

# Referat af Bispeparkens Bestyrelsesmøde den 25. marts 2019 kl. 18 i Bispeparkens Beboerhus

Dato: Tirsdag 25. marts 2019  
Tidspunkt: kl. 18:00  
Sted: Bispeparkens Beboerhus

## Deltagere

Bestyrelsen: Jean, Erik, Per, Abdullahi, ved godkendelse: Zeinab, Wiera og Rikke.  
Sekretariat: Camilla. Driften: Bo, Thomas.  
fsb rådhuspladsen: Birgitte Rasmussen. Områdefornyelse NV: Lagiya Khatib, Sara Nissen.  
Afbud: Emil, Holm, Lone, Denniz, Erling (suppleant), Krishna (suppleant).

## Dagsorden

- 1.1 Navnerunde og afbud/orlov. Valg af ordstyrer: Jean. Valg af referent: Camilla.
- 1.2 Godkendelse af dagsorden. Dagsorden blev godkendt.

## Områdefornyelse Nordvest

2.1 Dialog med Områdefornyelse Nordvests rådgivere omkring plænen Grønningen/Bispeparken, Kirkegårdsmuren m.v.

Opsummering: Vi fik en status på de seneste beslutninger i Områdefornyelsen og afstemt forventningerne til de planlagte projekter og aktiviteter i Bispeparken. Vi fik afgrænset projektområdet og der var en god snak om de to fokuspunkter på plænen samt bunkerne.

## Driftspunkter

### 3.1 Eventuelle spørgsmål eller kommentarer til elektronisk formøde med driften.

- Vi anerkender, at den vedtagne skillevæg i kælder skal opsættes på adressen Tuborgvej 254, som det hele tiden har været meningen.
- Driften tager finansieringen af hårde hvidevarer i beboerhuset op forud for budgetmødet 2019.

### 3.2 Mulig ændring i kildesortering/affaldsløsning for bygning 4.

Driften kommer eventuelt med et forslag til lukning af skakte i blok 4 med mere.

### 3.3 Evt. opklarende spørgsmål til referat af driftsmøde (behandling er i punkt 4.1).

Ingen opklarende spørgsmål.

### 3.4 Evt. andre emner til/fra driften.

- Vi godkender, at Bispeparkens hjertestarter kommer på hjemmesiden hjertestarter.dk.
- En container flyttes hen til for enden af P-pladsen ved Bispeparken 23, hvor den vil kunne benyttes til opbevaring for havegruppen.
- Vi kommer med et svar på driftens forslag til opsætning af midlertidige lamper i Bispeparken.

## Beslutningspunkter

### 4.1 Opfølgning på driftsmøde/PPV-møde:

- Forslag til supplerende principper i Bispeparkens effektivisering er godkendt: Ministeriets effektiviseringsenhed benchmarker ikke på konto 119 (beboeraktiviteter og

beboerdemokrati samt ejendoms kontorleje og visse andre driftsudgifter), da det er svært at sammenligne på tværs af afdelingerne, og da de ikke ser nedlæggelse af sociale aktiviteter som effektivisering. Vi er helt enige.

Vi opretholder og udbygger niveauet for beboerdemokrati og sociale aktiviteter på en effektiv måde, og accepterer ikke en bedømmelse af konto 119.

Administrationsbidraget til fsb er væsentligt højere end københavnergennemsnittet. Vi accepterer ikke at blive forsøgt pålagt ekstra besparelser på andre konti i Bispeparken på grund af denne administrative "ineffektivitet"

Vi beregner derfor forskellige effektiviseringsmål justeret for henholdsvis konto 119, administrationsbidraget og andet, der er behov for.

Vi søger også at finde det egentlige tal for vores andel af den effektivisering, der er aftalt mellem BL, KL og staten. Det bygger på en procentvis effektivisering sammenlignet med 2014, og ikke på sammenligning med et konstant nedadgående københavnergennemsnit, som er fsb's effektiviseringsmål.

- Ad punkt 2. Vi ønsker ikke at spare bestyrelsesmedarbejder væk, og vi mener ikke at der spares penge på trappevask ved at erstatte de nuværende medarbejdere. Vi ønsker ikke at konto 119 indgår i effektiviseringsbenchmark (jf. ministeriets effektiviseringsenhed).
- Ad punkt 3. Vi ønsker at betaling for tilslutning af gaskomfurer ophører. Vi ønsker at IT udstyr til drift og bestyrelse kommer på PPV.
- Ad punkt 5. Vi fastholder ønsket om zebrastriber og stiller et forslag til Afdelingsmødet.
- Ad punkt 7. Radonmåling er i gang. Driftsregnskab 2018 er endnu ikke modtaget og kan derfor ikke underskrives.

