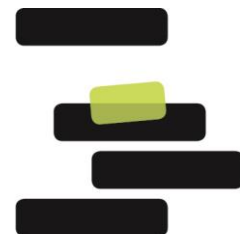


Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 1-22 Bispeparken



■ mere end en bolig

Dato	Tirsdag d. 31. maj 2016 kl. 18.30
Sted	Bispeparkens beboerhus, Bispeparken 17B, København NV
Deltagere	Fra afdelingen: 22 lejemål repræsenteret Fra fsb: Steen Søndergaard Thomsen og Ida Albæk Knudsen (ref.)

Dagsorden

fsb

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af forretningsorden for mødet
3. Orientering og debat om Bispeparkens Regnskab 2015
4. Forslag om godkendelse af regnskaber for rådighedsbeløb og aktivitetsmidler 2014 samt 2015
5. Orientering og debat om Grønt Regnskab 2015 for Bispeparken

De fremmødte beboere fik ved afdelingsmødets start udleveret afdelingsbestyrelsens og kritisk revisors kommentarer til regnskaberne for rådighedsbeløb og aktivitetsmidler for 2014 og 2015.

Disse er vedlagt dette referat som:

Bilag 1 – afdelingsbestyrelsens kommentarer til regnskaberne for rådighedsbeløb og aktivitetsmidler 2014 og 2015 samt grønt regnskab.

Bilag 2 - Bispeparkens kritiske revisors kommentarer og anmærkninger til regnskab for 2014 og 2015.

Formand for afdelingsbestyrelsen, Jean Thierry, bød velkommen og foreslog Steen Søndergaard Thomsen som dirigent.

Ad 1 – Valg af dirigent og referent

Steen Søndergaard Thomsen, medlem af fsb's dirigentkorps blev valgt og konstaterede herefter, at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Valg af referent

Ida Albæk Knudsen blev valgt.

Ad 2 – Godkendelse af forretningsorden for mødet

Forretningsorden blev godkendt.



Følgende personer blev valgt til stemmeudvalget

I henhold til forretningsordenen blev Josefine Humeniuk Estrup og Lars Djurhuus Knudsen valgt til at bistå dirigenten.

Ad 3 – Orientering og debat om Bispeparkens regnskab 2015

Jean Thierry orienterede om Bispeparkens Regnskab for 2015.

Overskuddet var reelt større end der står i regnskabet, idet cirka 1.500.000 kr. er blevet henlagt ud over det, der var vedtaget i budgettet. Det er fornuftigt nok, for vi har brug for pengene til forprojekter og reovering.

Det betyder samtidig, at det reelle overskud er omkring 1.840.000 kr. i stedet for de 340.000 kr., der står i regnskabet.

Overskuddet skyldes dels den mere effektive drift i driftsfællesskabet, og dels at nogle projekter ikke er blevet gennemført, da der har været en tid uden driftsleder.

Hvis der ikke havde været overført udgifter fra 2014, så var der blevet større overskud i 2015 og mindre i 2014 (hvor det var lidt over 2.200.000 kr.).

Orienteringen gav ikke anledning til debat.

Administrationens bemærkninger til orienteringen om Bispeparkens regnskab 2015:

Der er ved bygningsgennemgang og budgetmøde i foråret 2016 varslet huslejestigning på grund af et vedligeholdelseefterslæb på ca. 86.000.000 kr. Dertil kommer helhedsplanen, som udover støttede arbejder har ustøttede arbejder for et større millionbeløb. Derfor er overskuddet lagt direkte til henlæggelserne.

Ad 4 – Forslag om godkendelse af regnskaber for rådighedsbeløb og aktivitetsmidler 2014 samt 2015

Jean Thierry præsenterede de enkelte regnskaber og redegjorde for de afholdte udgifter også jf. revisors kommentarer i bilag 2 og afdelingsbestyrelsens kommentar i bilag 1.

Vi har afholdt en masse aktiviteter i de to år, som har været med til at gøre Bispeparken til det gode sted, som det er.

I omkring 2 år manglede vi den medarbejder, der skulle stå for regnskaberne. Det gør vi heldigvis ikke længere. I det meste af perioden har opgaven været løst af skiftende medarbejdere i driften og det har til tider været uklart, præcist hvilke opgaver, de skulle løse og hvem, der skulle overlevere dem til dem.

Vi har løbende tilpasset regler og fremgangsmåder, så alt kunne blive fungere, som det skulle og fejl kunne undgås. Det har vi både gjort ud fra revisorbemærkninger og ud fra, hvad vi selv så som gode løsninger.

Vores nye regnskabsmedarbejder er pensioneret specialist i bogholderi, har udarbejdet arbejdsgange og har som sin eneste arbejdsopgave at stå for regnskabet for aktivitetsbeløb og rådighedsbeløb.



Bemærkning til aktivitetsregnskab for 2015: I aktivitetsregnskabet for 2015 mangler indtægterne fra salg af billetter til sommertur. Det korrekte tal er: Indtægter på sommertur: 15.850 kr.

Aktivitetsmidler 2014

Regnskabet for aktivitetsmidler 2014 på kr. 190.727,66 blev godkendt.

Rådighedsbeløb 2014

Regnskabet for rådighedsbeløb 2014 på kr. 30.303,67 blev godkendt.

Aktivitetsmidler 2015

En beboer efterspurgte en udspecificering af, hvad bl.a. "diverse indkøb" nærmere dækker over, således at det er nemmere at sammenholde udgifterne. Afdelingsbestyrelsen lovede at viderebringe dette ønske til dem, der udarbejder regnskaberne.

Regnskabet for aktivitetsmidler 2015 på kr. 186.146,48 blev herefter godkendt.

Rådighedsbeløb 2015

Regnskabet for aktivitetsmidler på kr. 20.685,08 blev godkendt.

Administrationens bemærkninger forslag om godkendelse af regnskaber for rådighedsbeløb og aktivitetsmidler 2014 samt 2015:

Afdelingsbestyrelsen har i en periode har fået bistand fra ejendomskontoret til registrering af forbrugte aktivitetsmidler og rådighedsbeløb. Det er disse specifikke opgaver, ejendomskontoret har løst.

Ad 5 – Orientering og debat om Grønt Regnskab 2015 for Bispeparken

Jean Thierry orienterede om Grønt Regnskab for 2015.

Vandforbruget er højt i Bispeparken. Vi vil fortsætte med at oplyse om, hvordan man kan spare. Ideer er altid velkomne.

Varmeforbruget er højt i Bispeparken trods nedregulering af beregningen for alle fsb-afdelinger.

Det nye fjernvarmesystem vil spare på varmen. Det er vigtigt, at alle lufter ud mindst 2 gange 5 minutter hver dag hele året og varmer op om vinteren og gør det ens i alle rum.

Vores fællesstrøm er CO-2-neutral vindmøllestrøm.

I forbindelse med gennemgangen af regnskabet efterspurgte en beboer de præcise tal for afdelingens udgifter til udskiftning af døre og dørtelefoner.

De præcise tal for afdelingens udgifter til udskiftning af døre og dørtelefoner vil først fremgå efter endt projekt og lånoptag.

Klokken 19:15 takkede først dirigenten, Steen Søndergaard Thomsen, og derefter afdelingsbestyrelsens formand, Jean Thierry, for et godt møde.