

# VI HAR UTÆTTE VANDRØR OG FALDSTAMMER

Løsningen er, at vi får skiftet dem ud.

På afdelingsmødet 18. september kan vi stemme om to forskellige forslag.

Forslag 1 betyder udskiftning af både vandrør og faldstammer (altså afløbsrørene i lejligheden).

Forslag 2 betyder udskiftning udelukkende af vandrør.

## Fordele ved forslag 1: udskiftning af både vandrør og faldstammer

- Billigere i længden (det koster ca. 11 mio.kr. mindre at gøre det på en gang)
- Faldstammerne trænger til udskiftning.
- Når håndværkerne har været i lejligheden, skal de ikke tilbage og udskifte faldstammer et par år senere i et nyt projekt.

## Fordele ved forslag 2: udskiftning af vandrør, men ikke faldstammer

- Umiddelbart koster det mindre.
- Udskiftningen tages i en mindre bid.
- Håndværkerne er kortere tid i lejligheden.

Begge forslag medfører en øget husleje hvert år i tre år.

Forslag 1 på 5 % og forslag 2 på 2,5 %.

Dog skal der fratrækkes 1 %, som Bispeparkens Bestyrelse foreslår at sænke huslejen på den almindelige drift med i 2018.

Vi arbejder på at fortsætte med at sænke huslejen på den daglige drift de næste to år. Så huslejestigningen på grund af projektet vil ikke slå helt igennem. Desuden vil stigningerne, som foreslås i forslag 1 for at få en god opsparring give et overskud på 2 %, som huslejen alt andet lige vil kunne nedsættes med, når projektet er helt færdigt.

De nye vandrør får vandmålere, så vi hver især kan spare penge ved selv at spare på vandet. I dag betaler vi alle for alles vandforbrug og bruger 50 % mere vand pr. person end i resten af København, så der er noget at spare. Det er netop blevet muligt at søge fsbs energipulje til vandmålere, hvilket kan gøre projektet billigere.

Nødvendige midlertidige reparationer af faldstammer koster allerede nu mange penge, som betales over vores husleje, og som er spildt, når alle faldstammer skal udskiftes samtidig indenfor forholdsvis få år.

Forsikringen dækker udgifter til følgeskader, når et vandrør bliver utæt. Men på et tidspunkt vil forsikringsselskabet ophøre med dette, og så skal afdelingen selv betale for udbedring af vandskaderne.

Allerede nu gælder det, at hvis man bliver udsat for en vandskade, og får ødelagt nogle af ens egne ting, er det ens egen indboforsikring, som skal dække denne udgift.

