

Vi bevarer Bispeparken og vores allesammens hjem

Bestyrelsens prioritering

I Bispeparkens Bestyrelse har vi i begyndelsen af året vedtaget en prioriterede mål for 2019, som vi har søgt at følge:

- 1) Bispeparken ud af listerne
- 2) Styrk beboerdemokratiet i fsb og bevar de almene boliger
- 3) De faste beboeraktiviteter
- 4) Rørprojekt og fokus på bygninger/helhedsplan
- 5) Børne- og Ungdomsbestyrelser.

Afdelingsmøder er en fast topprioritet i vores arbejde.

De første fire punkter har vi lagt en stor indsats i. Børne- og Ungdomsbestyrelse har vi ikke nu, da de andre mål har haft højere prioritet, men vi vil invitere til det i det nye år.

Allerede ved afdelingsmøderne i maj og september 2018 vedtog vi sammen som beboere, at vi var imod regeringens forslag, som cirka er blevet til lov nu, samt at vi ikke ville sælge boliger, og at ingen skal flytte fra Bispeparken. I forbindelse med behandlingen af lovforslagene havde vi foretræde i Folketinget og har blandt andet haft en dialog med den nuværende boligminister.

Redningsplanerne – vi sætter selv dagsordenen

Vi er den første boligafdeling, der har vedtaget og offentliggjort vores egne planer, før andre planer har været fremme. Det giver et forspring, når vi skal sikre Bispeparkens fremtid, og at vi alle kan blive boende. Det er vigtigt, at vi har sat vores egen dagsorden om at bevare vores boliger og vores hjem og at vælge alment med ungdomsboliger til studerende og ældreboliger, hvis vi i december 2020 bliver nødt til at ommærke og/eller bygge nyt for at opfylde lovgivningens krav.

På afdelingsmødet i juni 2019 har vi vedtaget to planer. En "Eventuel udviklingsplan", der sikrer, at vi alle kan blive boende, uanset om Bispeparken kommer på regeringens "hårde" liste. Den har vi sendt til politikere, og organisationsbestyrelsen i fsb. Og fået positiv respons fra flere sider. Det samme gælder for Beboernes Forandringsplan, som er vores svar på forkant på kommunens kommende forandringsplan.

Vi har planerne klar for at redde Bispeparken og vores hjem:

Plan A: Vi vil ud af regeringens lister i december 2019 eller 2020. Så er vi reddet.

Plan B: Hvis vi ikke kommer ud af listerne senest 2020, så vil vi forsøge at få helt opdaterede tal på det tidspunkt, så vi kan vise, at vi ikke burde stå på listerne og derfor ikke skal på den "hårde" liste.

Plan C: Hvis det ikke lykkes, så har vi allerede vedtaget en eventuel udviklingsplan, som vil sikre, at alle kan blive boende, og som er klar til at kommunen og fsb organisationen kan sende den ind til ministeriet med eller uden ændringer.

Samarbejde for at sikre Bispeparken

Vi er med i den landsdækkende kampagne Almen Modstand, hvor vi er med til at støtte beboere i andre boligområder med at bevare deres hjem og har været med til at udvikle deres beboernes udviklingsplaner. Det har givet mange erfaringer, som vi har brugt til at udvikle vores egne planer.

Vi har et stærkt samarbejde med fsb administrationen og organisationsbestyrelsen om at få Bispeparken ud af regeringens lister hurtigst muligt (vores Plan A), blandt andet via uddannelsesregistreringen, som vi fik fsb's organisation med på, og som er blevet en stor succes.

De er også ved gøre klar til at udføre vores Plan B om aktuelle tal, hvis det bliver nødvendigt. Vi har gode kontakter både til den politiske og administrative side af Københavns Rådhus. Vi er også meget aktive hele vejen rundt i vores bydel med deltagelse i Områdefornyelse Nordvest, Lokaludvalgsarbejde og kontakter til lokale initiativer.

Bispeparken fortjener smukke ord – ikke det grimme

For mange år siden, lige efter at den daværende statsminister havde introduceret et stærkt nedsættende ord om bestemte store almene boligområder, valgte vi, at vi ikke ville bruge det. Det har i flere tilfælde gavnet Bispeparken og Bispeparkens omdømme, at vi har undgået at blive forbundet med det ord.

Bispeparken er et smukt og fint boligområde, i sandhed en park, der ligger ekstremt attraktivt midt i byen og lige ved naturen. Almene boliger er for alle, og alle slags mennesker bor i Bispeparken. Der findes slet ikke hårde slumkvarterer i Danmark og derfor er det misvisende at kalde et eneste boligområde for det ord, som den tidligere statsminister var så glad for, og som den nye boligminister har fortalt, at han helst ikke bruger, hvilket vi er glade for.