#### **4.2 Forslag til prioriterede mål for 2019. Vi godkender følgende prioriterede mål:**

- 1) Bispeparken ud af listerne 2) Styrk beboerdemokratiet i fsb og bevar de almene boliger 3) De faste beboeraktiviteter 4) Rørprojekt og fokus på bygninger/helhedsplan 5) Børne- og Ungdomsbestyrelser.
- Afdelingsmøder er en fast topprioritet i vores arbejde.
- Prioriteringen kan revideres løbende af bestyrelsen.

#### **4.4 Beslutning omkring lyskilder/lamper til brug ved reparation af gadebelysning.**

Vi afventer yderligere information.

#### **4.5 Svar på de fem spørgsmål til evaluering af driftsfællesskaber.**

##### **Hvilke 3 største muligheder eller potentialer oplever I i jeres driftsfællesskab?**

Udvidelse med at flere opgaver inklusiv opgaver med moms løses af driftsfællesskabet i stedet for at blive købt ude i byen.

Udvidelse med flere afdelinger, der frivilligt træder ind, for at opnå stordriftsfordele og mere specialiserede medarbejdere.

Den effektivisering og bedre service, der kommer ud af udvidelsen i områder og løsninger.

##### **Hvilke 3 største udfordringer eller forhindringer oplever I i jeres driftsfællesskab?**

Det centrale fsb (administration og/eller organisationsbestyrelse) har blokeret imod, at vi kan udvide med opgaver og afdelinger.

Det centrale fsb blokerede i sin tid imod, at vi kunne beholde en driftsleder, som vi var

overordentlig tilfredse med, og som i høj grad opbyggede og skabte driftsfællesskabet fra bunden. De blokerede også imod at vi kunne få den afløser, vi havde valgt. Det centrale fsb vil gerne detailstyre rigtigt meget.

### **Hvilke ønsker/justeringer har I til driftsfællesskaberne fremadrettet?**

Udvidelse og udvikling af vores rengøringsteam til flere opgaver og flere afdelinger. Det skal være muligt for afdelinger at tilmelde sig rengøringsteam og/eller driftsfællesskab, hvis de ønsker det. og det tror og håber vi at flere vil. Udvidelse med opgaver, bl.a. via håndværkerafdeling (som sideaktivitet) og gartnerafdeling m.v. Drift af nabobygninger/ejendomme og andre uanset ejerform.

### **Hvor tilfredse er I alt i alt med jeres driftsfællesskab (på en skala fra 1 til 5, hvor 1 er mindst tilfreds og 5 er mest tilfreds)?**

Tilfredshed: 4.

### **Har I andre bemærkninger til driftsfællesskaber?**

Det er ekstremt vigtigt at bevare/indføre og udbygge det lokale beboerdemokrati i driftsfællesskaberne og evt. kommende driftscentre.

Årlig besparelse 2 millioner kroner i Bispeparken siden opstarten af fællesskabet.

- Have råd til mandskab med forskellige faglige kvalifikationer.
- Mandskab som kan udføre mindre reparationer, som der ellers skulle rekvireres håndværker til.
- Indkøb f.eks. af vvs komponenter hos grossist i stedet for at købe via håndværker, som så ville lægge sin fortjeneste oveni prisen.
- Deling af materiel, som kan udnyttes mere rationelt, og mulighed for anskaffelser af kraftigere materiel, fordi flere kan dele den samme maskine.
- Bedre personlig og telefonisk betjening af beboere da åbningstider kan være længere med et større antal beboere.
- Fremover eventuel mulighed for at udføre opgaver for naboejendomme være sig andre fsb ejendomme eller f.eks. andelsboliger, ejerboliger med f.eks. fejning af deres fortov mod betaling, som mindst dækker Driftsfællesskabets udgifter og gerne også giver Driftsfællesskabet en fortjeneste.
- I Formandsråd Driftsråd er formanden fra en Afdelingsbestyrelse pga sin titel udpeget som repræsentant, som ufravigeligt krav. Derfor meget vigtigt at Afdelingsbestyrelsen kan udpege op til 2 yderligere repræsentanter efter deres valg. Ligeledes at rådet ikke kan træffe beslutninger, men at alle beslutninger træffes efterfølgende på et bestyrelsesmøde i hver deltagende boligafdeling. Og at ingen deltagende boligafdelinger kan blokere for at andre boligafdelinger i samarbejdet går videre dvs at fællesskab skal kunne rumme forskellig involvering.
- Ved at op til 3 personer fra hver boligafdeling har mulighed for at deltage i denne type møde kan der dannes personlige relationer mellem medlemmer af de forskellige bestyrelser, som kan fremme forståelse af hinandens synspunkter og give grobund for et godt samarbejde bestyrelserne imellem samt til de i mødet involverede fsb medarbejdere. Yderligere får man inddraget flere erfaringer fra hver af de deltagende boligafdelinger.

