

Oversigt over forslag (fortsat)

Til behandling på ordinært afdelingsmøde den 23. november 2020 sammen med forslag indkommet til afdelingsmødet den 5. oktober 2020

30. Forslag om opførsel af nye to strengs radiatorer
31. Forslag om udskiftning af gasrør og etablering på sidevæg
32. Forslag om udskiftning og modernisering af elnetværket
 - a. Flerfaset stik til vaskemaskiner/tørretumbler i køkken og evt. badeværelse
 - b. Lukning af overflødige hovedmålere og lignende der ikke bruges omkring bygninger
33. Forslag om udskiftning af vinduer
34. Forslag om modernisering af køkkener via finansiering gennem afdelingen
35. Forslag om nedtagning af alle unødvendige stik
36. Forslag om automatiseret udsugning/ventilation i køkken og badeværelse
37. Forslag: Nye cykelstativer
38. Forslag: Nyt bestyrelse
39. Forslag: Male badeværelse
40. Forslag: Forstærket indsats over for forbud af hashrygning og som arbejder med hash
41. Forslag: Flyveforbud over Bispeparken
42. Forslag: Forstærket brandhæmmende indsats
43. Forslag: Rengjort lokale til barnevogne
44. Forslag: Danske bær og danske nøddetræer
45. Forslag: Total forbud af paraboler i Bispeparken
46. Forslag: Stærk gennemsigtigt materiale til altaner i stueniveau
47. Forslag: Færdiggørelse af Bispeparkens vaskeri
48. Forslag: Højere sikkerhed via data og elkablerne og tekniske installationer
49. Forslag: Stråling fra mobilmaster umuliggøres og flyttes
50. Forslag: Lydisoleret musikrum i Bispeparken med lydisoleret ventilation

Forslag 30 – 36 fra Johan H. K. Kleist

Modtaget 24. september 2020

30. Opførsel af nye to strengs radiatorer
31. Udskiftning af gasrør og etablering på sidevæg. Må ikke dominere vægge, hvor køkken skabe evt. kunne være.
32. Udskiftning og modernisering af elnetværket, således at der kommer nye ledninger/kontakter i alle lejemål.
 - a. Flerfaset stik til vaskemaskiner/tørretrumle i køkken og evt. badeværelse.
 - b. Lukning af overflødige hovedmålere og lignende der ikke bruges omkring bygninger.
33. Udskiftning af vinduer
34. Modernisering af køkkener via finansiering gennem afdelingen.
35. Nedtagning af alle unødvendige stik, såsom de gamle kabelstik, fra før det nye net blev opsat.
36. Automatiseret udsugning/ventilation i køkken og badeværelse.

Administrationens bemærkninger til forslag fra Johan Kleist

Indholdet i forslagene er allerede med i de kommende renoveringsplaner for Bispeparken. Dels under Bygningsdrift i fokus (bdif), som retter op på efterslæb efter renovering og dels i den fysiske helhedsplan.

Separat vil forslagene koste følgende:

30. Ca. 165 millioner kroner
31. Administrationen har pt. ikke et økonomisk overslag på denne del
32. Ca. 20 millioner kroner inkl. forslag 35
33. Ca. 150 millioner kroner
34. Der er ikke mulighed for at lave kollektive råderet, da der mangler friværddi i afdelingen. Der er dog køkkener med i det renoveringsforslag, der bliver fremsat på et afdelingsmøde i 2021
35. Se nr. 32

Bestyrelsens bemærkninger til forslag fra Johan Kleist

Til forslag 30, 31, 32a og b, 33, 35 og 36:

Der er allerede vedtaget et forprojekt omkring en total bygningsrenovering. Bispeparkens Bestyrelse og fsb drift og byg er i gang med at arbejde med det og udarbejde forslag, som behandles på et senere afdelingsmøde og i forbindelse med den bygningsfysiske Helhedsplan. Derfor foreslår vi, at forslaget ikke behandles på dette afdelingsmøde.

Til forslag 34:

Renovering og/eller udskiftning af køkkener er en del af arbejdet med den kommende bygnings-fysiske helhedsplan.

37. Forslag: Nye cykelstativer

Julie Bredahl Richnagel

Oprettet mandag den 26. oktober 2020, kl. 14:35

De nuværende cykelstativer er proppet med cykler, og det er ret besværligt at få cykler ind og ud.

Administrationens bemærkninger til forslag om nye cykelstativer

Nye cykelstativer koster op til 20.000 kr. pr stk., hvilket svarer til en huslejestigning på ca. 0,04 %. Men det er ikke klart af forslaget, hvor det ønskes etableret.

Vi deltager gerne – før eller efter afdelingsmødet - i en dialog om, hvor stativerne skal placeres.

38. Forslag: Nyt bestyrelse

Rina Kronje Schmidt

Oprettet tirsdag den 27. oktober 2020, kl. 09:23

Jeg vil gerne stille op til bestyrelsesvalg da mine intentioner er at ALLE skal høres i bispeparken! Det jeg kan tilbyde er at jeg vil være der for beboerne og høre på deres ønsker, da det er hvad en bestyrelse er til!

