

## **Husorden for Bispeparken afd. 1-22**

### **Generelt**

Bispeparken er et godt sted at bo, og det skal det fortsat være.

Derfor har vi vedtaget denne husorden. Den fortæller, hvordan vi som beboere i Bispeparken omgås hinanden, og hvordan vi passer bedst på boligerne og fællesarealerne.

Når du underskriver din lejekontrakt, forpligter du dig til at overholde husordenen.

Hvis du overtræder husordenen, kan det i værste tilfælde føre til opsigelse af dit lejemål.

Bispeparkens ansatte skal sørge for, at husordenen overholdes. Du har ret til at klage over eventuelle overtrædelser til ejendomskontoret.

Husordenen vedtages på afdelingsmødet, hvor alle beboere kan deltage.

### **Sikkerhed**

Af hensyn til vores allesammens sikkerhed er det vigtigt, at:

- der ikke stilles ting i ejendommens opgange, da disse er flugtveje ved brand
- der ikke opbevares brandfarlige væsker eller andre farlige stoffer i kælderrummene, dette gælder også for knallerter og motorcykler.
- cykler og barnevogne stilles i egne kælderrum eller i de dertil indrettede rum eller stativer.
- politi- og brandvedtægten overholdes ved brug af fyrværkeri, grill eller bål, det vil bl.a. sige at man ikke må bruge fyrværkeri, grill eller bål på altanerne.
- der ikke parkeres på brandvejene langs bygningerne.

### **Vedligeholdelse**

Alle fællesfaciliteter vedligeholdes af afdelingens ansatte. Samtidig er vi alle som beboerne med til at bruge de fælles faciliteter på en hensynsfuld måde.

Afdelingen vedligeholder også de tekniske installationer som vand, varme og el.

Fejl og skader skal meldes til ejendomskontoret hurtigst muligt.

Vi har som beboerne ansvaret for lejlighederne og har pligt til at sørge for vedligeholdelse, som beskrevet i vedligeholdelsesreglementet. Daglig udluftning er nødvendig både for at skabe et godt indeklima og forebygge fugtskader. I den kolde tid skal alle radiatorer være tændt.

Hvis du åbner et trappe- eller kældervindue, har du samtidig ansvar for at lukke det igen af hensyn til at undgå rotter, vandskader, varmespild og støjgener.

### **Forsikring**

Det er vores eget ansvar som beboere at forsikre indbo mod brand- og vandskader samt indbrud. Dette gælder også de ting, der opbevares i kælderen. Ejendommen og fællesfaciliteterne forsikres derimod af boligselskabet.

### **Regler**

Rygning i opgange, kældre, vaskeri og fælleslokaler er ikke tilladt.

Leg og ophold i kældrene er ikke tilladt.

### **Klager**

Hvis du føler dig generet af naboer eller andre beboere, kan du i første omgang gøre vedkommende opmærksom på det – det vil i mange tilfælde løse problemet. Hvis du ikke ønsker at gøre dette, eller at det ikke hjælper, kan du rette henvendelse til ejendomskontoret, derefter eventuelt til fsb's administration.

Grove og gentagne overtrædelser af husordenen eller hensynsløs optræden kan i værste fald medføre opsigelse af lejemålet.

### **Husdyr**

Det er tilladt at holde maksimalt to neutraliserede katte, hvis følgende betingelser overholdes:

- Katten skal være neutraliseret og øre/chip-mærket, når den er seks måneder gammel.
- De originale attester fra dyrlæge skal forelægges ejendomskontoret, der optegner og giver tilladelsen.
- Er katten til gene for naboer eller for ejendommen, inddrages tilladelsen.
- Kattegrus skal omhyggeligt indpakkes, inden det kastes i affaldsskakt eller container.
- Ved tilladelsen forpligter beboeren sig til at overholde dyreværnsloven. Overtrædelse af denne indebærer, at tilladelsen inddrages.
- Der udleveres dyremærker på ejendomskontoret, som skal sættes på opgangsdøren, så det kan ses ved eventuel brand.

Det er ikke tilladt at holde hund. Gæster med hunde må ikke lufte disse på ejendommens arealer.

Det er i det hele taget ikke tilladt at holde dyr, der kan være til gene eller fare for andre. Det er heller ikke tilladt at tage disse dyr i pleje.

## **Affald**

Affald, der skal sorteres, lægges i de relevante beholdere i Bispeparkens Genbrugshuse.

Storskrald anbringes i Bispeparkens Genbrugshuse.

