



# **Materiale til ekstraordinært afdelingsmøde i Bispeparken**

**Mandag 17. juni 2019**

**Mad fra kl.17:30 - Møde fra kl. 18:30 - Der er børnepasning**

**Bispeparkens Beboerhus, Bispeparken 17B**

Kære medbeboer

Her er materialet til det ekstraordinære afdelingsmøde.

Mød op og vær med til at træffe de vigtige beslutninger om udviklingen af vores boligafdeling og tag del i den fælles debat.

På [www.bispeparken.dk](http://www.bispeparken.dk) kan du bl.a. finde alt materiale i forbindelse med afdelingsmødet.

Husk at tage dit Sundhedskort med til afdelingsmødet.

Vi glæder os til at se dig!

Med venlig hilsen

Bispeparkens Bestyrelse (afdelingsbestyrelsen for fsb afd.1-22)

*Vigtig information om persondata: Når du deltager i et afdelingsmøde, vil dit navn og din adresse kunne fremgå af materialet forud for og referatet af afdelingsmødet. Det sker eksempelvis, hvis du stiller op til afdelingsbestyrelsen, hvis du har fremsat et forslag, som skal behandles på afdelingsmødet, eller hvis du kommenterer et fremsat forslag.*

Dokumenterne vedrørende afdelingsmøder kan ikke slettes eller anonymiseres. Du kan læse mere om reglerne for behandling af persondata på [www.fsb.dk](http://www.fsb.dk).



## Dagsorden for afdelingsmødet 17. juni 2019

- 1 Valg af dirigent
- 2 Godkendelse af forretningsorden for mødet
- 3 Orientering og debat om Bispeparkens Regnskab 2018
- 4 Godkendelse af regnskaber for
  - rådighedsbeløb 2018
  - aktivitetsmidler 2018
  - udlejning af Bispeparkens Beboerhus og Beboerlejlighed (gæsteværelse)
- 5 Orientering og debat om Grønt Regnskab 2018 for Bispeparken
- 6 Orientering om anerkendelse af uddannelser og kommende tiltag
- 7 Orientering om projekt for ældre
- 8 Forslag

Herunder: Forslag om Ansøgning til Energipuljen om gadebelysning

Forslag om Fodgængerovergang med zebrastriber på plænen

Forslag om Eventuel udviklingsplan 2021-2032 for Bispeparken til ministeriet

Forslag om Beboernes Forandringsplan for Bispeparken

Forslag om Pullert ved garageanlægget (fra afdelingsmøde 2018)

Forslag om Rettelse til referat af ordinært afdelingsmøde september 2018

Forslag om ændring af budget for rådighedsbeløb 2019

Forslag om ændring af budget for aktivitetsmidler 2019

Forslag om hastighedsbegrænsning og/eller stillevej på Frederiksborgsvej ved Bispeparken

**Husk** at tage dit Sundhedskort med til afdelingsmødet som dokumentation for, at du er fyldt 18 år og bor i boligafdelingen Bispeparken.

## Forslag til forretningsorden for afdelingsmødet

På alle afdelingsmøder skal der vedtages en forretningsorden for mødet. Forretningsordenen beskriver, hvordan afdelingsmødet skal afholdes.

### Mødets ledelse m.m.

- 1 **Afdelingsmødet vælger en dirigent**, der leder mødet og påser, at det afholdes efter fsb's vedtægter, boligafdelingens rammer for beboerdemokratiet, dagsordenen samt den vedtagne forretningsorden. Formanden for afdelingsbestyrelsen sørger for, at afdelingsmødet vælger en dirigent.
- 2 **Ved mødets start konstaterer dirigenten** mødets lovlighed og om der er ændringsforslag til forretningsordenen. Ændringer til forretningsordenen kan ikke komme til afstemning senere under mødet.
- 3 **Afdelingsmødet vælger en referent**, som skriver et konklusionsreferat fra mødet. Referatet skal tydeligt beskrive de beslutninger, der er taget samt resultater af afstemninger. Referatet godkendes efterfølgende af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen. Senest fire uger efter mødet skal referatet være tilgængeligt for beboerne i boligafdelingen.
- 4 **Til at bistå dirigenten** ved afstemninger vælger afdelingsmødet et stemmeudvalg.

