvarmning af varmt vand, sat til 30%.

#### Kommentar

Afdelingens energiforbrug er igen steget til et højt niveau. Dampcentral er konverteret i 2017. Forbruget er betragteligt over fsb's gennemsnit.

## AFKØLING

### Afkøling af fjernvarme °C



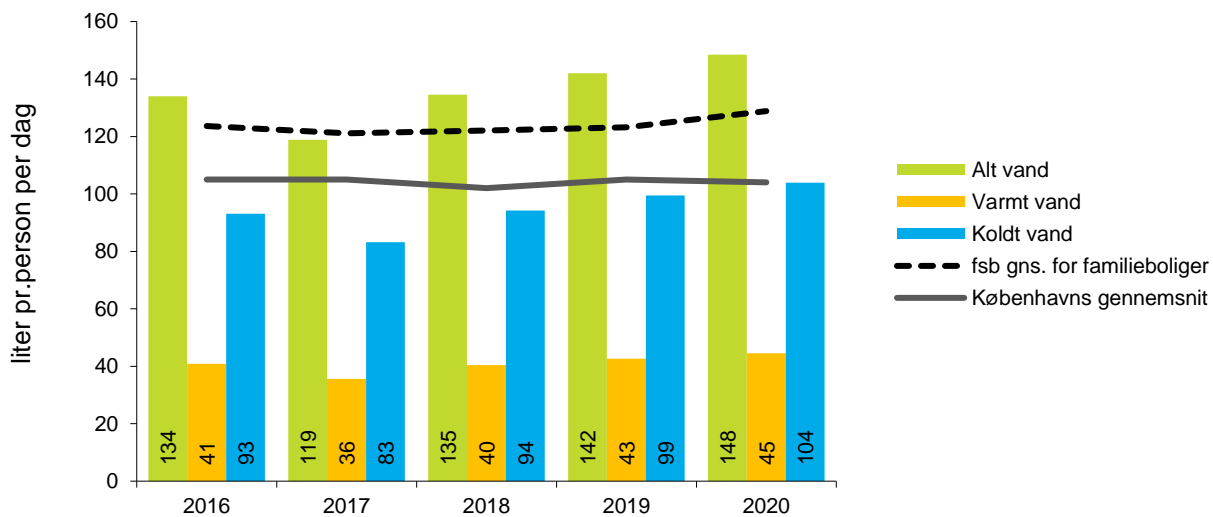
Her ser du, hvor godt afdelingen afkøler sit fjernvarmevand. Jo bedre afkøling desto bedre udnytter varmeanlægget varmen i fjernvarmevandet. Det har miljø- og samfundsøkonomiske betydning, at fjernvarmen afkøles. Derfor har HOFOR (forsyningen) fastsat en straf- og bonusgrænse, for at motivere til en optimal drift.

#### Kommentar

Gennemsnit af alle centraler. Rimelig afkøling tæt på bonusgrænse, dog med mindre fald i 2020 som bringer afdelingen under bonusgrænsen. Der bør iværksættes tiltag med henblik på forbedring

## VAND

### Vandforbrug i liter per person per døgn



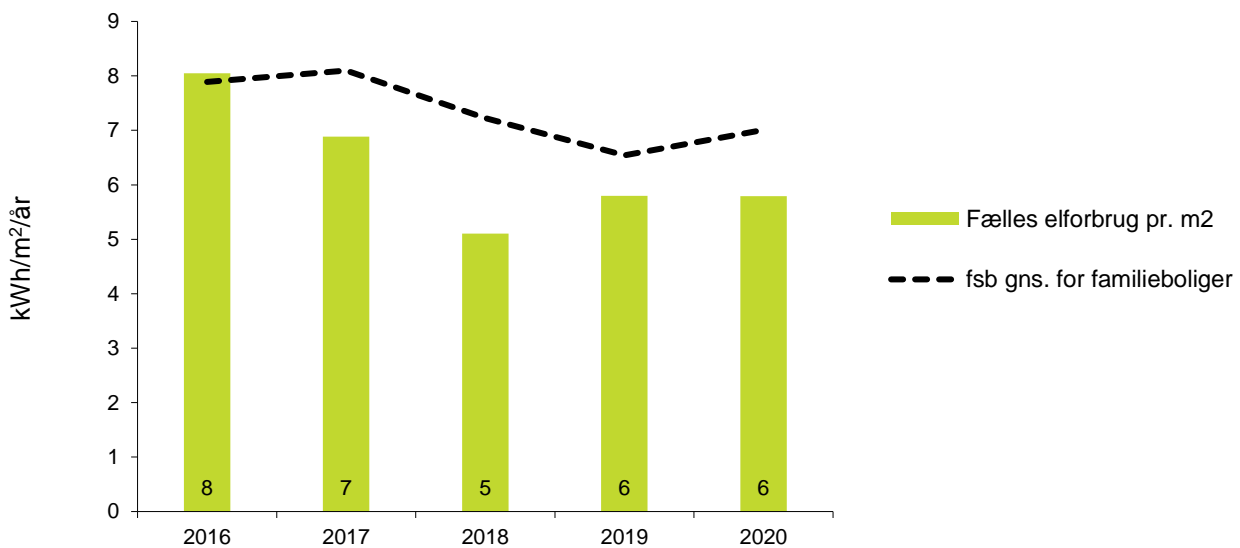
Diagrammet viser både det samlede vandforbrug, og forbruget af koldt og varmt vand.

