



GRØNT **REGNSKAB** 2018

Om det grønne regnskab:

fsb's grønne regnskaber opgør boligafdelingernes el-, vand- og varmeforbrug, afkøling af fjernvarmevand samt affaldsmængder og CO₂ belastning over de sidste 5 år.

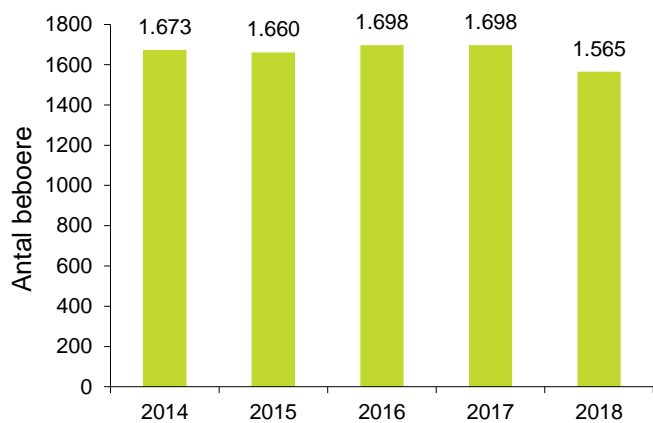
Det grønne regnskab er et vigtigt beslutningsværktøj for afdelingsbestyrelsen og driften, når man i en boligafdeling skal vurdere om forbruget udvikler sig hensigtsmæssigt, eller om der måske er behov for indsatser for at imødegå en uheldig udvikling.

FAKTA OM AFDELINGEN

Fakta om afdelingen		
Gruppe	Familie bolig	
Ibrugtagningsår	1941	
Opvarmet areal	58.893	m ²
Antal boliger	876	stk.

Årets forbrug i afdelingen		
Varme	7.937	MWh
Fælles el	330.099	kWh
Vand	76.859	m ³
heraf varmt vand	23.058	m ³
CO ₂ (varme og el)	716	ton
Dagrenovation	7.114.640	liter

Her ses udviklingen af afdelingens beboerantal.



Afdelingens nøgletal		Nøgletal familieboliger	
Varme	149	122	kWh/m ²
Fælles el	5,1	7,3	kWh/m ²
Vand	135	121	l/pers./døgn
heraf varmt vand	40	45	l/pers./døgn
CO ₂	0,5	0,4	ton/pers./år
Dagrenovation	4.546	3.622	liter/pers./år
Beboer pr. bolig	1,79	2,0	Beboere pr. bolig

ENERGIMÆRKET

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand og indeholder en oversigt over forslag til energiforbedringer i afdelingen, udarbejdet af et rådgivende ingeniørfirma.

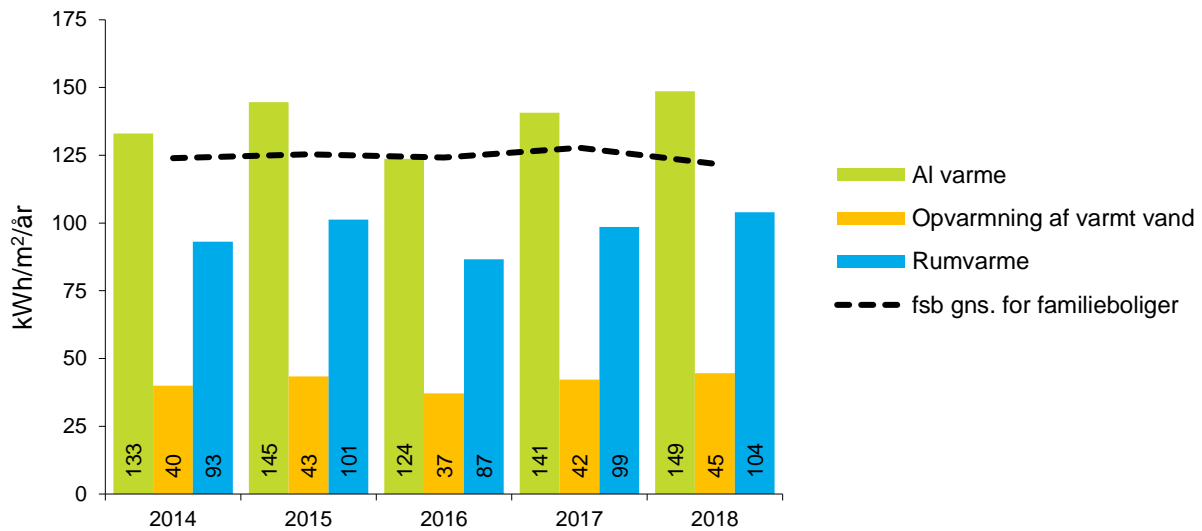
Energimærket er et godt sted at starte, hvis man gerne vil have inspiration til tiltag, der kan nedsætte energiforbruget.

