

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 1-22 Bispeparken

Dato og tidspunkt Mandag d. 17. juni 2019 kl. 18.30

Sted Bispeparkens Beboerhus,
Bispeparken 17B

Deltagere Fra afdelingen: 36 lejemål repræsenteret
Fra fsb: Ninna Auvinen, Bo Juul Kisum,
Thomas Nielsen, Jasper Sparre-Enger Lyngsig

Dagsorden for afdelingsmødet 17. juni 2019

1 Valg af dirigent

2 Godkendelse af forretningsorden for mødet

3 Orientering og debat om Bispeparkens Regnskab 2018

4 Godkendelse af regnskaber for

rådighedsbeløb 2018

aktivitetsmidler 2018

udlejning af Bispeparkens Beboerhus og Beboerlejlighed (gæsteværelse)

5 Orientering og debat om Grønt Regnskab 2018 for Bispeparken

6 Orientering om anerkendelse af uddannelser og kommende tiltag

7 Orientering om projekt for ældre

8 Forslag

Herunder:

Forslag om Ansøgning til Energipuljen om gadebelysning

Forslag om Fodgængerovergang med zebrastriber på plænen

Forslag om Eventuel udviklingsplan 2021-2032 for Bispeparken til ministeriet

Forslag om Beboernes Forandringsplan for Bispeparken

Forslag om Pullert ved garageanlægget (fra afdelingsmøde 2018)

Forslag om Rettelse til referat af ordinært afdelingsmøde september 2018

Forslag om ændring af budget for rådighedsbeløb 2019

Forslag om ændring af budget for aktivitetsmidler 2019

Forslag om hastighedsbegrænsning og/eller stillevej på Frederiksborgvej ved Bispeparken

Jean Thierry, formand for Bispeparkens Bestyrelse, bød velkommen og foreslog Jasper Sparre-Enger Lyngsig som dirigent.

Ad 1 – Valg af dirigent

Jasper Sparre-Enger Lyngsig, medlem af fsb's dirigentkorps, blev valgt og konstaterede herefter, at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Ad 2 – Godkendelse af forretningsorden for mødet

Godkendt.

Valg af referent

Per Bauer Sørensen blev valgt til referent.

Følgende personer blev valgt til stemmeudvalget:

I henhold til forretningsordenen blev følgende personer valgt til at bistå dirigenten.

Fra administrationen: Bo Juul Kisum

Beboer: Birgitte

Ad 3 – Orientering og debat om Bispeparkens Regnskab 2018

Jean Thierry orienterede om Bispeparkens Regnskab 2018. Der har været et overskud på 1,38 mio.kr.

Det blev på forespørgsel oplyst, at regnskabet kunne findes på Bispeparkens hjemmeside og har kunnet afhentes på ejendomskontoret. Bestyrelsen oplyser bedre om disse muligheder næste år.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Ad 4 – Godkendelse af regnskaber for

Rådighedsbeløb 2018

Regnskab for rådighedsbeløb på kr. 20.862,17 blev godkendt med 66 stemmer for, 0 stemmer imod og 4 der undlod at stemme.

Aktivitetmidler 2018

Bispeparkens Bestyrelse havde følgende bemærkninger til revisors kommentarer i det udsendte materiale.

1. Afdelingsmødet, hvor alle beboere kan deltage og stemme, har bevilget en del af aktivitetmidlerne ved at beslutte 2018-budgettet for aktivitetmidler. Ansøgningsmidlerne bevilges af Bispeparkens Aktivitetsudvalg, der som regel også er med inde over frigørelsen af de midler som afdelingsmødet har bevilget.
2. Det budget, som er vedtaget på afdelingsmødet er overholdt.
3. De ekstra udgifter til sommerturen skyldes, at mange flere ville med på turen end forudset og derfor købte billetter og tog med. Pengene er bevilget af Aktivitetsudvalget fra ansøgningsmidlerne, der præcis er beregnet til nye aktiviteter eller ekstra bevillinger til aktiviteter, som er i budgettet. Alternativet havde været at stoppe billetsalget midt i køen og sende folk hjem, selv om der faktisk var masser af aktivitetmidler til at give tilskud til billetter til alle, der ville med.
4. Afdelingsmødet har lige præcis vedtaget, at vi selv bestemmer, hvad vi vil bruge vores aktivitetmidler til, altså i hvilken forbindelse vi køber flødebolle, morgenbrød og musik. Så der er revisors kritik af Bispeparkens sociale arrangement for almene boliger og med borgmesterbesøg simpelt hen i modstrid mod afdelingsmødets beslutninger. Det var i øvrigt ikke administrationen der begrænsede, hvad vi brugte, vi brugte bare ikke flere penge end de 5.267 kr. på aktiviteten.
5. Der er på afdelingsmødet 14. maj 2018 vedtaget kommissorium og forretningsorden for Bispeparkens Aktivitetsudvalg og de bliver fulgt.
6. Af praktiske og økonomiske hensyn køber vi nogle gange ind til flere møder af gangen.