### Behandling af forslag

- 5 **På mødet kan der stilles ændringsforslag til et hovedforslag.** Der stemmes først om ændringsforslag og derefter om hovedforslaget med eventuelt vedtagne ændringer. Ved afstemning om ændringsforslag til både hoved- og/eller ændringsforslag sætter dirigenten først det forslag, han/hun finder mest vidtgående, til afstemning. Vedtages forslaget, bortfalder afstemningen om det oprindelige forslag samt evt. andre ændringsforslag.
- 6 **Under mødet kan der stilles forslag om, at dirigenten fratræder.** Formanden for afdelingsbestyrelsen leder afstemningen samt eventuelt valg af ny dirigent.

## Afstemninger og valg

- 7 **Afdelingsmødet træffer beslutninger ved almindeligt flertal** blandt de stemmeberettigede. Stemmeafgivning sker almindeligvis ved håndsoprækning. Dog kan dirigenten bestemme, om et spørgsmål skal afgøres ved skriftlig afstemning. Afdelingsmødet kan også træffe beslutning om skriftlig afstemning, ligesom afdelingsmødet kan beslutte at sende et spørgsmål til urafstemning. Alle myndige personer med fast bopæl i boligafdelingen har stemmeret. Hver husstand har to stemmer uanset husstandens størrelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.
- 8 **Dirigenten sikrer**, at proceduren for afstemning er præciseret, herunder hvordan stemmesedler skal udfyldes. Det skal oplyses, hvor mange husstande, der er repræsenteret på afdelingsmødet.
- 9 **Afdelingsmødet kan beslutte at uddelegere** afdelingsbestyrelsens og afdelingsmødets kompetence til en eller flere beboergrupper. Træffer afdelingsmødet beslutning om at uddelegere kompetence, skal det af beslutningen fremgå, på hvilket område og inden for hvilken tidsmæssig ramme kompetencen er uddelegeret samt eventuel budgetramme og hvem, der forvalter denne.

## Til Punkt 4 : Godkendelse af regnskab for aktivitetsbeløb 2018

Afregning **AKTIVITETSBELØB** (indsendes til Økonomi)

1 1.22 Bispeparken  
 Perioden: 2018  
 Aktivitet: Aktivitetsmidler 2018

Bilag	Tekst	2018	2018	2018	2018
		Budget	Indtægt	Udgift	Nettoudgift
	<b>Total budget</b>	<b>360.000,00</b>			
	<b>Disponeret</b>	<b>371.491,00</b>			
1	Nytårskur	20.000,00	0,00	7.309,56	-7.309,56
2	Fastelavn	25.000,00	676,00	9.597,73	-8.971,73
3	Sommertur	55.000,00	32.000,00	87.955,00	-55.955,00
4	Høstfest	35.000,00	2.813,00	32.382,15	-29.569,15
5	Bankospil	5.000,00	4.289,00	10.554,79	-6.265,79
6	Julefest	30.000,00	1.510,00	19.817,57	-18.307,57
7	Bøf	15.000,00	335,00	5.776,02	-5.441,02
8	Ekstra afdelingsmøde 14.05.2018	0,00	0,00	3.512,00	-3.512,00
9	Afdelingsmøde 10.09.2018	10.000,00	0,00	3.383,71	-3.383,71
	<b>Klubaktiviteter:</b>				
10	Tilskud pensionistklubben	45.000,00	0,00	45.000,00	-45.000,00
11	Bispeparken (tkr. 8 + 2)	10.000,00	0,00	8.445,07	-8.445,07
12	Filmklub	5.000,00	0,00	4.688,34	-4.688,34
13	Kvindeklubbens Eidfest	16.000,00	0,00	15.678,53	-15.678,53
14	Ugliens sommertur	6.000,00	0,00	5.890,00	-5.890,00
15	Uglien nyt TV	4.166,00	0,00	4.166,00	-4.166,00
16	Lektiecafeen Afslutning	8.500,00	0,00	8.500,00	-8.500,00
17	Sektionsmødet 05.02.2018	0,00	2.504,20	2.504,20	0,00
18	Børnebestyrelsen (tkr. 12 + 8)	12.000,00			
19	Ungdomsbestyrelsen (tkr. 12 + 8)	12.000,00			
20	Socialt arrangement 29.09. 2018	40.000,00		5.267,70	-5.267,70
21	Kvindeklubbens juletur	9.825,00		9.825,00	-9.825,00
22	Ugliens jule- og nytårsfest	8.000,00		8.000,00	-8.000,00
23	Grøn omstilling				
24	Køb af popkornsmaskine				
25	Fællesskabspuljen				
	<b>I alt</b>		<b>44.077,20</b>	<b>298.253,37</b>	<b>-254.176,17</b>
	<b>Nettoudgift 2018</b>			<b>-254.176,17</b>	
	<b>Modtaget fra fsb</b>			<b>265.000,00</b>	
	<b>Uforbrugte midler 2018</b>			<b>10.823,83</b>	