Hvis en afdeling dækker over flere matrikler, kan der være mere end et energimærke.

Det seneste energimærke ligger på afdelingens hjemmeside.

VARMEFORBRUG

Graddagekorrigeret varmeforbrug i kWh/m²



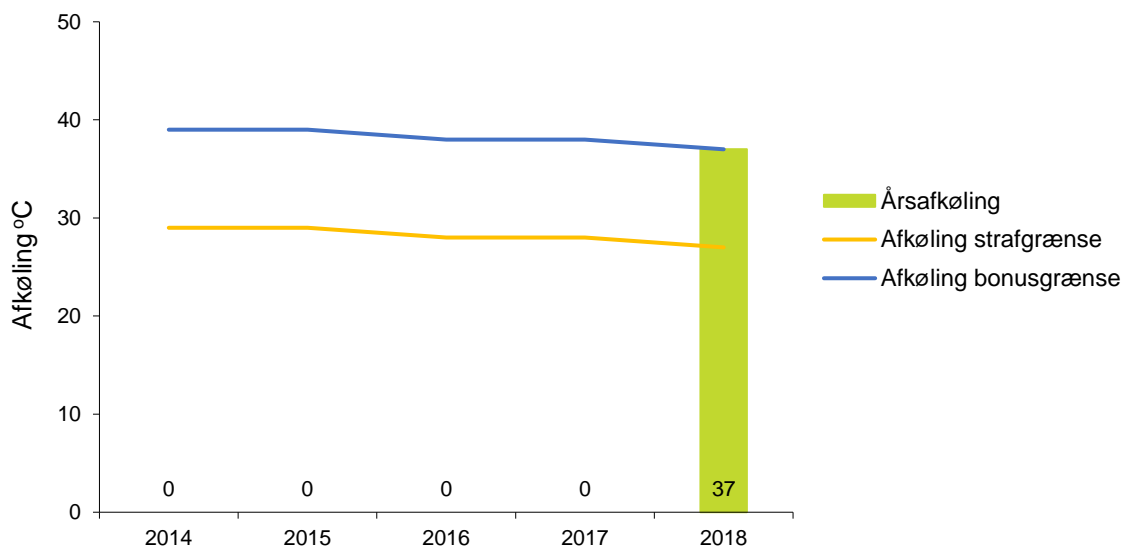
Varmeforbruget er justeret, så der er taget højde for, om året har været koldere eller varmere end normalt. Sådan kan man sammenligne tallene fra år til år. I forbruget indgår opvarmning af varmt vand, sat til 30%.

Kommentar

Afdelingens energiforbrug er igen steget til et højt niveau. Dampcentral er konverteret i 2017.

AFKØLING

Afkøling af fjernvarme °C



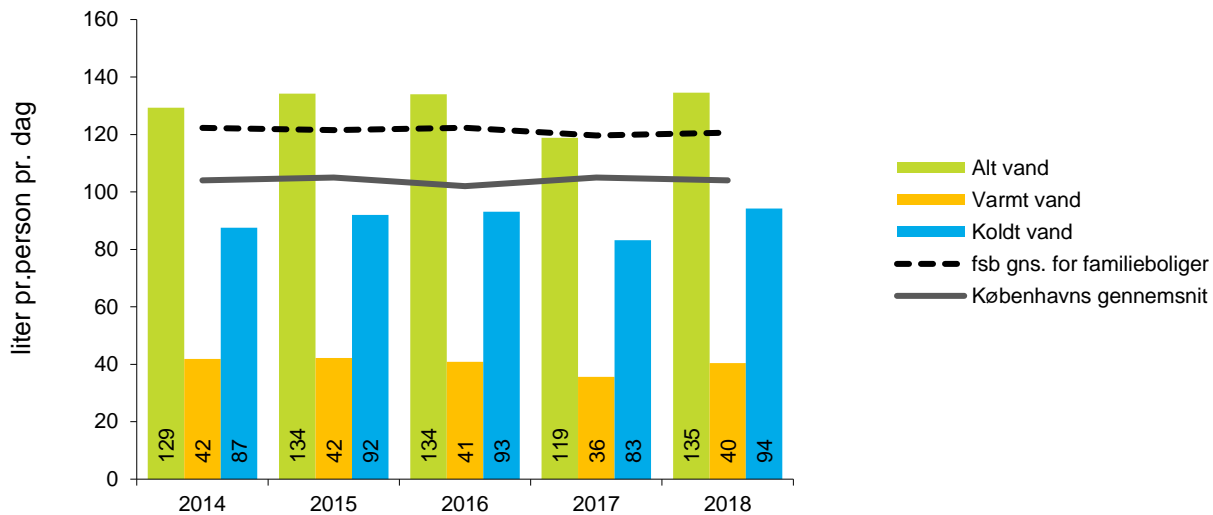
Her ser du, hvor godt afdelingen afkøler sit fjernvarmevand. Jo bedre afkøling desto bedre udnytter varmeanlægget varmen i fjernvarmevandet. Det har samfundsmæssig betydning, at fjernvarmen afkøles. Derfor har HOFOR (forsyningen) fastsat en straf- og bonusgrænse for at motivere til en optimal drift.