Bispeparkens Bestyrelses regnskabsmedarbejder, Gert Lindhardt Værnkjær, gjorde opmærksom på, at der altid er en supplementsperiode i det efterfølgende år, hvor regnskabet for det forud forløbne år endnu ikke er færdigt.

Regnskab for aktivitetsmidler på kr. 254.176,17 blev godkendt med 40 stemmer for, 12 stemmer imod og 6, der undlod at stemme.

Udlejning af Bispeparkens Beboerhus og Beboerlejlighed (gæsteværelse) i 2018

Bispeparkens Pensionistklub gjorde opmærksom på, at de ikke benyttede beboerhuset i juli og august måned. Regnskab for Bispeparkens Beboerhus og Beboerlejlighed (gæsteværelse) med lejeindtægter på kr. 76.334,00 blev godkendt enstemmigt.

Ad 5 – Orientering og debat om Grønt Regnskab 2018 for Bispeparken

Dette punkt udgik, da Grønt Regnskab endnu ikke foreligger.

Ad 6 – Orientering om anerkendelse af uddannelser og kommende tiltag

Jean Thierry orienterede. Pr. 17. juni er 10 beviser indleveret til behandling i styrelserne, 1 bevis er blevet godkendt og over de følgende dage er der planlagt 7 rådgivningssamtaler.

Ad 7 – Orientering om projekt for ældre

Per Bauer Sørensen fra Bispeparkens Bestyrelse orienterede om dette nye projekt, som er fælles for flere lokale fsb-afdelinger. Der vil senere blive indkaldt til et orienteringsmøde herom for alle beboere.

Ad 8 – Forslag

Herunder:

Forslag om Ansøgning til Energipuljen om gadebelysning

Forslag om Ansøgning til Energipuljen om lamper til gadebelysning

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Forslag: Bispeparken anskaffer nye armaturer (lampehoveder) til gadebelysningen. Model udvælges i samarbejde mellem driften og bestyrelsen.

Begrundelse for forslaget: Kommunen har pålagt os at overtage gadebelysningen i Bispeparken, og derfor er vi nødt til at kunne skifte de lamper, der går ud eller går i stykker.

Økonomi: Udgift: 400.000 kr. Vi søger energipuljen, alternativt er der afsat 500.000 kr. årligt til gadebelysning på kontoen Planlagt og Periodisk Vedligeholdelse (PPV).

Forslaget blev trukket, da vi kan betale de nye lampehoveder med penge vi allerede har på budgettet i år.

Forslag om Fodgængerovergang med zebrastriber på plænen

Forslag om fodgængerovergang med zebrastriber på vejen ved plænen

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Forslag: Der males zebrastriber som fodgængerovergang mellem bumpene på vejen ved plænen for at markere, at man skal køre langsomt og holde tilbage. Der søges om tilladelse hos kommunen. Der opsættes skilte, hvis det kræves.

Begrundelse for forslaget: Vi får større trafiksikkerhed, også for børnenes adgang mellem legeplads, ungdomsklub og fodboldbane.

Økonomi: 25.000 kroner. Finansiering hentes fra henlæggelserne, evt. en driftskonto, hvor der er penge til at udføre arbejdet allerede i år.

Beslutning: Sætningen "evt. en driftskonto, hvor der er penge til at udføre arbejdet allerede i år" blev slettet. Derefter blev forslaget vedtaget med stemmerne 40 for, 8 imod og 8 som undlod at stemme.

Forslag om Eventuel udviklingsplan 2021-2032 for Bispeparken til ministeriet

Forslag om Eventuel udviklingsplan for 2021-2032 for Bispeparken til ministeriet

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Se forslaget i vedlagte dokument. [Udsendt med indkaldelsen]

Økonomi: Der er ingen huslejekonsekvens af at vedtage forslaget.

Beslutning: Forslaget blev enstemmigt vedtaget med de på mødet under dirigentens ledelse indarbejdede ændringer og tilhørende konsekvensrettelser. Forslagets almene ungdomsboliger er blevet suppleret med muligheden for almene ældreboliger og de fleste af de konkrete placeringer af mulige nye boliger er blevet fjernet til fordel for at placeringer og udformning kan indgå i den videre proces. Det er blevet indføjet at "Vi vil finde plads til almene ungdoms/ældreboliger, men ikke afgive eller ødelægge vores grønne områder."

Mødet nedsatte samtidig et udvalg, som skulle være med til sammen med Bestyrelsen at indkalde alle beboere til en workshop for at komme med flere ideer til Bispeparkens fremtid. To beboere meldte sig og man kan tilmelde sig på post@bispeparken.dk til dette udvalg.

