

Referat af Bispeparkens Bestyrelsesmøde tirsdag 24.november 2015 på Tagensvej 227

Kl.18:00, med åben kontortid fra 17:00-17:30.

F1. Formalia. Valg af dirigent: Emil og referent: Jean. Fremmødte: Annette, Marie, Mette, Zeinab, Abdullahi, Emil, Erik, Jean, Johan, Thomas. Afbud: Karin. Fraværende. Godkendelse af dagsorden: Godkendt.

F2. Godkendelse af referater fra 27.oktober og 11.november: Godkendt.

Punkter med driften:

D3. Evt. spørgsmål eller kommentarer til papir om elektronisk formøde med driften. (bilag)

Cykelstativer: der er penge til flere. Vi ønsker: ved vaskeriet og plantekasserne. Vi søger om nedlæggelse af parkeringspladserne via Birgitte Vest (fsb).

Hvornår møde om motionsrum og istandsættelse? Vi spørger Beboerprojektet om kontakter til nogle, der kender til, hvordan vi kan gøre med regler osv. (Derefter ser vi på behovet og derefter på omkostningerne).

Nye beboere vises rundt af driften, så de kan se, hvor bl.a. vaskeriet er.

Minitavleanlæg. Er udstyret der, og er der penge til selve anlægget? Driften vil gerne købe det for os.

Der kommer ikke kreditkortterminal på ejendomskontoret. I stedet vil betalinger blive trukket over huslejen.

Fælles snerydning kommer op i formandsrådet for driftsfællesskabet.

D4. Tesla batteridrift. Oplæg og alternativer fra Anders Wiig og Katrine Flarup (fsb). (bilag)

Hvilket energiforbrug skal batterierne dække? Vi har individuelle elmålere i dag.

Hvordan skal batterierne få energi? F.eks. køb af el fra Modstrøm, som er gratis om natten lige nu, 15.000 kWh pr. bolig. Solceller: Kan hindres af, at vores bygninger har høj bevaringsværdighed med røde tegltage. Vindmølle kan ikke sættes op her. Strømmen andre steder fra skal kunne transporteres. Visionært og spændende, men for mange barrierer lige nu. Batterierne er også udsolgt indtil 2018. Træer vil skygge for solceller på vaskeriet. Kommunen vil kræve, at de skal integreres arkitektonisk og maksimalt må dække 1/3 af tagfladen. Afregning pr. klokke time gør, at vi hellere selv skal bruge vores egen strøm end at eksportere den ud af Bispeparken.

Vi tjekker vores energimærkning. Vi vil gerne holdes orienteret omkring nye batterityper.

Der kan ikke søges penge fra fsb's energipulje, da det ikke sparer energi.

Alternativ: I forbindelse med helhedsplanen: nedtagning af fælles elmålere og opsætning af lokale fsb-målere i afdelingen (vi kan sandsynligvis spare 1/3 af målerlejen). I dag betaler vi 1.300 - 1.400 kr. om året for at have målerne. Det koster cirka 1.500 kr. at få opsat en ny og cirka 800 kr. om året.

Det giver cirka 2-3 års tilbagebetalingstid. Vi kan få grøn strøm.

D5. Osmose. Oplæg og alternativer fra Anders Wiig og Katrine Flarup (fsb). (samme bilag)

Der skal opfyldes mange forudsætninger for at det kan lade sig gøre lige nu. Solbakken: både regnvandsindsamling (til vaskeri) og sekundavand (til toiletskyl), så tredobbelt rørføring. Nordhavnsgården: gråvandsanlæg i 90 boliger (en mindre del af afdelingen): dobbelt rørføring. Vaskeri: beregne projekteringsopgaver. Hellere bruge de nuværende løsninger med regnvandsanlæg.

Nordhavnsgården og Solbakken har driftserfaringer med gråvandssystemer. Solbakken er højere end Bispeparken og vandet skal derfor pumpes højere op.

Hvad koster det med dobbelt rørføring. Det er svært at sige.

Der vil komme ny rørføring og målere i forbindelse med helhedsplanen.

El-ledninger ligger også i helhedsplanen)

Vi bruger 130 liter vand pr. beboer, hvor København som helhed ligger omkring 100 liter.

Foldere om vand skal gerne ud på flere sprog. Hvis man bliver ved med at tale om vand, så sker der noget i et stykke tid. Sparebrugere er ikke nødvendigvis effektive. Det mest effektive er målere. Driften kontrollerer hver måned, om der er for meget.

Der kan komme et nyt forslag på et afdelingsmøde omkring en bred miljø- og energioptimeringsplan, hvor der ikke fra start peges på bestemte teknologier.

D6. Vandprojektstøtte fra HOFOR/Københavns kommune - med Birgitte Vest (fsb).