Kommentar

Gennemsnit af alle centraler. Rimelig afkøling. Afdelingen er først i 2018 konverteret til vandbåren fjernvarme.

VAND

Vandforbrug i liter pr. person pr. døgn



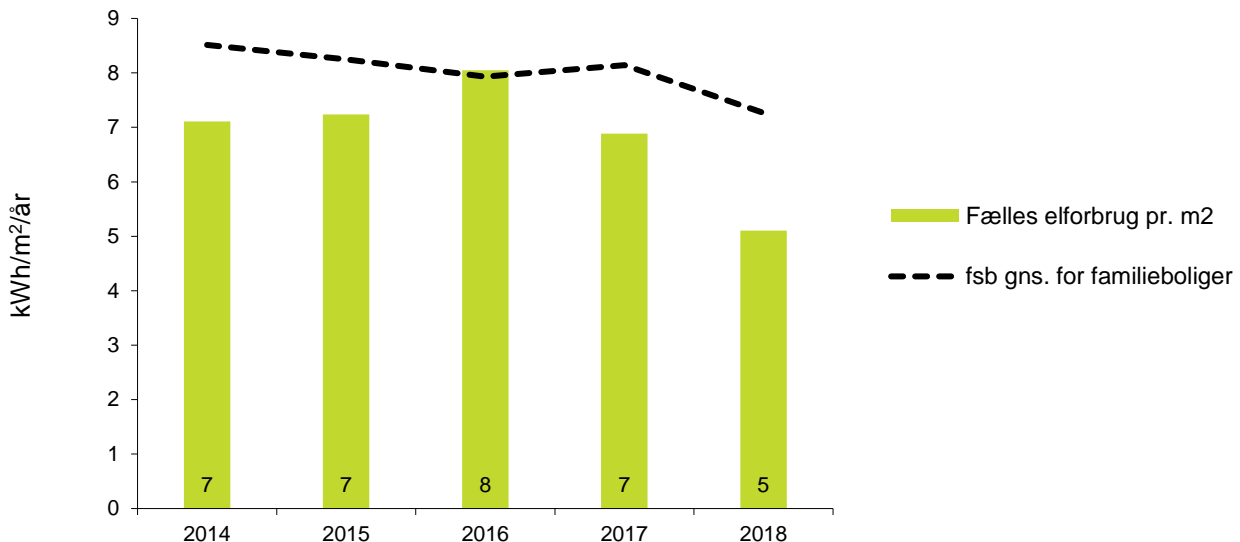
Søjlerne viser både det samlede vandforbrug, og forbruget af koldt og varmt vand.

Kommentar

Midlertidigt fald i vandforbrug i 2017. Forbruget i 2018 er tilbage på tidligere års meget høje niveau.

