

Referat af Bispeparkens Bestyrelsesmøde

Mandag den 20. maj 2019 kl. 18:00

Tilstede: Jean, Erik, Per, Abdullahi, Rikke, Lone, Erling. Driften: Thomas.

Afbud/fraværende: Zeinab, Emil, Holm, Denniz, Krishna.

Dagsorden

1.1 Navnerunde og afbud/orlov. Valg af ordstyrer: Jean. Valg af referent: Jean.

1.2 Godkendelse af dagsorden. Godkendt.

Driftspunkter

2.1 Bygningsfysisk Helhedsplan v. projektleder Mette Nellemann.

Orientering om mulighederne for at oprette seniorbofællesskab i Bispeparken i forbindelse med en kommende helhedsplan. Vi er positive overfor, at sonderingerne fortsætter. Det er en forudsætning for gennemførelse, at Bispeparken kommer ud af listerne. Ellers er vi nødt til at satse på vores forslag til eventuel udviklingsplan.

2.2 Eventuelle spørgsmål eller kommentarer til elektronisk formøde med driften.

Vi aftaler følgende:

Driften vil teste opvaskemiddel uden klor i Beboerhuset.

Driften godkender foreslået udstyr i Beboerhuset.

Beboerhusets nye varmereguleringspanel er sat op under det tidligere panel.

Bestyrelsen foreslår to varmepumper i vaskeriet til betaling i år for henlagte midler på afdelingsmødet 17. juni. Gastørretumblernes varme kan desværre ikke genanvendes til opvarmning, hvilket vi kunne med el-tumblerne.

2.3 Opfølgning på arbejdstilsynets besøg.

Arbejdstilsynet har krævet, at der 1. september 2019 er indført lukning af skakte på "Øen",

Tagensvej/Tuborgvej-bygningen. Driften vil placere affaldsløsning tre steder ud til plænen.

Driften og bestyrelsen får og opsamler erfaringer, som kan danne basis for kommende forslag til gradvis udrulning af alternative affaldsløsninger i resten af Bispeparken.

2.4 Evt. andre emner til/fra driften.

Vi sætter "Bispeparkens Bestyrelse" på vores brevsprække. Klistermærker på 118A, hvor der står "ejendomskontoret" udskiftes.

Asfalt i garageanlægget udskiftes.

Beslutningspunkter

4.1 Nyt om Eventuel Udviklingsplan 2021-2032 for Bispeparken til ministeriet (tidligere udsendt).

Vi stiller den som forslag til afdelingsmødet 17. juni. To fagborgmestre har takket for vores forslag.

4.2 Nyt om planer om Forandringsplan for Bispeparken (evt. bilag følger)

Intet officielt. Vi følger sagen.

4.3 Administrationen (bilag: se modtagne mails)

Ansættelsesproces er i gang.

4.4 Forslag til afdelingsmødet:

4.4.1 Ansøgning til energipuljen til gadebelysning

Vi foreslår ansøgning på 500.000 kr. til nye lampehoveder.

4.4.2 Fodgængerovergang med zebrastriber ved bumpene på vejen ved Plænen

Vi foreslår projekt med ansøgning til kommunen og bemaling til 10.000 kr.

4.4.3 Forslag til Eventuel udviklingsplan 2021-2032 for Bispeparken til ministeriet

Vi husker at nævne, at der kan stilles ændringsforslag.

4.4.4 Pullert ved garageanlægget

Vi foreslår elektronisk pullert til den pris som driften har fundet. (250.000 kr.)

4.4.5 Rettelse til referat af ordinært afdelingsmøde september 2018

Vi stiller forslaget.

4.4.6 Evt. forslag om lukning af skakte

Venter til et kommende afdelingsmøde.

4.4.7 Evt. andre forslag

Vi stiller forslag om, at vi arbejder henimod, at Frederiksborgvej ud for Bispeparken gøres til stillevej med nedsat hastighed og mere grønt.

Vi stiller forslag om, at udviklingsmidler flyttes til en særlig post i stedet for at ligge under aktivitetsmidler, for at undgå at de bliver nulstillet.

4.5 Godkendelse af Bispeparkens regnskab 2018.

Vi godkender regnskabet med 1,8 mio.kr. i overskud på driften. Vi spørger, hvorfor der er brugt langt færre penge på planlagt og periodisk vedligeholdelse end i budgettet (det påvirker ikke overskuddet, da pengene tages fra henlagte midler fra tidligere år).

Vi undersøger bolignetregnskabet.

4.6 fsb repræsentantskabsmøde mandag 27. maj. Forslag og repræsentanter.

Orientering og tilmelding.

4.7 Nyt om projekt fra Kantorparken omkring ældre.

Venter på svar på ansøgning. [efter mødet er det oplyst at der er bevilget 700.000 kr.]

4.8 Nyt om kampagne for anerkendelse af uddannelsesbeviser.

Foreløbig er syv sendt ind.

4.9 Genanvendelsepuljen. Skralderobot-projekt og evt. andre gode idéer.

Vi gør opmærksom på, at man kan få tilskud til kildesortering i lejlighederne. Vi har link på bispeparken.dk

4.10 Sommertur til Bakken 22. juni, Bispeparkens Høstfest og andre arrangementer.

Orientering. Høstfest søndag 1. september. Fodboldturnering mellem hold. Mekanisk tyr udgår.

4.11 Beboerprojekt Bispebjerg og fest i Smedetoften den 13. september.

Intet yderligere.

Til og fra øvrige nedsatte udvalg

5.1 Status og evt. opfølgning på opgaver og aktiviteter.

Grønningen-plan, vi har tre punkter.

Faste punkter

6.1 Ansøgninger til og fra aktivitetsudvalget.

Pensionistklubben søger om 3.000 kr. ekstra til sommertur. Vi anbefaler godkendelse i aktivitetsudvalget.

6.2 Evt. beboerhenvendelser. Ingen formelle.

6.3 Eventuelt

Vi tager med i Nyhedsbrev, at grill og børn, der leger ikke skal genere i gården. Vi spørger Beboerprojekt Bispebjerg om sov godt projekt.

Skilt med ro efter kl.21.

6.4 Godkendelse af dagens mødereferat

Formandskabet bemyndiges til at færdiggøre og godkende referat.

Godkendt.