Det tilrettede og enstemmigt vedtagne forslag står nedenfor:

Vedtaget enstemmigt på Bispeparkens afdelingsmøde 17. juni 2019

TEKSTEN MED GRØNT ER FORSLAG TIL VORES PLAN - TEKSTEN MED SORT ER MINISTERIETS SPØRGSMÅL OG ANVISNINGER

Forord og indledning:

Vi regner ikke med at Bispeparken står på regeringens lister 1. december 2020, derfor regner vi ikke med at det bliver nødvendigt at udarbejde en udviklingsplan til ministeriet

Men hvis det bliver nødvendigt, så mener vi at den skal se sådan her ud, og derfor sender vi den ud til alle parter og forventer, at der vil blive taget udgangspunkt i denne plan og at vi vil blive inddraget i dialogen omkring eventuelle ønsker til ændringer.

Planen har været fremsat som forslag til afdelingsmødet i Bispeparken 17. juni 2019 og er med her indskrevne ændringer blevet vedtaget enstemmigt.

Vi beboere i Bispeparken har allerede i september 2018 på et afdelingsmøde vedtaget, at vi ikke kan acceptere tvangsflytninger, salg eller nedrivning. Dette forslag til udviklingsplan er udarbejdet med dette udgangspunkt,

og opfylder til fulde disse krav.

Bispeparkens Bestyrelse 29.04.2019, opdateret 26.06.2019

Skabelon til udarbejdelse af en udviklingsplan

November 2018

1. Titel på udviklingsplan

**Eventuel Udviklingsplan for
Bispeparken til vedtagelse i 2021**

2. Ansvarlig kontaktperson (er) i boligorganisation

Navn: Udfyldes, hvis det bliver aktuelt	
Titel:	
Telefon:	E-mail:

3. Ansvarlig kontaktperson(er) i kommune

Navn: Udfyldes, hvis det bliver aktuelt	
Titel:	
Telefon:	E-mail:

4. Faktuel beskrivelse af de fysiske forhold i boligområdet og boligformer

Giv en kort karakteristik af boligområdet (max. 10 linjer).

Bispeparken er opført 1939-1941 af fsb, og de forskellige huse er tegnet af en lang række af tidens mest ansete arkitekter, bl.a. Kooperative Arkitekter, der planlagde byggeriet

som huse i en park. Bispeparken er mange gange prisbelønnet senest af arkitektforeningen i 2011.

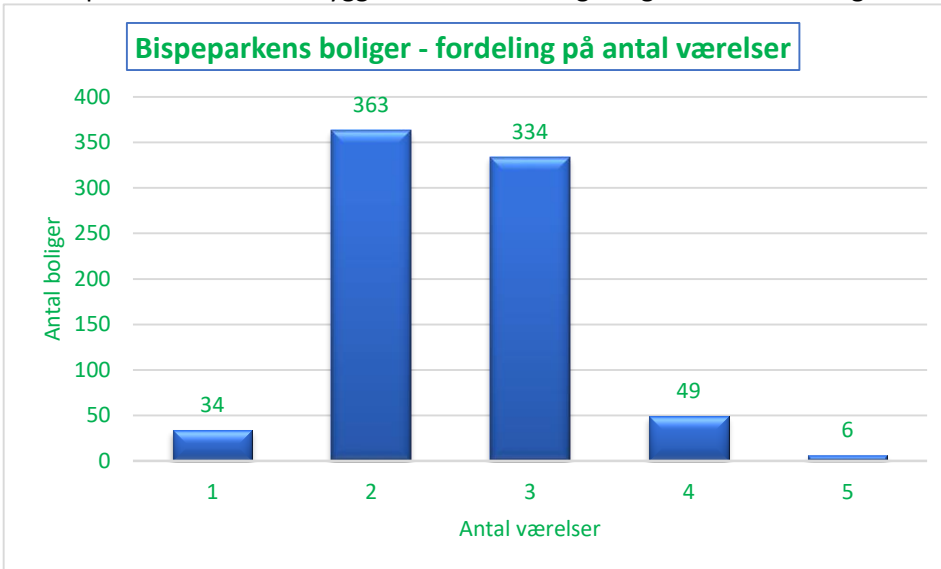
Parken er planlagt af C. Th. Sørensen. Kaare Klint tegnede husene overfor Grundtvigs Kirke. Bispeparken er bygget i gule mursten med røde tegltage.

Husene ligger på en skrånende bakke, men alle tage er i cirka samme højde over havoverfladen. Derfor er husene ikke lige høje.

Bispeparken har en fantastisk beliggenhed 4 km fra Københavns centrum, tæt ved lokale kulturhuse som Dansekapellet, Lygten og Biblioteket og samtidig lige ved siden af Bispebjerg Kirkegård og Utterslev Mose.