#### Kommentar

Højt forbrug. Opsætning af individuelle vandmålere og udskiftning af brusere kan være en løsning.

## ELFORBRUG

### Fælles elforbrug per m<sup>2</sup> per år



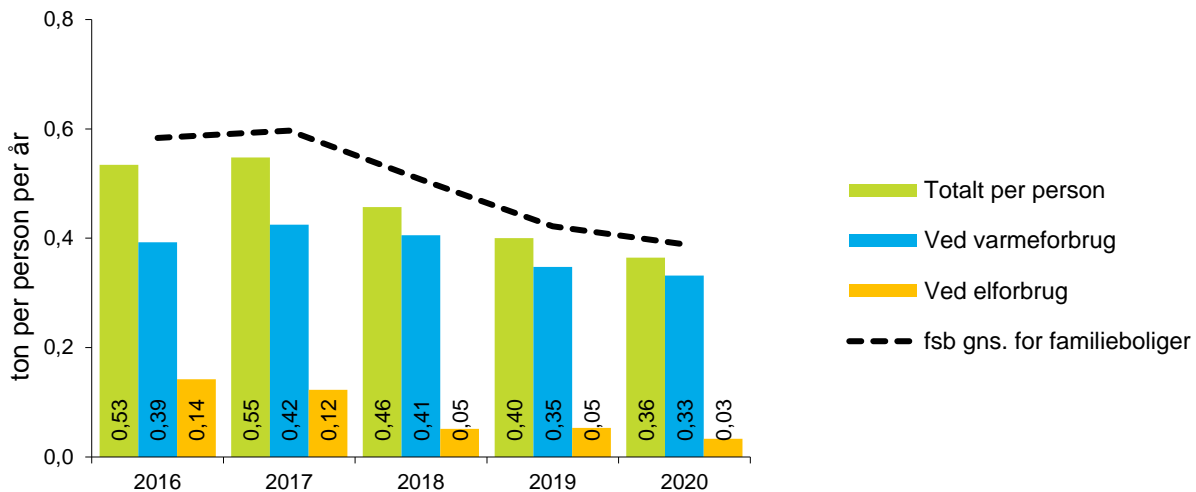
Det fælles elforbrug er forbruget på fællesarealer, f.eks. i vaskerier, på trappeopgange, til belysning på udearealer, pumperne i varmecentralen og ventilationsanlægget.

#### Kommentar

Fint forbrug, under fsb's gennemsnit.

