



Nye vandrør
og faldstammer
bispeparken.dk

fsb Bispeparken

Brugervejledning

Du har fået nye vandrør, faldstammer og sanitet.

I denne folder kan du læse om dine nye installationer, og om hvordan du skal bruge og vedligeholde installationerne, for at der kan gives garanti på det udførte arbejde.

Indhold

Håndvask og wc	2
Brusebatteri og bruser	2
Vandhane i køkken og badeværelse	3
Gulv afløb	4
Vandrør	5
Afløbsrør	6
Rørkasse i badeværelset	6
Målere og afspærringsventiler	6

Håndvask og wc

Rengøring

Anvend almindelige rengøringsmidler til badeværelse. Lad rengøringsmidlet virke et par minutter, hvorefter porcelænet renses med en børste eller svamp.

Efter rengøring skylles efter med rent vand, og porcelænet tørres af.

Er der opstået kalkbelægninger og misfarvninger, kan det være nødvendigt at lade rengøringsmidlet virke i længere tid ad gangen, eller gentage behandlingen flere gange.

Afkalkning

Er belægningerne kraftige, kan der afkalkes med citronsyre eller klar eddike (men ikke eddikesyre eller andre syrer).



Brusebatteri og bruser

Brusebatteriet er et termostatbatteri.

På det ene greb åbnes og lukkes der for vandet. Den sorte knap fungerer som vandspareknap og skal trykkes ind, hvis du vil have maksimal vand ud af bruseren.



På det andet greb reguleres temperaturen i bruseren. Den sorte knap fungerer som skoldningssikring og skal trykkes ind, hvis du vil have meget varmt vand.

For at undgå tilkalkning af brusebatteriet bør du med jævne mellemrum skrue op og ned for det greb, der regulerer temperaturen. Tryk den sorte knap ind og husk at sætte grebet tilbage på den normale temperatur.

Brusebatteriet har indbygget filtre for at undgå tilstopning. Hvis der ikke løber så meget vand ud af bruseren, er filtrene måske tilstoppede, og så skal du kontakte ejendomskontoret.

Det kan også være, at bruseren er tilkalket. Du kan fjerne kalk fra bruseren ved at gnubbe med fingrene på gummiknubberne.

Hvis bruseren er meget tilkalket, kan du afkalke den i klar eddike. Det kan godt tage flere timer, før kalken er opløst. Skyl bruseren i rent vand, når den er afkalket.

Rengøring

Anvend kun almindelige rengøringsmidler til badeværelse. Efter rengøring skylles efter med rent vand, og bruseren tørres af.

Ved brug af rengøringsmidler på spray, sprayes der på en klud, og bruseren aftørres med kluden.

Ved rengøring af bruseren må der ikke bruges rengøringsmidler, som indeholder klor eller syre (f.eks. eddikesyre og saltsyre). Der må heller ikke anvendes skuremiddel og grove skuresvampe.



Vandhane i køkken og badeværelse

Hvis vandet løber langsomt, når vandhanen er helt åben, kan der være snavs eller kalk i perlatoren.

Sku perlatoren af og fjern eventuelle urenheder.

Er perlatoren kalket til, kan du afkalke den i klar eddike. Det kan godt tage flere timer, før kalken er opløst.

Skyl perlatoren i rent vand og skrue den på.

Rengøring

Anvend kun almindelige rengøringsmidler til badeværelse. Efter rengøring skylles efter med rent vand, og vandhanen tørres af.

Ved rengøring af vandhanerne må der ikke bruges rengøringsmidler, som indeholder saltsyre, myresyre, fosforsyre, eddikesyre eller midler som indeholder klor. Der må heller ikke anvendes skuremiddel og grove skuresvampe.

Ved brug af rengøringsmidler på spray, sprayes der på en klud, og vandhanen aftørres med kluden.



Gulv afløb

Det nye gulv afløb er udført af rustfri stål.

Rengøring

Anvend kun almindelige rengøringsmidler til badeværelse. Efter rengøring skylles efter med rent vand og risten tørres af.

Undgå at anvende flydende skurepulver og grove svampe. Brug ikke rengøringsmidler med syre (f.eks. eddikesyre og saltsyre) eller klorblegelud.



Rensning af vandlås

Gulv afløbet har en indbygget vandlås, som du selv skal rense for hår og sæbe med jævne mellemrum, for at undgå et tilstoppet afløb.

Du skal bruge en skruetrækker, gummihandsker, vand og opvaskebørste.