Strategiplan:

Der er lavet en strategiplan for Bispebjerg. Københavns kommune fsb, AAB 33, AKB Oldermannsgården og AKB Bispevænget gik sammen om at lave en udviklingsplan for Bispebjerg.

Forbindelser og rummene i udearealerne omkring boligerne. Landskabsrum, som ligger ubrugte hen. Bispeparkens kommunegrund er en, der ikke er ubrugt, men dog ikke brugt så meget. Brug af den gamle Bispebjerg skole. Skybrudsplanen er i fokus. Lave foranstaltninger, der holder på vandet. Vores kommunegrund ønsker man som areal til at opmagasinere vand. Der bliver terrasser, så vandet bliver her længe. Vi kan stadig have fodboldbane- og festivalareal, endda mere plant end i dag. Den nuværende regnvandssø bliver der.

Bispeparken ejer det område, men kommunen bestemmer over det.

HOFOR kan i øjeblikket 100 % finansiere den del, der handler om at holde på vandet.

HOFOR kan endda drifte det efterfølgende.

Vi skal gøre opmærksom på, at vores nuværende regnvandsanlæg skal bevares.

Vi beslutter, at Birgitte skriver ansøgning med orientering til os. Vi kan melde ind med ekstra ord.

Vi kan evt. søge en fond, f.eks. Realdania eller anlægsfond til vores egne faciliteter.

Det som ligger inde i "gårdene" kan der ikke gives tilskud til, selv om de er åbne.

D6.b. Orientering om pullerter

Pullerten er sat op i overensstemmelse med reglementet, som siger, at der skal være en bestemt nøgle, men det er kommunens, og det kender ambulancerne til vores store overraskelse ikke. Det er Region Hovedstaden, der står for dem. De har fået en kode og med den kører pullerten ikke automatisk op igen, før driften har sat den til det. Birgitte taler også med politiet.

Birgitte Vest undersøger, hvordan vi kan få faste pullerter på bumpene.

Københavns kommune tillader helst ikke, at man kombinerer flere former for bump.

Vi arbejder videre med forslag til et mere kroget og grønt forløb, som kan medvirke til at dæmpe farten.

D7. Nye tørretumblere. Gas versus El. Domus Comfort eller Domus Eco versus Schulthess (alle fra Saniva). (Bilag kommer fra driften). Inkluderet evt. batteridrift.

Vi vælger gas. Tørretiden halveres cirka, så kapaciteten fordobles og miljømæssigt er der 20 % biogas nu og der kommer en overgang til 100 % biogas. Hvis der vælges en anden tumblermodel end Domus Comfort (Saniva), så skal det ind over bestyrelsen.

Vi kan ikke sige endnu, hvornår vi skifter over.

D8. Servicekonceptet - evt. spørgsmål og forslag til ændringer (bilag).

Der kommer senere et ens servicekoncept for grundydelsen i hele driftsfællesskabet. Formandsrådet i driftsfællesskabet vil arbejde med det. Dertil vil man så kunne tilkøbe ydelser.

I dag arbejder driften efter, hvad der er behov for.

Gennemgang: Vores ønske om ændringer nu:

Garager renholdes ændres fra "dagligt" til "efter behov".

Støvsuges lofter ændres fra "ugentligt" til "efter behov".

Driften kommer senere med et oplæg til ændringer.

Punkter uden driften

B9. Beboerhenvendelse vedrørende repræsentantskabet (bilag). Beboerhenvendelser i øvrigt.

Thomas overgiver sin plads i fsb-repræsentantskabet til Ulrik Pilgaard.

Vi arrangerer, at Beboerhenvendelser kommer op på bestyrelsesforum, når det er klar.

B10. Aktivitetsudvalgsansøgninger. (bilag: Pensionistklubben)

Pensionistklubben har 60 års jubilæum i 2016. Vi stemmer for deres 2016-ansøgning og sender vores skabelon til dem til fremtidige ansøgninger. Vi lægger det op på hjemmesiden.

Vi ønsker generelt en årsberetning og klubbernes kontaktoplysninger.

Vi opdaterer oplysningerne om klubberne i det nye år.

Vi undersøger mulighederne for at lave en video.

Vi undersøger fsb's ansøgningsskema omkring aktiviteter.

Vi søger selv aktivitetsudvalget om 12.000 kr. til et eltavleanlæg til udendørs aktiviteter (hoppeborg, popcorn, slushice, lydanlæg m.v.) (Det skal være stort nok).

B11. Evt. nyt fra udvalg.

Thomas sætter forum op til bestyrelsen og udvalg. Også et til debat for alle beboere.

Internet- og TV-udvalget mødes 10. december. Vi ønsker, at det går stærkt med forslag til et kommende afdelingsmøde.

B12. Eventuelt. Herunder punkter til næste møde.

Vi holder enten bestyrelsesmøde efter afdelingsmødet 9. december.

Jean laver Doodle omkring bestyrelseskursus.

Kl.21:19 sluttede mødet.