Matrikelnumre: 755, 1245-1247 samt 1254 Utterslev. (KORT INDSÆTTES)

Giv en præsentation af bebyggelsesstrukturen og boligforholdene i boligområdet.



Hvad karakteriserer bebyggelsesstrukturen i boligområdet (hvor meget er alment, er der karréer, punkthuse, rækkehuse eller andet)?

Samtlige 786 boliger er almene familieboliger i en række forskellige størrelser fra 25-129 m² og 1-5 værelser, de fleste 2- eller 3-værelses.

Boligerne ligger i etagehuse i form af stok-bebyggelse, der er mellem 3 og 6 etager høj. Butikkerne ligger i stueetagerne ud til de tre store veje. Den kommunale ungdoms/fritidsklub og Bispeparkens Beboerhus ligger sammenbygget midt i selve Bispeparken. Bispeparkens Vaskeri ligger i en selvstændig bygning samme sted.

Hvilken type erhverv, detailhandel og erhvervsejendomme er der i jeres boligområde?

Der er cirka 30 butiksljemål. De er udlejet til Måltid (bistro), kiosk, sushi takeaway, konditori, tæppebutik, pizzeria, thai takeaway, dyrlæge, telefonbutik, frisør, blomsterbutik, gravstensbutik, bedemand, galleri, cykelsmed, klinikker, Jeppes Bodega, krystalbutik og integrationshuset kringlebakken. Desuden bruges nogle af afdelingen selv til ejendomskontor, driftskontor + frokoststue, bestyrelseslokaler og kvindeforening. Dagli' Brugsen Bispeparken ligger i dag på den anden side af Tagensvej/Tuborgvej, men tre af fire butiksbestyrelsesmedlemmer bor i Bispeparken.

Er der øvrige forhold vedrørende boligområdet fysiske forhold, som er væsentlige at fremhæve?

Siden opførelsen af Bispeparken er den kollektive trafik forringet ved udskiftning af sporvogne med busser på Tagensvej og Frederiksborgvej. Senest er bustrafikken på Frederiksborgvej ved at blive nedlagt mellem Tagensvej og Tuborgvej. Siden 1941 er biltrafikken ligeledes øget med støjgener og luftforurening til følge i de lejligheder, der ligger tættest på Tuborgvej og til dels Tagensvej.

Der er passage for cykler og fodgængere gennem porthvælving mellem Bispeparken og Jacob Lindbergs Vej samt mellem Rønningsvej og Bispebjerg Torv (Tagensvej). Der er ikke passage gennem husene mellem Jacob Lindbergs Vej og Rønningsvej samt mellem bagsiden af Tagensvej 227 og forsiden (hjørnet Tagensvej/Tuborgvej)

5. Præsentation af tiltagene i jeres udviklingsplan

Hvilke konkrete tiltag igangsætter I med henblik på at opnå målet om at nedbringe andelen af almene familieboliger til maks. 40 pct. inden 2030? (husk at I kan tage udgangspunkt i 2010 og frem).

For at nedbringe andelen af almene familieboliger til 40 % inden 2032 vil vi bygge nye almene ungdomsboliger og ældreboliger og ommærke flyttelejligheder til almene ungdomsboliger og eventuelt ældreboliger. Herunder opdele store lejligheder i flere ungdomsboliger, som deler eksisterende spisekøkken og bad.

Beskriv kort baggrunden for jeres valg af tiltag og begrund hvorfor det er meningsfuldt at vælge netop den vej.

Bispeparken er meget eftertragtet blandt unge under uddannelse. Københavns kommune mangler 8.000 - 12.000 ungdomsboliger.

Det har tidligere været en kæmpe succes at udleje alle et-, to- og treværelses flyttelejligheder til unge under uddannelse med til kommunalt tilskud til midlertidigt at sænke huslejen for de større lejligheder.

Det var en succes både i forhold til at skaffe boliger til unge under uddannelse i København og i forhold til at få Bispeparken ud af den daværende liste, hvilket lykkedes. Desværre holdt det kun et år, da kriterierne var ændret.

Bispeparken har været beboet af mange forskellige befolkningsgrupper over tid, (oprindeligt unge par med børn eller børn på vej, 30-40 år senere hovedsageligt ældre pensionister, derefter meget blandet med en del mennesker med misbrug, i dag meget blandet med alle slags, dog få med misbrug og mange unge), men har altid været 100 % almene boliger og dette er en uadskillelig del af Bispeparkens identitet og eksistensberettigelse.

På afdelingsmødet i september 2018 blev det vedtaget, at der ikke skal tvangsflyttes beboere ud af lejlighederne, og at der ikke skal nedrives eller sælges boliger i Bispeparken. Dette udkast til udviklingsplan er udarbejdet på baggrund af denne beslutning.