Dato 14/03 2019

  
 Underskrift formand/kasserer

Dato 3/3 2019

  
 Underskrift revisor

# Bispeparkens kritiske revisors kommentar til regnskab for aktiviteter 2018

07. marts 2019

Jeg har den 14. februar 2018 foretaget revision på Bispeparkens kontor, hvor formanden for bestyrelsen, bestyrelsens kasserer, var ikke tilstede, men Gert Lindhardt Værnckjær.

Aktivitetsregnskabet blev skrevet under den 6. marts 2019.

## Generelle kommentarer

- Kontantbeholdningen skal optælles per. 31. december hvert år.
- Bevilling af penge til aktiviteter, det er ikke smart, at formanden / Bestyrelsen bevilger penge, det er klubberne der skal være med til at bevilger penge.
- Når Afdelingsmødet har godkendt og bevilget beløbene til aktiviteter skal det overholdelse.

## Kommentarer vedrørende aktivitetspuljen

- Sommer tur er overskredet med 17.000 kr.
- Det er også et problem, at man beder om 40.000 kr. til Socialt møde, som skulle bruges til demonstration. Det er ikke det, som pengene skal bruges til. Det blev stoppet af administrationen, så udgiften blev kun 5.267 kr.

Kritisk revisor

Jan Hansen



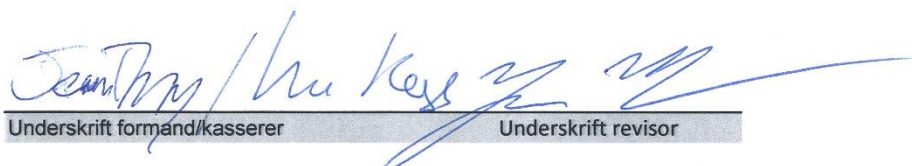
## Afdeling 1-22 Bispeparken

### Regnskab for Rådighedsbeløb 2018

Tekst	Udgifter
Bestyrelsesmøder	9.534,83
Diverse	504,20
Gaver	1.160,00
Inventar	2.270,00
Kontorhold	6.913,14
Tilskud	480,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>20.862,17</b>

Balance	
Kontantbeholdning/byttepenge	1.500,00
A'contobeløb Camilla Hovgaard	2.000,00
Udgifter i alt	20.862,17
Overført til fsb	8.637,83
<b>Rådighedsbeløb i alt</b>	<b>33.000,00</b>

Dato 6/3 2019



Underskrift formand/kasserer

Underskrift revisor

# Bispeparkens kritiske revisors kommentar til regnskab for Rådighedsbeløb 2018

07. marts 2019.

Gennemgang af Regnskab og bilag har givet anledning til følgende bemærkninger.

der har revision den 14. februar 2019 foretaget revision på Bispeparkens kontor, hvor formand og kasserer, ikke var tilstede, men Gert Lindhardt Værnkjær, for at udføre revision på bestyrelsens regnskab for 2018 Rådighedsregnskabet.

Regnskabet blev skrevet under den 6. marts 2019.

## Generelle kommentarer

- Rådighedsbeløbskontoen skal opgøres pr. 31. december hvert år.
- Regninger skal være refunderet i det regnskabs år, de vedrører.
- Der skal igen gøres opmærksom på, at der skal stå, hvad pengene er brugt til, f.eks. Bestyrelsesmøde mad og afholdt dato.