### **4.6 Nyt om boligudlejningsregler i Bispeparken og evt. beslutninger.**

Vi fik en orientering om de nye regler, og vi opfordrer organisationsbestyrelsen til at de skærpede fleksible krav allerede nu sættes i kraft.

#### **4.7 Regler for udlån/udlejning af mødelokalet på Frederiksborgvej 118A.**

Forslaget er godkendt og formandskabet er bemyndiget til at lave mindre ændringer efter samråd med driften.

#### **4.8 Deltagelse i projektforslag fra Kantorparken omkring ældre.**

Vi bakker op om forslaget og vi har valgt en repræsentant fra bestyrelsen.

**4.9 Driftsråds/formandsråd.** Forslag omkring kommissorium m.v.: vi kan acceptere at det indskrives, at Dommerparken er med, men ikke ændringer, der forringer afdelingernes rettigheder.

Forslag vedtaget.

#### **4.10 Genanvendelsespuljen.** Skralderobot-projekt og evt. andre gode idéer.

Vi overfører punktet til næste møde.

### **Til og fra nedsatte udvalg**

#### **5.1 Status og evt. opfølgning på opgaver og aktiviteter.**

Foreningen Bispeparkens Havegruppe holder stiftende generalforsamling søndag den 21. april 2019 kl. 10.

#### **6.1 Repræsentantskabsmøder i fsb 25. april og 27. maj.**

Bestyrelsen supplerer med deltagere efter behov.

### **Faste punkter**

Ansøgninger til og fra aktivitetsudvalget:

**7.1 Ansøgning om tilskud på 30.000 kroner til printer.** Bestyrelsen anbefaler at aktivitetsudvalget godkender ansøgningen.

**7.2 Evt. øvrige ansøgninger.** Ingen øvrige ansøgninger.

**7.3.1 Beboerhenvendelse om Vedligeholdelseskonto.** Forslag: Vi siger nej til at stille forslag om vedligeholdelseskonto. Den betales oveni huslejen og ender typisk som døde penge, der mest ligger ubrugt.

Beslutning: Vi spørger driften om fordele og ulemper, og hvordan det i praksis administreres.

#### **7.3.2 Øvrige beboerhenvendelser.**

Intet yderligere.

#### **7.4 Eventuelt**

Intet yderligere.

#### **7.4 Godkendelse af dagens mødereferat**

-

Ekstra beslutningspunkt:

#### **4.11 Kampagne for anerkendelse af uddannelsesbeviser - nyt og evt. beslutninger**

Besøg af fsb projektleder, beboerprojektmedarbejdere med flere omkring igangsættelse af fælles kampagne april-august 2019.

#### **Deltagere**

Mette Gram (specialkonsulent), Christina Tarnøe (sektionschef), Karen Lynggaard (kommunikationskonsulent), Mohammed Hamouti (Beboerprojekt Puls), Kia Beyer (Beboerprojekt Bispebjerg), Jean Thierry (formand), Erik Østergaard (næstformand), Abdullahi Hassan Anshur, Per Bauer Sørensen.

Vi fik en status på fsb's planer for igangsættelsen af kampagnen og for formidlingen af den. Følgende aftaler blev indgået:

- Omdeling af brev til beboerne med information om godkendelsen af uddannelsesbeviser.
- Afholdelse af informationsmøde onsdag den 10. april 2019 kl. 17:30.
- Bestyrelseslokalet Frederiksborgvej 118A kan benyttes af de boligsociale medarbejdere til aktiviteterne i kampagnen.
- Information til hjemmesiden kan sendes til webmaster.
- Vi valgte en kontaktperson fra bestyrelsen: Jean Thierry.