Beskriv hvor mange almene familieboliger i jeres boligområde der er omfattet af jeres valgte tiltag (fx hvor mange sælges, ommærkes, nedrives, fortættes der med) og angiv eventuelt hvilke boliger i området, der konkret er tale om.

Almene familieboliger: 285 flyttelejligheder ommærkes i perioden til almene Ungdoms/ældreboliger. Der kan regnes med cirka 60 egentlige fraflytninger om året (hvor der ikke er tale om interne flytninger).

Almene ungdoms-/ældreboliger:

De 285 flyttelejligheder ommærkes til 570 almene ungdoms/ældreboliger.

Der opføres i alt 148 almene ungdoms/ældreboliger.

Herunder ombygges loftsrum til ungdomsboliger under det udskiftningsmodne tag på den eksisterende bygning Bispeparken 1-4 ("Grevefløjen").

Øvrige muligheder for at placere nye boliger vil vi arbejde videre med i den kommende proces.

Herunder vil vi se på let modulbyggeri, der kan flyttes eller omdannes, hvis behovene eller kravene ændrer sig.

Overblik over tiltag til nedbringelse til 40 % almene familieboliger

	Almene Familie	Almene Ungdoms/Ældre	Erhverv	I alt
Nuværende	786	0	36	
Nybyggeri	0	148	0	
Ommærkning	-285	570	0	
Efter alle tiltag	501	718	36	1255
Procent	39,92%	57,22%	2,86%	100,00%

Vi vil finde plads til almene ungdoms/ældreboliger, men ikke afgive eller ødelægge vores grønne områder. Vi vil udnytte tageetagen på Grevefløjen (Bispeparken 1-4) til 16 almene ungdomsboliger, som del af at opføre i alt 148 almene ungdoms/ældreboliger.

6. Tidsplan

Hvad er de vigtigste tidsmæssige nedslagspunkter i udviklingsplanen?
(Henvis eventuelt til bilag med tidslinje for tiltagene de enkelte år frem mod 2030).

Fra 2021: Ommærkning af flyttelejligheder til ungdoms/ældreboliger.

Fra 2023-2030: Nye ungdoms/ældreboliger opføres.

7. Organisering

Beskriv det organisatoriske set-up for udviklingsplanens gennemførelse.

Der nedsættes en styregruppe bestående af en repræsentant for kommunens forvaltninger, en repræsentant for fsb administrationen, en repræsentant for Beboerprojekt Bispebjerg, en repræsentant for organisationsbestyrelsen tre repræsentanter for afdelingsbestyrelsen og en beboerrepræsentant valgt direkte af afdelingsmødet.

Det antages, at hver flyttelejlighed i gennemsnit vil kunne ommærkes til 2 almene ungdomsboliger. Boliger under 50 m² vil blive ommærket direkte til ungdomsboliger, mens større boliger vil blive opdelt i flere ungdomsboliger, der deler eksisterende køkken og bad.

De nybyggede ungdomsboliger antages at være på 25 m² i gennemsnit.

Beskriv samarbejdsflader og ansvarsfordeling mellem kommune og boligorganisation.

(Udfyldes, hvis det ser ud til at blive aktuelt at planen skal indsendes - der forudsættes at afdelingsbestyrelsen er en del af samarbejdet)

Hvordan sikrer I inddragelse af det politiske niveau og eventuel brug af eksterne konsulenter?

Udviklingsplanen er udarbejdet af Bispeparkens Bestyrelse (afdelingsbestyrelsen), den er vedtaget enstemmigt på afdelingsmødet, og vil kunne være behandlet i alle relevante organer i boligorganisation og kommune længe før det eventuelt bliver aktuelt at indsende den til ministeriet.

Hvilke mulige samarbejdspartnere indgår i udviklingsplanens gennemførelse (fx beboere, virksomheder, afdelingsbestyrelser, foreninger, skoler og andre nøgleinstitutioner i området)?

Udviklingsplanen er udarbejdet af Bispeparkens Bestyrelse (afdelingsbestyrelsen) i april 2019 med udgangspunkt i en vedtagelse på afdelingsmødet september 2018 og er

ændret og derefter enstemmigt vedtaget på afdelingsmødet 17. juni 2019. Eventuelle senere ændringer vil blive behandlet på et eller flere afdelingsmøder, længe inden det er aktuelt at indsende den. Der forudsættes afholdt beboer-workshops omkring, hvor der skal fortættes og hvordan det skal se ud, samt øvrige ændringer af udearealer og evt. fysisk helhedsplan.

Et udvalg nedsat af afdelingsmødet medvirker ved planlægningen og afholdelsen af disse workshops.

Hvordan sikrer I en aktiv inddragelse af afdelingsbestyrelse, beboere og nøgleinstitutioner i boligområdet i forhold til udviklingsplanens gennemførelse?