## Kommentarer vedrørende rådighedspuljen

- Havde ingen kommentar til rådighedspuljen.

Kritisk revisor

Jan Hansen

## Regnskab for udlejning af Bispeparkens beboerhus og gæsteværelse for perioden 1. januar - 31. december 2018

Samlede indtægter for udlejning af beboerhus og gæsteværelse **kr. 76334**

Sammenlagt er beboerhus og gæsteværelse benyttet 121 gange i 2018.

### **Beboerhus:**

Beboerhuset har været udlejet 34 gange.

Afdelingsbestyrelsen har benyttet beboerhuset 61 gange af forskellig varighed til møder og aktiviteter.

Beboerhuset benyttes af Bispeparkens pensionister hver onsdag minus juli måned.

fsb's administration, Kvindeklub samt ejendomskontoret har brugt beboerhuset 9 gange

### **Gæsteværelse.**

Gæsteværelset har været udlejet til beboere i Bispeparken i 17 perioder.

## Til punkt 8. Forslag

### Forslag om Ansøgning til Energipuljen om lamper til gadebelysning

**Forslagsstiller:** Bispeparkens Bestyrelse

**Forslag:** Bispeparken anskaffer nye armaturer (lampehoveder) til gadebelysningen. Model udvælges i samarbejde mellem driften og bestyrelsen.

**Begrundelse for forslaget:** Kommunen har pålagt os at overtage gadebelysningen i Bispeparken, og derfor er vi nødt til at kunne skifte de lamper, der går ud eller går i stykker.

**Økonomi:** Udgift: 400.000 kr. Vi søger energipuljen, alternativt er der afsat 500.000 kr. årligt til gadebelysning på kontoen Planlagt og Periodisk Vedligeholdelse (PPV).

### Forslag om fodgængerovergang med zebrastriber på vejen ved plænen

**Forslagsstiller:** Bispeparkens Bestyrelse

**Forslag:** Der males zebrastriber som fodgængerovergang mellem bumpene på vejen ved plænen for at markere, at man skal køre langsomt og holde tilbage. Der søges om tilladelse hos kommunen. Der opsættes skilte, hvis det kræves.

**Begrundelse for forslaget:** Vi får større trafiksikkerhed, også for børnenes adgang mellem legeplads, ungdomsklub og fodboldbane.

**Økonomi:** 25.000 kroner. Finansiering hentes fra henlæggelserne, evt. en driftskonto, hvor der er penge til at udføre arbejdet allerede i år.

### Forslag om Eventuel udviklingsplan for 2021-2032 for Bispeparken til ministeriet

**Forslagsstiller:** Bispeparkens Bestyrelse  
**Se forslaget i vedlagte dokument.**

**Økonomi:** Der er ingen huslejekonsekvens af at vedtage forslaget.

### Forslag om Beboernes Forandringsplan for Bispeparken

**Forslagsstiller:** Bispeparkens Bestyrelse  
**Se forslaget i vedlagte dokument. (uddelt særskilt)**

**Økonomi:** Der er ingen huslejekonsekvens af at vedtage forslaget.

## Forslag om pullert ved indkørsel til garageanlægget

**Forslagsstiller:** Bispeparkens Bestyrelse

**Forslag:** Bestyrelsen har undersøgt mulige løsninger på opsætning af en form for bom ved indkørsel til garageanlægget som vedtaget på Afdelingsmødet 10 september 2018.

Den bedste løsning er at installere en elektronisk pullert som den der allerede er installeret ved Frederiksborgvej mellem Bispeparken 16 og 17. Andre løsninger er ikke solide nok.

### **Begrundelse for forslaget:**

Bispeparkens Bestyrelse fremsætter forslaget, fordi afdelingsmødet i september 2018 har bestemt, at vi skal gøre det. Bestyrelsen anbefaler ikke at stemme for eller imod forslaget.

Begrundelser fra tidligere har været at pullerterne hindrer uønsket kørsel og parkering i garageanlægget.