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om nyt bestyrelse

Bispeparkens Bestyrelse lytter gerne og flittigt til alle beboere, og alle, der ønsker det, kan stille op til bestyrelsen.

39. Forslag: Male badeværelse

Cecilie Meneses Cueto

Oprettet tirsdag den 27. oktober 2020, kl. 11:49

Ønske om at få lov til at male badeværelset som man ønsker mens man bor i lejligheden.

Administrationens bemærkninger til forslag om at male badeværelse

Vedligeholdelsesreglementet skal følges, og derfor skal andre farver end hvid reableres ved fraflytning. Hvis man ønsker at stille et forslag om ændring af vedligeholdelsesreglementet, foreslår administrationen, at der arbejdes på det indtil næste afdelingsmøde, hvor der kan tages stilling til et konkret forslag.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om at male badeværelse

Man kan godt male badeværelset i den farve, man vil, men man skal genoprette det, før man flytter.

40. Forslag: Forstærket indsats over for forbud af hash rygning og som arbejder med hash.

Oprettet mandag den 9. november 2020, kl. 08:49

Sidst opdateret mandag den 9. november 2020, kl. 09:31

Udsmidning af folk der ryger hash i Bispeparken, eller arbejder ulovligt med hash (på Bispeparkens grund).

Stop for ulovlige/illegale/stoffer/euroforiserende og kraftige stoffer i Bispeparken.

Mvh. Mikkel Appel Munk

Administrationens bemærkninger til forslag om forstærket indsats over for forbud af hashrygning og arbejde med hash

Der er ikke hjemmel i loven til at smide lejere ud på det grundlag. Hvis man oplever salg af stoffer, skal det meldes til politiet.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om forstærket indsats over for forbud af hashrygning og arbejde med hash

Det er reguleret af lovgivningen.

41. Forslag: Flyve forbud over Bispeparken

Oprettet mandag den 9. november 2020, kl. 08:53

Forbud mod flyvning af droner over Bispeparken, og hvis det kan lade sig gøre, andet lufttrafik.

Mvh. Mikkel Appel Munk

Administrationens bemærkninger til forslag om flyveforbud over Bispeparken

Et afdelingsmøde kan ikke bestemme over luftrummet. Droneflyvning er dog ikke tilladt over boligområder, som det er i dag.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om flyveforbud over Bispeparken

Dette er reguleret af lovgivningen.

42. Forslag: Forstærket brand hæmmende indsats

Oprettet mandag den 9. november 2020, kl. 08:57

Oftere tjek af loftene i Bispeparken, af brandvæsnet, som brandhæmmende indsats. Udfasning af gas til køkkener, det vil sige, nedlæggelse af gas rør i Bispeparken.

Mvh. Mikkel Appel Munk

Administrationens bemærkninger til forslag om forstærket brandhæmmende indsats

Det kommunale beredskab har ikke til opgave at tjekke almindelige ejendomme.

Der skal laves et økonomisk overslag på udfasning af gas, og en forundersøgelse af det vil koste en del. Administrationen forslår, at det undersøges, hvad det vil koste, og at der derefter kommer et konkret forslag på næste afdelingsmøde.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om forstærket brandhæmmende indsats

Driften følger gældende regler for brandtilsyn. Gasrør behandles i bygningsdrift i fokus og helhedsplanen.

43. Forslag: Rengjort lokale til barnevogne.

Oprettet mandag den 9. november 2020, kl. 08:58

Sidst opdateret mandag den 9. november 2020, kl. 09:03

Lokale med chip specielt til barnevogne, så det ikke står i kælderne.

Mvh. Mikkel Appel Munk

Administrationens bemærkninger til forslag om rengjort lokale til barnevogne

Det er uklart, hvor det rum skal være, og det er derfor ikke muligt at beregne, hvad det vil koste. Der er behov for en uddybning, hvorefter det kan undersøges og stilles som et konkret forslag til næste afdelingsmøde.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om rengjort lokale til barnevogne

Der er allerede vedtaget et forprojekt omkring en total bygningsrenovering, og Bispeparkens Bestyrelse og fsb drift og byg er i gang med at arbejde med det og udarbejde forslag, som behandles på et senere afdelingsmøde og i forbindelse med den bygningsfysiske helhedsplan.

Derfor foreslår vi, at forslaget ikke behandles på dette afdelingsmøde.

44. Forslag: Danske bær og danske nøddetræer.

Oprettet mandag den 9. november 2020, kl. 09:02

Sidst opdateret mandag den 9. november 2020, kl. 09:03

Plantning eller opstart af danske buske med bær der kan spises, så som solbær, hindbær, ribs eller andet der kan spises.

Mvh. Mikkel Appel Munk

Administrationens bemærkninger til forslag om danske bær og danske nøddetræer

Der kan afsættes et beløb på 30.000 kr. til at plante nyt i afdelingen, hvilket svarer til en huslejestigning på 0,04 %.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om danske bær og danske nøddetræer

Vi har allerede ribs og solbær på Jacob Lindbergs Vej. Vi forslår 30.000 kr. til hindbær og nøddetræer.