Udviklingsplanen vil blive beskrevet i skriftligt materiale som vil blive tilsendt til alle lokale interessenter, og taget op når der alligevel er møder.

8. Milepæle, dokumentation og afrapportering

Opstil og beskriv milepæle for hvert af tiltagene i udviklingsplanen.

Senest 1. juni 2021: Opstart af ommærkning af alle flyttelejligheder.

Senest 1. juni 2024: De første nye ungdomsboliger er opført.

Senest 1. december 2025: Bispeparken opfylder ikke længere kriterierne for at være på listen over "udsatte" boligområder (og dermed heller ikke de hårdere lister).

Senest 1. juni 2031: Alle de planlagte ungdomsboliger er opført.

Angiv opstart og forventet afslutning på hvert enkelt tiltag (fx på en tidslinje som et bilag).

2019-2026: Fleksibel udlejning efter særligt skærpede kriterier og ingen kommunal boligsocial anvisning.

2021-2031: Ommærkning af flyttelejligheder.

2023-2031: Opførelse af ungdomsboliger.

Beskriv hvordan I vil dokumentere de enkelte tiltag.

(Udfyldes hvis det ser ud til at blive aktuelt at planen skal indsendes)

Beskriv kort hvordan I vil sikre den rette fremdrift i udviklingsplanen.

Styregruppen vil følge fremdriften tæt.

Hvis det viser sig, at der ikke kan bygges det forventede nye ungdoms/ældreboliger, giver det forventede antal flyttelejligheder mulighed for i stedet at ommærke tilsvarende flere flyttelejligheder, så det samlet set opnås, at der højst er 40 % almene familieboliger i 2032.

9. Overvejelser om genhusning

Hvordan vil udfordringerne med genhusning konkret blive imødegået?

I tilfælde med ommærkning vil genhusning ikke være nødvendigt, da de almene familieboliger ommærkes i takt med, at boligerne opsiges og fraflyttes.

I forbindelse med evt. fysisk helhedsplan vil der kun være tale om midlertidig genhusning organiseret og finansieret i forbindelse med denne.

10. Finansieringsskitse

Beskriv her hvordan tiltagene forventes finansieret.

Nybyggeri: Almindelig finansiering af almene ungdoms/ældreboliger, herunder kommunal grundkapital (lån).

Ommærkning: Der er ikke omkostninger af en størrelse, som der er behov for at finansiere. Kun indsættelse af låse i værelsesdøre eller udskiftning af disse døre.

Evt. fysisk helhedsplan: Almindelig finansiering af helhedsplaner via Landsbyggefonden, udstøttede lån og husleje.

Underskrift
øverste myndighed i
boligorganisationen

Underskrift
kommunalbestyrelsen

(Vedtagne eventuelle udviklingsplan slutter her)

Forslag om Beboernes Forandringsplan for Bispeparken

Forslag om Beboernes Forandringsplan for Bispeparken

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Se forslaget i vedlagte dokument. (uddelt særskilt) [I referatet er det indsat nedenfor]

Økonomi: Der er ingen huslejekonsekvens af at vedtage forslaget.

Beboernes Forandringsplan for Bispeparken

version 1.0 - vedtaget enstemmigt på Bispeparkens afdelingsmøde 17. juni 2019

Kommunen har valgt, at der skal udarbejdes en "forandringsplan" for Bispeparken.

Som beboere vil vi have mest muligt at skulle have sagt i forhold til, hvad der skal ske her, hvor vi bor og derfor udarbejder vi selv denne plan. Det er også en fordel at gå i gang allerede nu, så initiativer for at komme ud af regeringens lister kan være en del af planen, før det er sent.

1.fase: Undgå den hårde liste - januar 2019 - januar 2020

Nye tiltag:

Uddannelses tilbud til alle 15-64 årige uden heltidsarbejde

Det vil sikre, at alle får mulighed for at vælge at uddanne sig, og komme ud af indkomststatistikken.

Jobcenterindsats, der øger gennemsnitsindkomsten

Når en beboer fra Bispeparken skal i Jobcenteret, skal Jobcenteret sørge for, at der tilbydes enten et reelt job med en overenskomstmæssig løn eller et uddannelses tilbud, der berettiger til at tælle som uddannelsessøgende og giver en reel opkvalificering. Aktivering uden løn skal undgås.

Iværksatte tiltag pr. juni 2019:

Registrering og anerkendelse af beboeres uddannelse fra udlandet

Der er en aktiv indsats i gang med to medarbejdere betalt af fsb-organisationen som et pilotprojekt.

100 % fleksibel udlejning og ingen boligsocial anvisning

Siden foråret 2018 har der været 100 % fleksibel udlejning og ingen anvisning fra kommunen.