Velplanlagt rørprojekt

Vi har lagt en stor indsats i, at projektet med nye vandrør og faldstammer skal være så beboervenligt som muligt – også i byggeperioden. Vi har støttet at det er startet med en enkelt lejlighed og dernæst en side i en opgang, for at give erfaringer og viden til at det store projekt kan udføres optimalt.

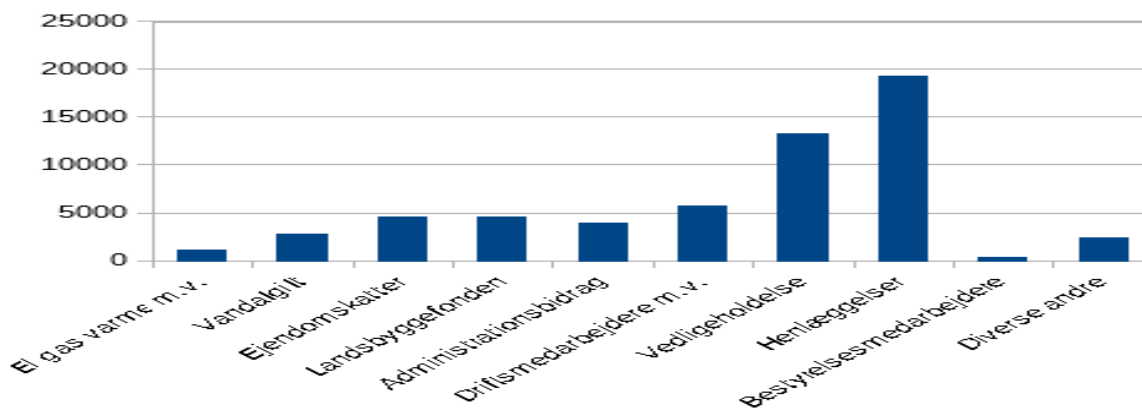
Skakte og god affaldssortering

Arbejdstilsynet har krævet lukninger af skakte nogle steder, og vi har dels holdt en tæt dialog med driften og dels udsendt information i hele Bispeparken og et spørgeskema til berørte beboere. Vi går videre med resultaterne for at sikre at affaldshåndtering og genbrug kan fungere på fornuftig måde overalt. Samtidig har vi stillet forslag til afdelingsmødet om en forundersøgelse af mulighederne for permanente løsninger med eller uden skakte.

Nye medarbejdere og nye lokaler

Vi var uden bestyrelsesmedarbejder i fire måneder fra april til august, da vores tidligere sekretariatsmedarbejder var holdt op. Vi har kørt aktiviteterne så godt vi kunne, blandt andet en lidt besværlig, men god sommertur til Bakken.

I august har vi fået to nye medarbejdere på 15 timer hver, Kitt og Sidsel, der allerede er et stærkt team. Vi har sørget for nye computere til dem og er også ved at udskifte den udtjente printer med en ny. Gert er fortsat regnskabsmedarbejder med op til 8 timer om ugen.



Organisationsbestyrelsen i fsb har vedtaget, at afdelingsmøderne skal informeres om, hvad bestyrelsesmedarbejdere koster. Det har vi valgt at gøre med ovenstående figur, der sætter udgiften op imod de øvrige udgifter, som vi har i Bispeparken. Vi mener, at værdien af deres arbejde er meget stor. Der er mange fordele ved at være en stor afdeling i et stort driftsfællesskab, men det giver også ekstra behov for sociale aktiviteter og et stærkt beboerdemokrati, som understøttes af bestyrelsesmedarbejdernes arbejde.

Vi har frigjort en lejlighed og en stor butik, og sparet penge ved at bytte vores gamle kontor på Jacob Lindbergs Vej og lokalet Tagensvej 227 ud med et samlet og velfungerende bestyrelseskontor og foreningslokale på Frederiksborgvej 118 A.

Høstfesten havde vi for første gang i flere år lagt på den store plæne, som er en fantastisk fin og hyggelig ramme om en fest for alle i Bispeparken og vores naboer, hvor alle klubber og en række andre frivillige er med til at gøre den dag ekstra god.

Den grønne profil

Vi har i mange år arbejdet for at være så miljø- og klimavenlige som muligt. Vi genbruger blandt andet regnvand i vaskeriet, som vi også har valgt at køre på vindmøllestrøm. Vores blomsterbede er ikke kun en fryd for mennesker, men også for bierne, der bruger dem i stort tal. Vi bruger så vidt muligt økologi. Vores papir er svensk, svanemærket og klimaneutraliseret.

Fremtidsvisioner for plænerne og Tuborgvej

For et år siden var visionen om en forbindelse mellem vores store plæner (Bispeparken/Grønningen) over eller under Tuborgvej en utopi. Nu har Områdefornyelse Nordvest valgt at betale en undersøgelse af mulighederne for at bygge den.

Bispeparken startede som en drøm, der blev virkelighed og sådan fortsætter vi med at gøre drømmen om gode boliger og et godt boligområde for alle til virkelighed.