ELFORBRUG

Fælles elforbrug pr. m² pr. år



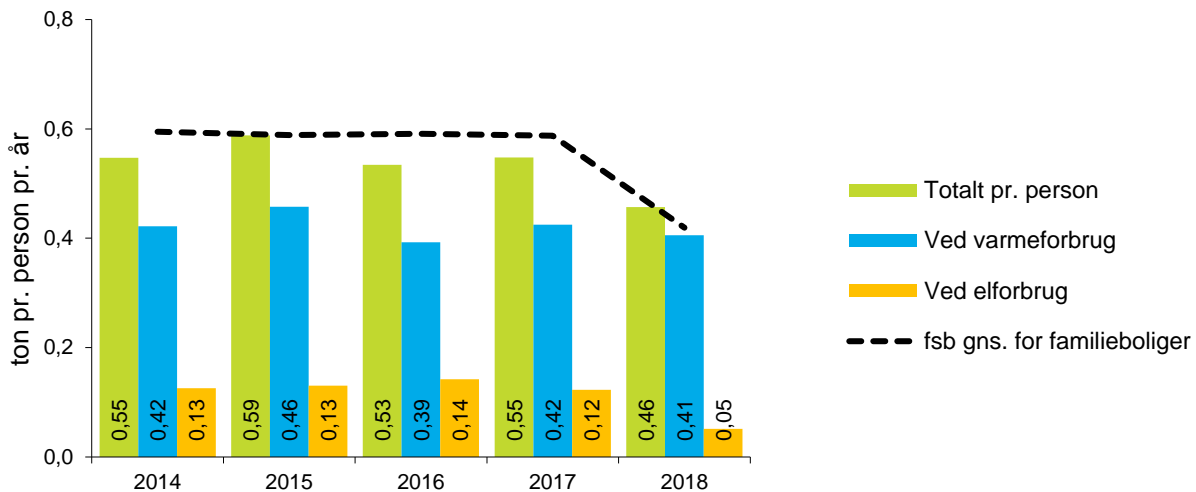
Det fælles elforbrug er forbruget på fællesarealer, f.eks. i vaskerier, på trappeopgange, til belysning på udearealer, pumperne i varmecentralen og ventilationsanlægget.

Kommentar

Belysning i kældre er udskiftet til LED med lysstyring ultimo 2014. Fint forbrug under fsb's gennemsnit.

CO₂ UDSLIP

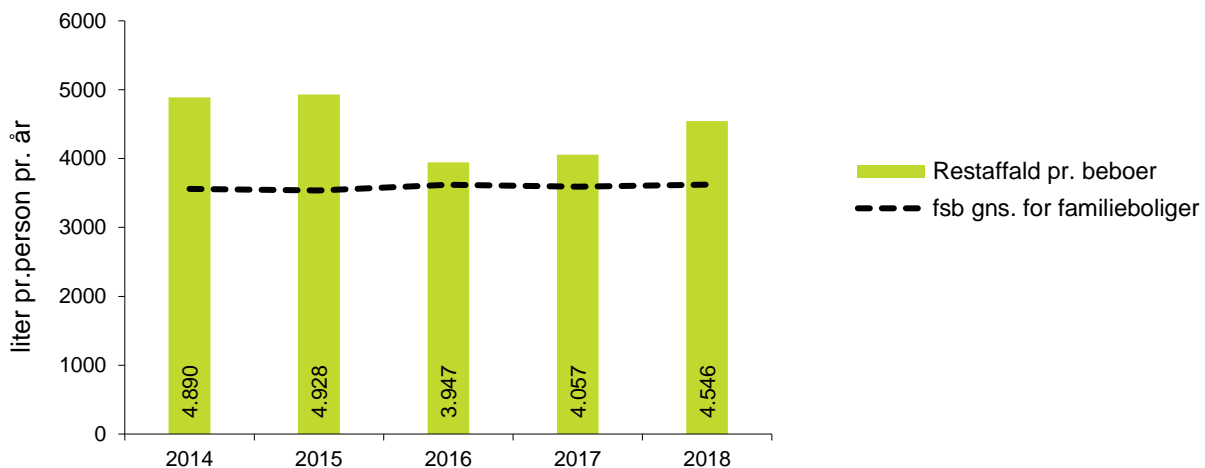
CO₂ udslip i tons pr. person pr. år



Søjlerne viser, hvor meget CO₂ hver person i afdelingen udleder om året pga. varme- og elforbrug. Din CO₂ udledning er dog større, hvis transport og elforbruget i boligen regnes med. HOFOR oplyser hvert år, hvilken mængde CO₂, deres forsyning udleder. Det afhænger af hvilke brændsler, der anvendes. HOFOR oplyser først CO₂-tal fra det forgangne år i april måned. Derfor anvender vi tallene for året før.