Information om, hvor godt det er at bo i Bispeparken

Bispeparken er smuk arkitektur, grøn profil, socialt sammenhold og en fantastisk beliggenhed midt i byen og midt i naturen. Det har Bispeparkens Bestyrelse i mange år fortalt om overalt, hvor der har været mulighed for det.

Beboerprojekt Bispebjerg

Beboerprojekt Bispebjerg, er den boligsociale helhedsplan for en række fsb-boligafdelinger, den styrker netværk i afdelingen og hjælper beboere, der har udfordringer. Der er sat gang i en særlig indsats for unge, der ikke er i uddannelse eller fuldtidsjob.

Postkassekontrol med mere

Administrationen i fsb har udført kontrol af, hvem der bor i boligerne og hvem der er registreret som beboere i statistikkerne for at sikre at det er retvisende.

2.fase: Langsigtet Udvikling 2019 - 2030

Bygningsfysisk Helhedsplan

Bispeparkens afdelingsmøde har tidligere søgt Landsbyggefonden om en foreløbig helhedsplan. Der arbejdes nu på at udarbejde en endelig bygningsfysisk helhedsplan, som skal til afstemning på et kommende afdelingsmøde.

Bygningsdrift i fokus

Der er i de senere år gennemført en række renoveringer og moderniseringer i Bispeparken under overskriften "Bygningsdrift i fokus". Koordineret med helhedsplanen skal en række yderligere renoveringsprojekter til afstemning på et kommende afdelingsmøde, formodentlig i 2019.

Seniorbofællesskab undersøges

Muligheden for at oprette et seniorbofællesskab i Bispeparken undersøges. Det kan enten ske ved nybygning af cirka 20 lejligheder f.eks. ved Bispeparken 1-4, eller ved ændret brug af eksisterende boliger i forbindelse med en helhedsplan.

Passager gennem Bispeparken og videre

For at binde den store plæne i Bispeparken sammen med Grønningen syd for Tuborgvej er det oplagt med en forbindelse over eller under Tuborgvej, uden trapper. Ligeledes skal den nye indgang til Bispebjerg Kirkegård overfor Bispeparken 16-17 bevares. Mulighederne skal undersøges for at åbne en støjafskærmet passage mellem Tagensvej 227/Tuborgvej og plænen samt Rønningsvej 2 og Jacob Lindbergs Vej, så der er passage gennem hele Bispeparken. Områdefornyelse Nordvest har bevilget 200.000 kr. til at undersøge mulighederne for passager over eller under Tuborgvej.

Hvis Bispeparken bliver hårdt listet i december 2020, henviser vi til "Eventuel udviklingsplan for Bispeparken 2021-2032".

Beslutning: Forslaget blev enstemmigt vedtaget uden ændringer.

Forslag om Pullert ved garageanlægget (fra afdelingsmøde 2018)

Forslag om pullert ved indkørsel til garageanlægget

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Forslag: Bestyrelsen har undersøgt mulige løsninger på opsætning af en bom ved indkørsel til garageanlægget som vedtaget på Afdelingsmødet 10 september 2018.

Den bedste løsning er at installere en elektronisk pullert som den der allerede er installeret ved Frederiksborgvej mellem Bispeparken 16 og 17. Andre løsninger er ikke solide nok.

Begrundelse for forslaget:

Bispeparkens Bestyrelse fremsætter forslaget, fordi afdelingsmødet i september 2018 har bestemt, at vi skal gøre det. Bestyrelsen anbefaler ikke at stemme for eller imod forslaget.

Begrundelser fra tidligere har været at pullerterne hindrer uønsket kørsel og parkering i garageanlægget.

Økonomi: Pris: 250.000 kroner.

Finansieres via henlæggelser og betales tilbage via en stigning i garagelejen på 50 kr./mdr. Svarende til at udgiften er betalt tilbage på 6 år og 9 måneder. Dermed ingen konsekvens for huslejen på boligerne. (Det er muligt at stille ændringsforslag om, at finansieringen i stedet er en huslejestigning på 0,4 % i et enkelt år (2020), derefter vil huslejen falde igen).

Beslutning: Det foreslåede ændringsforslag til finansiering over huslejen for alle blev stillet. For ændringsforslaget stemte 30, imod stemte 22 og 8 undlod at stemme.

Derefter blev hovedforslaget med den ændrede finansiering sat til afstemning. For stemte 36, imod stemte 4 og 12 undlod at stemme. Forslaget blev vedtaget med huslejestigning på 0,4 % for alle i et år.

Forslag om Rettelse til referat af ordinært afdelingsmøde september 2018

Forslag om Rettelse til referatet af ordinært afdelingsmøde 2018:

"I referatet fra Bispeparkens afdelingsmøde er driftschef Ninna Auvinen citeret for følgende:

"I forhold til Tagensvej 227 blev der i 2015 vedtaget et forslag om at afsætte 18.844 kr. til forbedringer af lokalet. Efter dialog med rådgiver kom afdelingsbestyrelsen frem til en række ønskede ændringer, som beløb sig til 2,4 mio. kr. Da det efterfølgende blev fremsat på et afdelingsmøde, blev det ikke vedtaget. Dermed var kravene til at kunne udføre planen ikke opfyldt, og der er derfor ikke sket yderligere med lokalerne."