- Fjern risten ved at løsne de små skruer
- Løft vandlåsen op ved at trække i det lille håndtag
- Rengør vandlåsen med varmt vand og rengøringsmiddel efter behov
- Brug børsten til at fjerne det sidste snavs med
- Montér vandlåsen ved at trykke den på plads i afløbsrøret
- Sørg for at vandlåsen slutter godt til afløbet for at undgå lugtproblem
- Læg risten i og skru den fast
- Fyld vandlåsen med vand



TIP: Smør gummiringen på vandlåsen med vaseline efter rengøring. Så er det lettere at trække vandlås op næste gang.

Hvis gummiringen på vandlåsen er mør eller beskadiget, skal du kontakte Ejendomskontoret.

Vandrør

De nye synlige vandrør er udført af rustfri stålrør, som ikke er malet. **De synlige blanke rør må ikke males!**

I badeværelset er de lodrette vandrør skjult i en hvid rørkasse bag WC'et. Der er en inspektionslem i rørkassen, for at man kan komme til målerne og inspicere rørene inde i kassen. Du må ikke dække inspektionslemmen til. Du må heller ikke sætte fliser på rørkassen, da den skal kunne afmonteres, hvis rørene skal udskiftes.

I køkkenet er vandrørene isoleret og pakket ind i plastfolie. Dette bør ikke males, fordi maling på plastfolien vil revne og skalle af.

Man skal altid kunne se vandrørene, så man opdager, hvis en samling bliver utæt. Hvis du vil skjule vandrørene i køkkenet i en kasse, skal kassen udføres sådan, at den nemt kan afmonteres uden brug af værktøj, og uden at der skal repareres noget bagefter (f.eks. maling, glasvæv og fliser). Du må ikke udføre rørkasse i badeværelset.

Daglig rengøring:

For at undgå kalk på de synlige vandrør i badeværelset bør du altid tørre rør og blandingsbatteri af, straks efter du har taget bad. Det kan dog ikke undgås, at rørene med tiden vil blive hvide af kalk.

Afkalkning:

Kalk på vandrørene kan fjernes med almindelige milde afkalkningsmidler, som f.eks. citronsyre fortyndet i vand. Anvend ikke andre syrer.

Læs og følg nøje anvisningen på det afkalkningsmiddel, du bruger, og anvend det med omtanke. Husk også at bruge handsker og briller, og afdæk gulvet med aviser, mens du afkalker rørene.

Det er vigtigt, at du efter kort tid skyller afkalkningsmidlet af rørene med rigeligt vand, - ellers vil rørene ruste. Læs på anvisningen, hvor længe afkalkningsmidlet må sidde på røret.

Afløbsrør

I badeværelset er de nye afløbsrør udført af plast. Her er de lodrette rør skjult i en hvid rørkasse bag WC'et, mens de vandrette afløbsrør er synlige under loftet.

I køkkenet er faldstammen udført af støbejernsrør.

Når rørene er nye og helt rene indvendigt, vil du kunne høre, at der løber vand i dem, når overboen skyller ud. Der vil være mindre støj fra rørene i efter et stykke tid, hvor der er kommet belægninger inde i dem.

Rørkasse i badeværelset

Den nye rørkasse i badeværelset er udført af hvidlakeret metalplade. Rørkassen indeholder vandrør, faldstamme, WC-cisterne og vandmålere.

Rengøring

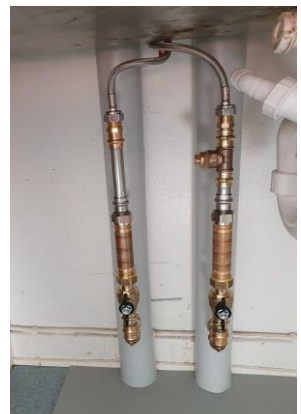
Anvend kun almindelige rengøringsmidler til badeværelse. Brug ikke rengøringsmidler med syre (f.eks. eddikesyre og saltsyre). Du må ikke bruge flydende skurepulver eller grove svampe.

Lad rengøringsmidlet virke et par minutter, hvorefter det fjernes rent vand, og rørkassen aftørres med en blød klud.

Målere og afspærringsventiler

I badeværelset findes vandmålere og afspærringsventil i rørkassen. Du får adgang til dem gennem inspektionslemmen over WC'et. Ventilerne kan lukke for vandet til hele badeværelset, hvis det bliver nødvendigt.

I køkkenet findes vandmålere og afspærringsventil under køkkenvasken.



Information:

Har du spørgsmål om brug og vedligeholdelse af de nye installationer, kan du henvende dig på ejendomskontoret.

juli 2020



Rådhuspladsen 59 · 1550 København V · tel 3376 8000 · fsb.dk