AFFALD

Dagrenovation (usorteret husholdningsaffald) liter pr. pers. år



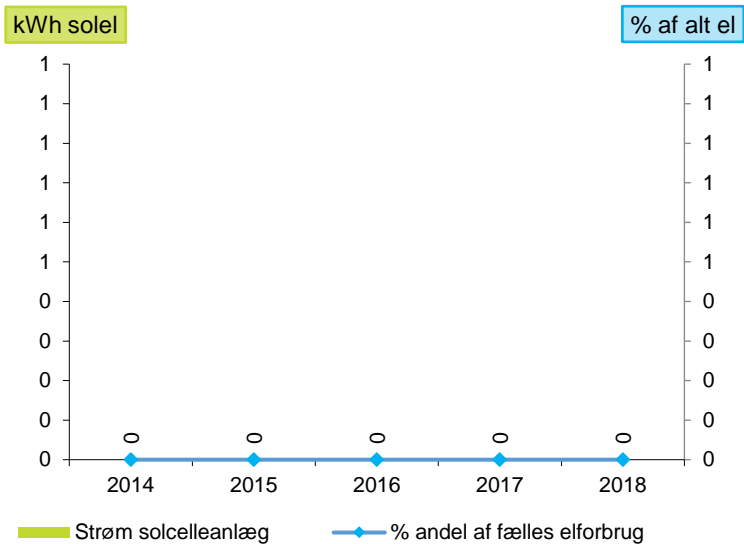
Søjlerne viser den beregnede mængde restaffald for afdelingen over et år. Forbruget er opgjort i liter pr. person. Affaldsgebyret afhænger af antallet af boliger, og af den beholdervolumen, der ugentligt tømmes. Der er altså indført et økonomisk incitament til at sortere sit affald, så mængden af usorteret husholdningsaffald reduceres.

Kommentar

Mængden af restaffald er svagt stigende, og afdelingen ligger over fsb's gennemsnit. Opgørelsen af affaldsmængden per beboer kan variere noget fra år til år, hvilket skyldes af antallet af beboere kan variere. Man bør overveje at øge informationen med fokus på udsortering af genanvendeligt affald.

ANDRE FORSYNINGSKILDER

Strøm fra solcelleanlæg

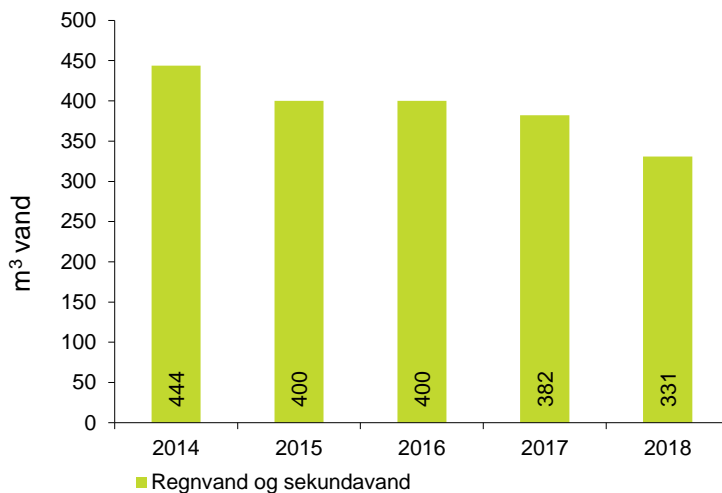


Søjlerne viser den mængde el, som solcelleanlægget har produceret på årsbasis. Den blå linje viser, hvor stor en andel solcellestrømmen udgjorde af fællesforbruget.

Kommentar

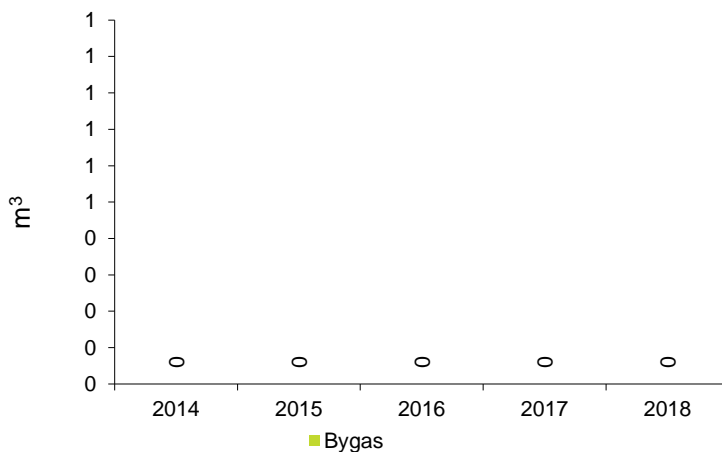
Ejendommen har ikke nogen solceller opsat, derfor vises der ikke noget her.

Indsamling af regnvand og sekundavand



Her ses afdelingens egen indsamling af vand, enten fra sekundavandsanlæg, regnvand eller andre typer vandindvinding som ikke kommer fra den offentlige vandforsyning.

Gasforbrug m³ bygas



Bygas bliver brugt til tørretumblerne i fællesvaskeriet.

Kommentar

Der er ikke gasforsyning til fællesarealer, derfor vises der ikke noget her.