Det er ikke korrekt, idet forslaget fra 2015 indeholdt udgifter på cirka 2.000.000 kr. og indtægter+besparelser på cirka 2.000.000 kr. (Nettoudgift var så de 18.844 kr.)

Det var arkitekten og ikke Bispeparkens Bestyrelse, der foreslog ændringer og ekstra udgifter ikke på 2,4 mio.kr. men på 0,4 mio.kr.

Det var administrationen, der mente, at det vedtagne forslaget fra 2015 var ulovligt og derfor ugyldigt. Bestyrelsen ønskede ikke et ændret forslag og en ny afstemning.

Den store forskel på det vedtagne forslag fra 2015 og det forkastede forslag fra 2016 var, at der ikke måtte medregnes besparelser og indtægter i 2016-forslaget, der derfor kom til at fremstå uforholdsmæssigt dyrt. Efter afdelingsmødet i 2016 afleverede bestyrelsen som nævnt i beretningen oplæg til driften omkring, hvordan det kunne bruges/udlejes som ekstra beboerhus uden istandsættelse eller renovering.

Det var det yderligere, der skete med lokalerne."

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Økonomi: Der er ingen huslejekonsekvens af at vedtage forslaget.

Ninna Auvinen, driftschef, fsb, fastholdt, at referaterne fra 2015, 2016, 2017 og 2018 alle er korrekte. Derefter blev forslaget sat til afstemning med den bemærkning, at i tilfælde af vedtagelse vil denne vedtagelse blive vedlagt referatet fra 2018 som et tillæg.

Beslutning: For forslaget stemte 46, imod stemte 4 og 10 undlod at stemme. Forslaget til tilføjelse til referat fra 2018 er dermed vedtaget.

Forslag om ændring af budget for rådighedsbeløb 2019

Forslaget er udgået.

Forslag om ændring af budget for aktivitetsmidler 2019

Forslag om ændring af budget for aktivitetsmidler 2019

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Forslag: På budgettet for aktivitetsmidler 2019 mindskes følgende poster:

Fastelavn med 2.000 kr.

Høstfest med 2.000 kr.

Børnebestyrelse med 5.000 kr.

Ungdomsbestyrelse med 5.000 kr.

Nytårskur med 2.500 kr.

Julefest med 6.000 kr.

Fællesspisning - forår med 8.000 kr.

Udviklingsmidler med 15.000 kr.

Afdelingsmøder med 4.000 kr.

Ny post oprettes (hvor det samlede beløb overføres til):

Honorarer, løn m.v. til hjælp, underholdning m.v. til arrangementer og aktiviteter: på 49.500 kr.

Begrundelse: Der stilles nye krav fra fsb administrationen om, at der skal være en særskilt konto til honorar og løn til hjælp, underholdning m.v. til arrangementer og aktiviteter, der betales af aktivitetsmidler. I 2018 var det godt 15.000 kr. i Bispeparken. For at søge at undgå yderligere administrativ indblanding, er budgettet her sat højt.

Økonomi: Der er ingen huslejekonsekvens af at vedtage forslaget.

Beslutning: Forslaget blev vedtaget. Der var 1 stemme imod, ingen undlod at stemme.

Forslag om hastighedsbegrænsning og/eller stillevej på Frederiksborgsvej ved Bispeparken

Forslag om hastighedsbegrænsning og/eller stillevej på Frederiksborgsvej ved Bispeparken

Forslagsstiller: Bispeparkens Bestyrelse

Forslag: I takt med at der ikke længere kører busser på Frederiksborgvej ved Bispeparken, foreslår vi, at der iværksættes tiltag for at dæmpe biltrafikken og sænke hastigheden.

Økonomi: Der er ingen huslejekonsekvens af at vedtage forslaget.

I tilfælde af en vedtagelse, ville dette ønske blive rejst som Bispeparkens beboeres ønske over for Bispebjerg Lokaludvalg, Områdefornyelse Nordvest og Københavns Kommune.

Der blev gjort opmærksom på, at undgå at hastighedsbegrænsningen medfører øget biltrafik på andre veje som f.eks. Tagensvej.

Beslutning: Forslaget blev vedtaget med 36 stemmer for, 6 stemmer imod og 14 som undlod at stemme.

Jean Thierry takkede for en livlig debat og gode ændringsforslag.

Dirigenten, Jasper Sparre-Enger Lyngsig, takkede for et godt møde og erklærede mødet for hævet kl. 22.30.