Det øvrige affald **skal** kommes i skaktposer, der kan hentes på ejendomskontoret.

Skaktposerne skal lukkes helt, inden de smides i affaldsskakten.

Nøglen/chippen til opgangsdøren passer til Bispeparkens Genbrugshuse, og affaldet må ikke efterlades ude på arealerne.

Affald må ikke smides i kældre, i opgange og på udearealer.

## **Parkering**

Campingvogne, lastbiler og biler uden nummerplader må ikke parkeres på ejendommens område.

I det indre af Bispeparken og på Rønningsvej er der mulighed for at leje en nummereret parkeringsplads, og forbud mod at parkere andre steder. Overtrædelse medfører parkeringsafgift. Standsning og aflæsning er tilladt efter færdselslovens regler.

## **Fællesvaskeriet**

Brug af vaskeriet er på eget ansvar. Brug maskinerne med omhu og følg vaskeriets regler. Overtrædelse af reglerne vil medføre erstatningsansvar.

Den udleverede chip er til personlig brug. Mister du din chip, skal du selv erstatte den.

Børn må kun opholde sig i vaskeriet sammen med voksne. Maskinerne må ikke betjenes af personer under 16 år.

Vinduerne skal holdes lukket. Indgangsdøren skal holdes lukket.

Inventar må ikke fjernes fra vaskeriet.

Unødigt ophold er ikke tilladt.

Glemt vasketøj vil blive fjernet.

Rygning er ikke tilladt i hele fællesvaskeriet, herunder indgangspartiet.

## **Friarealer**

Blomster, buske og træer må ikke afbrækkes eller afskæres af andre end ejendommens funktionærer.

Det er forældrenes ansvar, at børn også lærer at passe på anlæggene.

Bærplukning til eget brug er naturligvis tilladt.

## **Fodring**

På grund af sundhedsfare er det forbudt at fodre fugle og andre dyr i gården og på altanerne.

## **Altaner**

Altankasser skal sættes indvendigt. Læskærme og markiser må ikke sættes op uden tilladelse.

Altaner skal se ryddelige ud. Måtter, som forhindrer udtørring af altangulve, fjernes om vinteren. Altaner skal renses for is og sne. Afløb skal holdes rent for blade og lignende.

Det er tilladt at tørre tøj på altanen. Det må ikke være synligt udefra.

Det er ikke tilladt at grille på altanerne eller at affyre fyrværkeri fra altanerne. Ligeledes er det ikke tilladt at kaste skodder og andet affald ud fra altanerne.

## **Antenner**

I Bispeparken har vi mange muligheder for at få TV via kabel, internet, stueantenne eller telefonstikket.

Derfor undgår vi helst opsætning af paraboler.

Hvis man har brug for at modtage en TV-kanal, der ikke kan modtages på anden måde, skal parabol eller lignende opsættes efter ejendomskontorets anvisning og øvrige regler.

## **Bad**

Vis hensyn over for dine naboer – tænk over tidspunktet for, hvornår du går i bad.

Gulvafløbet skal holdes rent. Der må intet kastes i toilettet, som kan tilstoppe afløbet.

Utætte cisterner og vandhaner skal meddeles til ejendomskontoret. I modsat fald betragtes det som misvedligeholdelse.

## **Ødelæggelse, hærværk o. lign.**

Ved ødelæggelse eller hærværk på ejendommen eller dens anlæg vil der blive rejst erstatningskrav over for skadevolderen.

## **Råd til det gode naboskab**

Som beboere i Bispeparken bor vi tæt sammen. Derfor viser vi hensyn til hinanden.

**Indendørs:** Husk at tage hensyn til de øvrige beboere. Undgå højrøstet adfærd, støj og larm, især mellem 22 - 08. Undgå at spille unødigt højt. Støjende adfærd som for eksempel hamren og boren skal som udgangspunkt foregå mandag – fredag mellem kl. 08 – 20, lørdag mellem kl. 08 – 17 og på søn- og helligdage mellem kl. 12 – 15. Støjende adfærd skal helt ophøre efter kl.22.

**Udendørs:** Støjende adfærd på udearealerne skal begrænses mest muligt og helt ophøre efter kl.22.

Hvis du holder fest i din lejlighed, skal du ophænge et opslag i opgangen mindst en uge før. Du skal dog være opmærksom på, at det ikke fritager for ansvaret for at begrænse støjniveauet med omtanke.

Godkendt på afdelingsmødet den 12. september 2016