45. Forslag: Total forbud af paraboler i Bisparken

Oprettet mandag den 9. november 2020, kl. 09:05

Nedtagning af paraboler i Bisparken, og oprettelse af regel, med hjælp fra FSB.

Mvh. Mikkel Appel Munk

Administrationens bemærkninger til forslag om totalt forbud af paraboler i Bispeparken

Dette er et forslag til en ændring af den eksisterende husorden.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om totalt forbud af paraboler i Bispeparken

Dette kan gennemføres, hvis parabolkanalerne kan ses på anden vis. Sådan er lovgivningen.

46. Forslag: Stærk gennemsigtig materiale til altaner i stue niveau.

Oprettet mandag den 9. november 2020, kl. 09:13

Sidst opdateret mandag den 9. november 2020, kl. 09:22

Vinduer til folk i stue niveau på altaner så de undgår indtrængende folk, den vej, ligesom andre steder i Bispeparken.

Mvh. Mikkel Appel Munk

Administrationens bemærkninger til forslag om stærkt gennemsigtigt materiale til altaner i stueniveau

Der skal laves en forundersøgelse af dette, og der skal søge særlig tilladelse hos Københavns Kommune, da Bispeparken som udgangspunkt ikke har lov til at "ændre sit udtryk".

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om stærkt gennemsigtigt materiale til altaner i stueniveau

Altaninddækning er underlagt Københavns Kommunes Center for Bydesign. Vi tager forslaget med i arbejdet med forslag til bygningsfysisk renovering og helhedsplan.

47. Forslag: Færdiggørelse af Bispeparkens vaskeri

Oprettet mandag den 9. november 2020, kl. 09:16

Sidst opdateret mandag den 9. november 2020, kl. 09:22

Total rengøring, oftere af Bispeparkens vaskeri, og færdiggørelse af tekniske installationer, og mure med huller i.

Mvh. Mikkel Appel Munk

Administrationens bemærkninger til forslag om færdiggørelse af Bispeparkens vaskeri

Det er uklart, hvad der ønskes her, og det er derfor ikke muligt at beregne. Det må uddybes på afdelingsmødet. Det kan dog oplyses, at rengøring i weekender vil koste yderligere ca. 130.000 kr. svarende til en huslejestigning på 0,2 %.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om færdiggørelse af Bispeparkens vaskeri

Defekte installationer er ved at blive repareret. Der er daglig rengøring i hverdagene.

48. Forslag: Højere sikkerhed via data og el kablerne og tekniske installationer

Oprettet mandag den 9. november 2020, kl. 09:19

Sidst opdateret mandag den 9. november 2020, kl. 09:21

Sikkerheden skal forhøjes så data indbrud bliver umulig på beboernes computere i Bispeparken.

Mvh. Mikkel Appel Munk

Administrationens bemærkninger til forslag om højere sikkerhed via data og el-kablerne og tekniske installationer

Det er uklart, hvad der ønskes her, og det er derfor ikke muligt at beregne. Det må uddybes på afdelingsmødet.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om højere sikkerhed via data og el-kablerne og tekniske installationer

Som beboere står vi selv for sikkerheden på vores egne computere.

Vi deltager gerne i en dialog med forslagsstiller og administrationen omkring en præcisering af forslaget - før eller efter afdelingsmødet - vi ønsker ikke, at hele afdelingsmødet skal forlænges med denne dialog.

49. Forslag: Stråling fra mobil master, umuliggøres, og flyttes.

Oprettet mandag den 9. november 2020, kl. 09:21

Mobil masterne på Bisparkens tag flyttes længere væk eller tages ned.

Mvh. Mikkel Appel Munk

Administrationens bemærkninger til forslag om at stråling fra mobilmaster umuliggøres og flyttes

Der er i dag en indtægt på 135.000 kr. årligt for masterne svarende til ca. 0,2 % af huslejen.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om at stråling fra mobilmaster umuliggøres og flyttes

Det vil tage lang tid at opsige kontrakter, hvis det overhovedet kan lade sig gøre.
Hvis der er mobildækning, så er der også stråling.

50. Forslag: Lyd isoleret musik rum i Bispeparken med lyd isoleret ventilation

Oprettet mandag den 9. november 2020, kl. 09:30

Oprettelse af musik rum i Bispeparken, med adgang for alle med chip, som bor i Bispeparken.

Mvh. Mikkel Appel Munk

Administrationens bemærkninger til forslag om lydisoleret musikrum i Bispeparken med lydisoleret ventilation

Det er ikke klart, hvor det ønskes installeret, og det er derfor ikke til at beregne. Det vil være bedst at få uddybet på afdelingsmødet og derefter lave et forprojekt, så det kan omsættes til et konkret forslag på næste afdelingsmøde.

Bestyrelsens bemærkninger til forslag om lydisoleret musikrum i Bispeparken med lydisoleret ventilation

Vi deltager gerne i en dialog med forslagsstiller og administrationen omkring en præcisering af forslaget - før eller efter afdelingsmødet - vi ønsker ikke, at hele afdelingsmødet skal forlænges med denne dialog.