**Økonomi:** Pris: 250.000 kroner.

Finansieres via henlæggelser og betales tilbage via en stigning i garagelejen på 50 kr./mdr. Svarende til at udgiften er betalt tilbage på 6 år og 9 måneder. Dermed ingen konsekvens for huslejen på boligerne.

(Det er muligt at stille ændringsforslag om, at finansieringen i stedet er en huslejestigning på 0,4 % i et enkelt år (2020), derefter vil huslejen falde igen).

## Forslag om Rettelse til referatet af ordinært afdelingsmøde 2018:

I referatet fra Bispeparkens afdelingsmøde er driftschef Ninna Auvinen citeret for følgende:

- I forhold til Tagensvej 227 blev der i 2015 vedtaget et forslag om at afsætte 18.844 kr. til forbedringer af lokalet. Efter dialog med rådgiver kom afdelingsbestyrelsen frem til en række ønskede ændringer, som beløb sig til 2,4 mio. kr. Da det efterfølgende blev fremsat på et afdelingsmøde, blev det ikke vedtaget. Dermed var kravene til at kunne udføre planen ikke opfyldt, og der er derfor ikke sket yderligere med lokalerne

Det er ikke korrekt, idet forslaget fra 2015 indeholdt udgifter på cirka 2.000.000 kr. og indtægter+besparelser på cirka 2.000.000 kr. (Nettoudgift var så de 18.844 kr.)

Det var arkitekten og ikke Bispeparkens Bestyrelse, der foreslog ændringer og ekstra udgifter ikke på 2,4 mio.kr. men på 0,4 mio.kr.

Det var administrationen, der mente, at det vedtagne forslaget fra 2015 var ulovligt og derfor ugyldigt. Bestyrelsen ønskede ikke et ændret forslag og en ny afstemning.

Den store forskel på det vedtagne forslag fra 2015 og det forkastede forslag fra 2016 var, at der ikke måtte medregnes besparelser og indtægter i 2016-forslaget, der derfor kom til at fremstå uforholdsmæssigt dyrt.

Efter afdelingsmødet i 2016 afleverede bestyrelsen som nævnt i beretningen oplæg til driften omkring, hvordan det kunne bruges/udlejes som ekstra beboerhus uden istandsættelse eller renovering.

Det var det yderligere, der skete med lokalerne.

**Forslagsstiller:** Bispeparkens Bestyrelse

**Økonomi:** Der er ingen huslejekonsekvens af at vedtage forslaget.

## Forslag om ændring af budget for rådighedsbeløb 2019: Forslaget udgår.

## **Forslag om ændring af budget for aktivitetsmidler 2019**

**Forslagsstiller:** Bispeparkens Bestyrelse

**Forslag:** På budgettet for aktivitetsmidler 2019 mindskes følgende poster:

Fastelavn med 2.000 kr.

Høstfest med 2.000 kr.

Børnebestyrelse med 5.000 kr.

Ungdomsbestyrelse med 5.000 kr.

Nytårskur med 2.500 kr.

Julefest med 6.000 kr.

Fællesspisning - forår med 8.000 kr.

Udviklingsmidler med 15.000 kr.

Afdelingsmøder med 4.000 kr.

Ny post oprettes (hvor det samlede beløb overføres til):

Honorarer, løn m.v. til hjælp, underholdning m.v. til arrangementer og aktiviteter: på 49.500 kr.

**Begrundelse:** Der stilles nye krav fra fsb administrationen om, at der skal være en særskilt konto til honorar og løn til hjælp, underholdning m.v. til arrangementer og aktiviteter, der betales af aktivitetsmidler. I 2018 var det godt 15.000 kr. i Bispeparken. For at søge at undgå yderligere administrativ indblanding, er budgettet her sat højt.

**Økonomi:** Der er ingen huslejekonsekvens af at vedtage forslaget.

## **Forslag om hastighedsbegrænsning og/eller stillevej på Frederiksborgsvej ved Bispeparken**

**Forslagsstiller:** Bispeparkens Bestyrelse

**Forslag:** I takt med at der ikke længere kører busser på Frederiksborgvej ved Bispeparken, foreslår vi, at der iværksættes tiltag for at dæmpe biltrafikken og sænke hastigheden.

**Økonomi:** Der er ingen huslejekonsekvens af at vedtage forslaget.