## CO<sub>2</sub>-UDSLIP

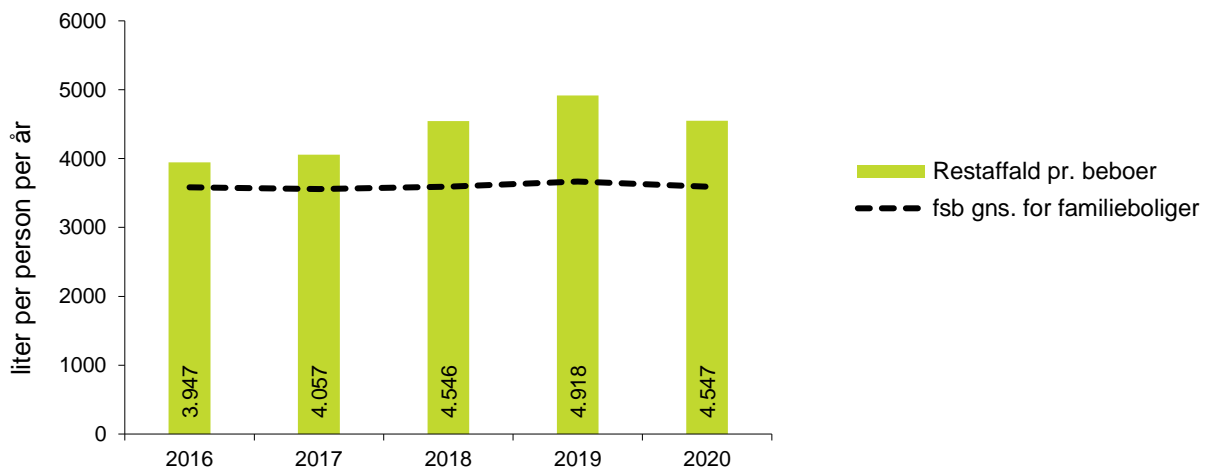
### CO<sub>2</sub> udslip i tons per person per år



Diagrammet viser, hvor meget CO<sub>2</sub> hver person i afdelingen udleder om året pga. varme- og elforbrug. CO<sub>2</sub> udledningen er dog større, hvis transport og elforbruget i boligen regnes med. HOFOR oplyser hvert år, hvilken mængde CO<sub>2</sub>, deres forsyning udleder. Det afhænger af hvilke brændsler, der anvendes. Afdelingen har derfor, ud over at nedsætte forbruget, kun ringe indflydelse på hvor meget CO<sub>2</sub> der udledes. HOFOR oplyser først CO<sub>2</sub>-tal fra det forgangne år midt i det efterfølgende år. Derfor anvender vi tallene for året før.

## AFFALD

### Dagrenovation (usorteret husholdningsaffald) liter per person per år



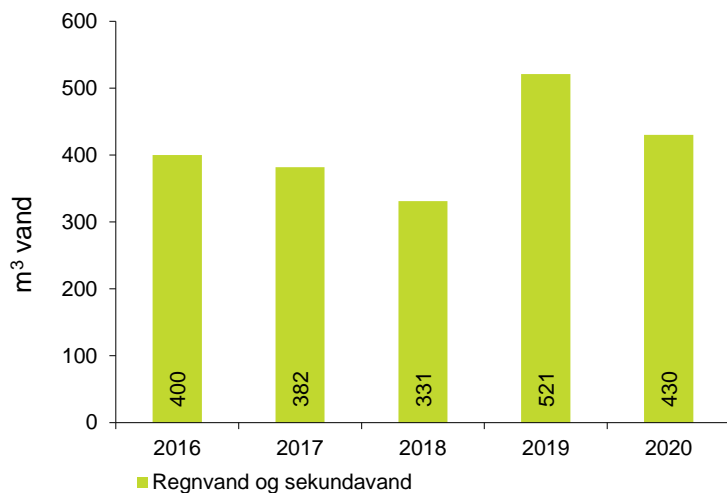
Diagrammet viser den beregnede mængde restaffald for afdelingen over et år. Forbruget er opgjort i liter pr. person. Affaldsgebyret afhænger af antallet af boliger, og af den beholdervolumen, der ugentligt tømmes. Der er altså indført et økonomisk incitament til at sortere sit affald, så mængden af usorteret husholdningsaffald reduceres.

### Kommentar

Mængden af restaffald har været stigende frem til 2019, og er faldet lidt i 2020. Afdelingen ligger fortsat meget over fsb's gennemsnit. Opgørelsen af affaldsmængden per beboer varierer noget fra år til år, hvilket skyldes af antallet af beboere kan variere. Man bør øge informationen om affaldssortering. Brug fx kommunens gratis folder: <https://www.kk.dk/artikel/lav-jeres-egen-affaldsguide>.

## ANDRE FORSYNINGSKILDER

### Indsamling af regnvand og sekundavand



Her ses afdelingens egen indsamling af vand, enten fra sekundavandsanlæg, regnvand eller andre typer vandindvinding som ikke kommer fra den offentlige vandforsyning.