

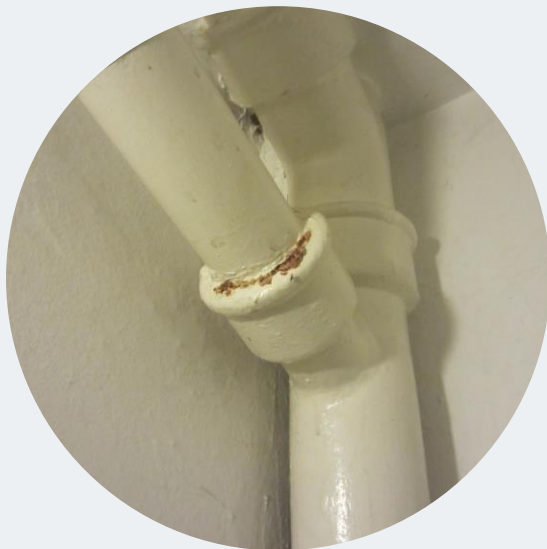
31. juli 2019

# Byggenyt

fsb Bispeparken



## Udskiftning af vandrør og faldstammer



Vi arbejder på at blive klar til at udskifte dine vandrør og faldstammer. Der går dog ca. et halvt år endnu, før vi kan begynde i de første boliger.

Læs også om, hvordan der skal arbejdes i din bolig og hvordan, det kommer til at påvirke dig.

### Arbejdet begynder i starten af 2020

Sidste år gennemgik vi boligerne, og siden da har vi arbejdet med at planlægge, hvordan vi skal udskifte jeres vandrør og faldstammer. Vi har især brugt lang tid på at planlægge, hvordan vi skal fjerne de gamle faldstammer, fordi de indeholder asbest. Vi har også udvalgt en prøveopgang, hvor vi har skiftet vandrør og faldstammer i 4 lejligheder. På den måde kunne vi afprøve de planlagte arbejdsmetoder. Dette har kostet ekstra tid.

Vi skal nu have tilbud fra forskellige entreprenører, og det tager 4 måneder, før vi ved, hvem der skal lave arbejdet. Vi forventer derfor at begynde med at skifte vandrør og faldstammer i begyndelsen af 2020.

Renoveringen kommer til at vare ca. 2 år. Der går derfor lang tid, fra arbejdet begynder i de første opgange, til arbejdet begynder i de sidste opgange.

### Miljøundersøgelser

Da vi gennemgik boligerne og erhvervslejemålene sidste år, blev de eksisterende installationer samt gulv, vægge og lofter, som bliver berørt ved renoveringen, undersøgt for miljøskadelige stoffer som asbest, PCB, bly og andre tungmetaller.

Vi har brugt resultatet af undersøgelserne til at planlægge og beskrive, hvordan vi skal lave arbejdet, sådan at beboere, håndværkere og andre ikke bliver udsat for de skadelige stoffer.

Arbejdet med de miljøskadelige stoffer er også blevet afprøvet i prøveopgangen, så vi nu ved, hvordan vi skal lave arbejdet.

### Arbejdet i boligerne

Når vi arbejder i boligerne, skifter vi ikke installationer i køkken og badeværelse samtidig, hvis det er muligt. På den måde er der altid vand og afløb mindst ét sted i boligerne. Vi forventer, at vi skal arbejde i den enkelte lejlighed i ca. 9 uger.



Når der skal skiftes rør i køkkenet, er der ikke vand og afløb i køkkenet i ca. 2 uger. Men du kan bruge resten af køkkenet hver dag, når håndværkerne er gået hjem.



Når der skal skiftes rør i badeværelset, kan badeværelset ikke bruges i ca. 5 uger. I den periode skal du benytte et badeværelse i en skurvogn, som står på Bispeparkens område. Det er planen, at du får dit eget.

I nogle lejligheder bliver køkkenet og badeværelset forsynet fra de samme rør, og i disse lejligheder kommer der en midlertidig vandinstallation i trappeopgangen.

Når de gamle rør i badeværelset skal rives ned, bliver der i dagtimerne stillet luftsluser op i entréen. De vil i nogle lejligheder blokere for adgangen, så hvis du bor i en af disse lejligheder, kan du ikke være hjemme i dagtimerne. I det tilfælde bliver du tilbudt en huslejekompensation eller alternativt en pavillon, hvor du kan være i dagtimerne.

### Arbejdet i erhvervslejemål

I de fleste erhvervslejemål foregår arbejdet på samme måde som i boligerne.

Der vil være vand- og afløbsinstallation mindst ét sted i lejemålet, og uden for lejemålet kommer der en toiletvogn i nærheden, når lejemålets toilet ikke kan benyttes.

De erhvervslejemål, hvor renoveringen har store gener for den daglige drift, bliver kontaktet mindst 3 måneder før, arbejdet begynder, så vi kan aftale, hvordan arbejdet skal foregå, og hvilke faciliteter der skal stilles til rådighed, mens arbejdet er i gang.

### Mere information



Mindst 3 måneder før arbejdet begynder i din lejlighed, får du en varslingsmeddelelse med information om, hvornår der bliver arbejdet hos dig.

Mindst 6 uger før arbejdet begynder hos dig, får du en invitation til et informationsmøde. Du får også en informationsfolder med alle de praktiske oplysninger, som du skal bruge, inden arbejdet begynder.

Hvis du har spørgsmål om udskiftningen af vandrør og faldstammer, er du velkommen til at kontakte ejendomskontoret eller projektleder Jan Buus Christensen på telefon: 33 76 83 77 eller mail: [jbc@fsb.dk](mailto:jbc@fsb.dk)

Du kan også finde information på Bispeparkens hjemmeside: "[bispeparken.dk](http://bispeparken.dk)". Her kan du finde dette nyhedsbrev og de informationer, der tidligere er omdelt. Dokumenterne ligger under punktet Nye vandrør og faldstammer